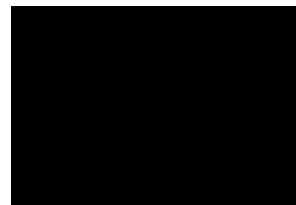


Contactgroep Eigenaren Asbestwoningen



Gedeputeerde Staten van de Provincie
Groningen
Postbus 610
9700 AP Groningen

Afz. 9723CV30

Betreft: asbestdaksanering in het
buitengebied

Groningen, 16 december 2018

Geacht College van Gedeputeerde Staten/Geachte leden van Provinciale Staten/Geachte
Commissaris der Koning,

Als vertegenwoordiger van eigenaren van monumentale complexen(woningen en schuren),
gelegen in de stad Groningen enhet buitengebied van de provincie Groningen, wend ik mij
tot u.

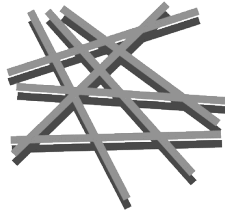
Wij zijn elk eigenaar van een voormalige boerderij met een asbestdak op woning en/of bij-
gebouwen. Wij hebben ons verenigd in de Contactgroep Asbestwoningen in het Buitenge-
bied om aandacht te krijgen voor onze gemeenschappelijke problematiek: de verplichting
tot het voor 2025 saneren van de asbestdaken van onze monumentale gebouwen.

Voor ons is deze verplichting extra moeilijk vanwege de combinatie grote oppervlakken en
de noodzakelijke extra werkzaamheden aan de vaak oude gebouwen. Kosten lopen vaak
op tot €200.000 of meer en zijn voor ons eenvoudigweg niet op te brengen. Als particulier
komen wij niet in aanmerking voor allerlei subsidies en investerings- en
aftrekmogelijkheden en moeten de bedragen geheel uit eigen middelen opbrengen. Daar
komt dan nog 21% BTW bovenop. Voor sommigen van ons is de aardbevingsproblematiek
een extra complicerende factor.

Het gevolg van deze situatie is dat het opzetten van een saneringsproject voor ons niet mo-
gelijk is en wij daarom in 2025 aan handhaving zijn overgeleverd, met alle gevolgen van
dien.

Dat is niet alleen een probleem voor ons als woningeigenaren, maar ook voor de instanties
die met handhaving belast zijn. De kosten daarvan zullen immers gigantisch zijn. Een
schatting van de provincie Overijssel noemt bedragen die in de miljoenen lopen. Daarom
wenden wij ons tot u, om tijdig in overleg na te kunnen gaan hoe dit onheil vermeden kan
worden.

Los van deze situatie is voor ons de vraag welk concreet belang met de asbestsanering
van onze woningen is gediend. De daken zijn nog in redelijke tot goede staat en er is geen
enkel bewijs dat ze voor de gevaarlijk situatie zorgen waar de wetgever van uitgaat. De
gevaren waarvan wordt uitgegaan zijn gebaseerd op schattingen. Onzes inziens zou met
een meting het echte gevaar moeten worden aangetoond voordat wij tot een dergelijke
kostbare sanering zouden kunnen worden gedwongen.



Contactgroep Eigenaren Asbestwoningen

Wij wenden ons als collectief tot de Provincie omdat ons type woningen door de gehele provincie verspreid ligt en wij dus niet de voordelen genieten van eigenaren van stadswijken met asbestdaken, waar de bewoners zich gezamenlijk tot hun gemeente kunnen wenden. Daarbij is onze problematiek wel gemeenschappelijk. De provincie heeft er ook belang bij dat de problemen voor deze categorie woningen tijdig wordt aangepakt, mede vanwege de beeldbepalende eigenschappen van onze woningen/boerderijen in het landschap.

Recent kwam energiemaatschappij Essent in het nieuws met een initiatief dat een oplossing kan zijn voor een deel van onze gebouwen, namelijk het 'huren' van het dakoppervlak om daarmee zonne-energie te 'oogsten'. Met de opbrengst daarvan kan de sanering worden betaald. Helaas lijkt zelfs deze weg voor ons als particulieren niet begaanbaar om juridisch/financiële redenen. Een bewijs te meer dat de wetgever niet met de specifieke behoeften van particuliere woningeigenaren rekening houdt.

Bovenstaande is wel een voorbeeld dat met creatief denken een oplossing kan worden gevonden voor een moeilijk probleem. Namens mijn achterban verzoek ik om een gesprek met uw College om een oplossing te zoeken voor de uitzichtloze problematiek waarin wij ons thans bevinden.

Hoogachtend,

Namens de Contactgroep Asbestwoningen in het Buitengebied,

