

## Nadere uitwerking afspraken inpassingskosten

1. De Lokale Plannen van Aanpak vormen de basis voor de uitvoering van de versterkingsopgave.
2. Daarbij is het vanuit het perspectief van ordentelijk bestuur een goede gedachte om in geval van sloop-nieuwbouw of ingrijpende versterking waar noodzakelijk ook de infrastructuur van de wijk (grijs, groen & blauw) te verbeteren.
3. Inwoners hebben weinig geloof en vertrouwen; dat is een complicerende factor. In die gebieden moet ook fors worden ingezet op proces en flankerende maatregelen. Dat overschrijdt de 'normale' kosten voor proces en communicatie. Die kosten rekenen we ook tot de inpassingskosten.
4. Dit leidt met name bij sloop-nieuwbouw tot noodzakelijke inpassingskosten voor infrastructuur en proceskosten, die zich ook zonder wijk- en dorpsvernieuwing voor doen.
5. Alle partijen erkennen dat deze kosten zich kunnen voordoen. Er is ook geen discussie over het feit dat inpassingskosten niet uit het Nationaal Programma Groningen zullen worden gedekt als zij direct gerelateerd zijn aan de versterkingsopgave.
6. Als hier al dekking voor bestaat is er geen probleem. Maar daar waar de versterking gepaard gaat met *ongedekte* inpassingskosten, behoren deze niet laste van de gemeenten of het NPG te komen.
7. In het bestuurlijk overleg van 15 februari is het volgende afgesproken:
  - Een reeds gestarte ambtelijke werkgroep van rijk en regio bereidt een beslisnotitie voor over de inpassingskosten bij versterken, waaronder de wijze van financiering. Op het BO van 11 maart ligt dit voorstel ter besluitvorming op tafel. Het concept wordt betrokken bij het opdrachtgeversoverleg van 28 februari.
  - Voor de inpassingskosten kijkt de werkgroep onder andere naar een lijst met kostensoorten, een forfaitair bedrag per woning, dat onafhankelijk gevalideerd zal moeten worden.
  - Men is het eens dat de NPG-gelden niet bedoeld zijn om versterkingskosten te financieren. Wel kunnen hieruit aanvullende beleidswensen worden bekostigd.
8. Omdat nu niet duidelijk is wat deze kosten zullen zijn, waar ze zich zullen voordoen en welke dekking er al is, wordt voorgesteld om proefondervindelijk te komen tot normbedragen.
9. Daartoe wordt door het Rijk een bedrag gegarandeerd voor dekking van de zgn. bovenwijkse en binnenwijkse ongedekte inpassingskosten.
10. De systematiek van de normbedragen en de hoogte van het noodzakelijke budget worden in opdracht van Rijk en gemeenten geobjectiveerd. De uitkomst kan betekenen dat gemeenten geld moeten herverdelen bijvoorbeeld omdat bestaande dekking niet gebruikt is, maar het kan ook betekenen dat het Rijk een tweede tranche ter beschikking stelt.
11. Vooruitlopend daarop wordt in de komende maanden een analyse van de inpassingskosten van enkele concrete projecten gedaan. Dat geeft op kortere termijn al richtlijnen voor het gebruik van de garantie.
12. Hoewel de uitgaven veelal later in de tijd liggen, hebben gemeenten vanuit het oogpunt van goed financieel bestuur comfort nodig op het moment dat zij de verplichting aan gaan. Daarom wordt voorgesteld om het bedrag van de garantie op 50 miljoen euro voor deze fysieke inpassingskosten ingeval van sloop/nieuwbouw te stellen. Daarmee is verzekerd dat er zonder vertraging gestart kan worden. Ook lopen gemeenten op deze manier geen risico, in tegenstelling tot bij een aanpak waarin normbedragen worden vastgesteld terwijl deze nog niet goed vast te stellen zijn. Dit bedrag wordt door het Rijk ter beschikking gesteld.
13. Voor de proceskosten van het 'wijkopbouwwerk' geldt de bestaande systematiek van vergoeding van personeelskosten. Omdat het wenselijk is dat gemeenten in een eerder stadium weten welk bedrag er voor hen beschikbaar is, garandeert het Rijk dat voor de periode van versterking, met een minimum van 5 jaar (beginnend in 2019), 10 miljoen euro per jaar beschikbaar waarvan gemeenten minimaal de helft zullen aanwenden voor dekking van proceskosten bij de versterking.

14. In totaal komt hiermee nú een garantiebudget van 75 miljoen euro voor inpassingkosten inclusief personeelskosten beschikbaar. In combinatie met het proefondervindelijk komen tot normbedragen om te kijken in hoeverre dit toereikend is, doet deze afspraak recht aan het gevraagde comfort voor gemeenten en aan de (grote) onzekerheid over in welke mate deze kosten zich gaan voor doen, en waar precies.
15. Bovenstaande staat los van de mogelijkheid van gemeenten om vanuit het NPG extra middelen aan te wenden om additionele beleidswensen te realiseren.
16. In de maand april spreken regio en Rijk over het rapport Aanpak Gezondheidsgevolgen aardbevingen van de GGD Groningen. Onderzoeken en gesprekken in de regio bevestigen dat deze klachten serieus genomen moeten worden.