
21 mei 2019

Documentnummer: 2019-031568, afdeling Mobiliteit Projecten

Dossiernummer : K1280

Voordracht van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten van Groningen voor het beschikbaar stellen van een krediet voor anticiperende grondaankopen voor het project N33 Midden.

1. Samenvatting

Met deze voordracht vragen wij uw Staten om een krediet van € 9,0 mln beschikbaar te stellen voor het doen van grondaankopen voor het project N33 Midden. Hierdoor wordt het mogelijk om voorafgaand aan het nog te nemen Tracébesluit (TB) door het Rijk en het Realisatiebesluit door uw Staten reeds te beginnen met het aankopen van gronden ten behoeve van de realisatie van de vastgestelde voorkeursvariant.

2. Doel en wettelijke grondslag

Conform de door uw staten vastgestelde Nota Grondbeleid hebben wij een aankoopstrategie vastgesteld voor dit project. Doel van het grondbeleid is het efficiënt en effectief kunnen realiseren van ons ruimtelijk beleid. Gelet hierop vragen wij uw Staten met deze voordracht om een krediet beschikbaar te stellen voor het doen van anticiperende grondaankopen op vrijwillige basis binnen en buiten het tracé en voor reguliere aankopen van de benodigde gronden binnen het tracé met de gebruikelijke systematiek van een volledige schadeloosstelling, beide voor het project N33 Midden.

Anticiperende aankopen kunnen gronden betreffen binnen en buiten het tracé. De gronden die niet voor het tracé benodigd zijn, kunnen worden ingezet als compensatiegrond of weer te koop aan de markt worden aangeboden. Deze aankopen geschieden op vrijwillige basis. Per aankoop dient een analyse gemaakt te worden van de kansen en risico's.

Wanneer de begrenzing van het tracé voldoende vaststaat kan in opdracht van Rijkswaterstaat reeds begonnen worden met het verwerven van de benodigde stroken tegen een volledige schadeloosstelling. Verwacht wordt dat voor een groot gedeelte van het tracé bij het Ontwerp Tracébesluit (OTB) deze grenzen voldoende bekend zijn. De planning is om het OTB eind 2019 vast te laten stellen.

Met het project N33 Midden doorlopen wij de procedure van het provinciaal MIT. In dat kader heeft u op 19 december 2018 het voorkeursalternatief vastgesteld en een planuitwerkingsbesluit genomen. Ook heeft u toen een reserveringsbesluit genomen voor het provinciaal aandeel in de kosten van dit project.

3. Procesbeschrijving en planning

Een van de instrumenten in het Grondbeleid is anticiperende grondverwerving. Dit kan op basis van de Nota Grondbeleid worden ingezet als er sprake is van een project maar als het definitieve plan nog niet is vastgesteld door uw Staten.

De N33 is een Rijksweg in eigendom bij de Staat. Ook de ondergrond van de nieuwe weg zal worden aangekocht volgens de werkwijze en op naam van de Staat. Rijkswaterstaat kan echter enkel de benodigde stroken voor het tracé zelf verwerven. Anticiperende aankopen buiten en eventueel deels binnen het tracé zullen daarom door de provincie worden aangekocht. Dit wordt echter wel uitgevoerd door dezelfde projectorganisatie en met de voor het project beschikbare middelen.

Deze mogelijke aankopen (zowel anticiperend als regulier) lopen vooruit op het realisatiebesluit en het besluit over het uitvoeringskrediet dat wij naar verwachting in 2020 met een voordracht aan u voor zullen leggen.

4. Begroting

De kosten die met dit besluit aan de orde zijn bedragen € 9,0 mln. Dit bedrag is een raming van de totale grondverwervingskosten voor de aankoop van de benodigde gronden voor het tracé. Dit betekent dat wanneer anticiperend extra gronden worden verworven deze ook binnen het project weer verkocht/geruild moeten worden om daarmee die gronden weer te gelde te maken ten behoeve van de reguliere aankopen. In het Aankoopstrategieplan voor dit project is vastgesteld dat eventuele verliezen op de verkoop van extra gronden, zoals waardevermindering doordat als gevolg van doorsnijding ongunstige restpercelen overblijven, voor rekening van het project komen. Hier is in de projectraming rekening mee gehouden. Vanwege de te verwachten extra aankoopkosten voor anticiperende aankopen wordt voorgesteld om het bedrag van € 1,5 mln dat u bij de najaarsnota 2017 beschikbaar heeft gesteld te blijven reserveren, zodat er voldoende mogelijkheden blijven om zowel anticiperende aankopen als reguliere aankopen te realiseren. Daarbij benadrukken wij dat elke anticiperende aankoopmogelijkheid door ons wordt getoetst op kansen en risico's.

Het bedrag van € 9 mln kan worden gedekt uit het provinciaal aandeel in de projectkosten. Daarvoor heeft u op 19 december 2018 een reserveringsbesluit genomen, groot € 91,6 mln (prijsspeil 2018), met de volgende dekking:

Regionaal Mobiliteitsfonds RSP	€ 49,9 miljoen
Reserve MIT	€ 30,4 miljoen
Sparen grote projecten duVV	<u>€ 11,3 miljoen</u>
Totaal	€ 91,6 miljoen

5. Inspraak/participatie

In dit project is sprake van interactieve beleidsvorming en van formele en informele inspraakmomenten. Bij de voordracht over het voorkeursalternatief hebben wij beschreven op welke wijze de omgeving tot dan toe betrokken is geweest. Die betrokkenheid is intensief en heeft geleid tot het voorkeurstracé.

6. Nadere toelichting

Het project N33 Midden voorziet in verdubbeling en ongelijkvloers maken van de N33 tussen Zuidbroek en Appingedam, waarbij de weg deels een nieuw tracé krijgt. Om het project te kunnen realiseren zijn gronden nodig die nu niet in eigendom van de overheid zijn.

Bij de Najaarsnota 2017 hebben uw Staten € 1,5 mln beschikbaar gesteld voor anticiperende grondaankopen voor het project verdubbeling N33 Midden. Doel was om hiermee voor het project interessante gronden aan te kunnen kopen als grond voor het nieuwe tracé en/of als compensatiegrond. Omdat er op dat moment nog geen tracékeuze was gemaakt hebben wij toegezegd terughoudend met de beschikbaar gestelde middelen om te zullen gaan. U heeft op 19 december 2018 ingestemd met het Voorkeursalternatief X1. Dit maakt het vanaf nu mogelijk gericht gronden te verwerven die nodig zijn voor realisatie van dit voorkeursalternatief.

aankoopstrategie

In het door ons vastgestelde Aankoopstrategieplan (september 2017) hebben wij samen met Rijkswaterstaat de strategie bepaald voor de verwerving van de voor het project benodigde gronden. Voor het project N33 passen wij het instrument anticiperende grondverwerving toe, voor gronden gelegen binnen en buiten het tracé. Anticiperende aankopen moeten gerealiseerd zijn voor de start van de reguliere grondverwerving van de benodigde stroken binnen het tracé. Dit maakt het mogelijk extra aangekochte gronden buiten het eigenlijke tracé in te zetten ter compensatie van benodigde gronden binnen het eigenlijke tracé. Het doel van deze werkwijze is om eerder over (een deel van) de benodigde gronden te kunnen beschikken en (delen van) het tracé op vrijwillige basis te kunnen verwerven. Daarnaast doen wij reguliere aankopen van de benodigde gronden binnen het tracé.

aankoopkans

Wij zijn in gesprek met grondeigenaren die hebben aangegeven verkoop van gronden te overwegen. Om onze onderhandelingspositie niet te ondermijnen en de privacy van de huidige grondbezitters te respecteren kunnen wij geen inzage geven in individuele gevallen. Individuele aankoopmogelijkheden zullen door ons beoordeeld worden op kansen en risico's. Dat is de basis voor besluitvorming door het college van GS over mogelijke aankopen.

gevraagd besluit

Het project N33-Midden is opgenomen in het provinciaal MIT/RSP en het rijks MIRT. Met uw besluit van 19 december 2018 zit dit project nu in de planuitwerkingsfase. Op 19 december 2018 heeft u voor de N33-midden voor het provinciaal aandeel in de projectkosten een reserveringsbesluit genomen groot € 91,6 mln (prijspeil 2018).

Wij vragen u vanuit de voor dit project gereserveerde middelen nu een krediet van € 9,0 mln beschikbaar te stellen voor reguliere grondaankopen, waarmee eveneens anticiperende aankopen gerealiseerd kunnen worden, beide voor het kunnen realiseren van de N33 Midden.

7. Voorstel

Wij stellen u voor het in ontwerp bij deze voordracht gevoegde besluit vast te stellen.

Groningen, 21 mei 2019.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

F.J. Paas , voorzitter.

H. Schrikkema , locosecretaris.

Behandeld door : E.F.W. Stuij
Telefoonnummer : 050-316 4509
e-mail : e.f.w.stuij@provinciegroningen.nl

Nr.

Provinciale Staten van Groningen:

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten van 2019-031568, afdeling Mobiliteit Projecten;

Gelet op

- het Planuitwerkingsbesluit en het Reserveringsbesluit voor de N33 Midden van 18 december 2018
- de Nota Grondbeleid uit 2013;

Besluiten:

1. Een aanvullend krediet van € 9,0 mln beschikbaar te stellen voor anticiperende grondverwerving voor het project N33 Midden en dit krediet te dekken ten laste van het voor dit project gereserveerde provinciale aandeel in de projectkosten.
2. De begroting van baten en lasten te wijzigen conform de als bijlage 1 bijgevoegde 11e wijziging van de begroting 2019.

Groningen,

Provinciale Staten voornoemd:

, voorzitter.

, griffier

Bijlagen bij het besluit

Nr.	Titel	Soort bijlage
1	11 ^e wijziging van de Begroting 2019	<i>tabel</i>

Bijlage: 11e Wijziging van de Begroting 2019

Programma (naam+nr.)	Product-groep (nummer)	L of B *)	2019	2020	2021	2022
4. Bereikbaarheid	2100	L	€ 4.900.000	€ 1.400.000	€ 1.400.000	€ 1.300.000
4. Bereikbaarheid (vooruit ontvangen rijksbijdrage RSP)	2100	B	€ 1.119.200	€ 319.800	€ 319.800	€ 296.900
4. Bereikbaarheid (vooruit ontvangen gemeentelijke bijdrage RSP)	2100	B	€ 382.500	€ 109.300	€ 109.300	€ 101.500
8. Algemene dekkingsmiddelen en bedrijfsvoering (reserve RSP)	0800	B	€ 1.171.500	€ 334.700	€ 334.700	€ 310.800
8. Algemene dekkingsmiddelen en bedrijfsvoering (reserve MIT)	0800	B	€ 1.622.300	€ 463.500	€ 463.500	€ 430.400
8. Algemene dekkingsmiddelen en bedrijfsvoering (reserve Verkeer en Vervoer)	0800	B	€ 604.500	€ 172.700	€ 172.700	€ 160.400
	Totaal Lasten		€ 4.900.000	€ 1.400.000	€ 1.400.000	€ 1.300.000
	Totaal Baten		€ 4.900.000	€ 1.400.000	€ 1.400.000	€ 1.300.000
	Totaal Saldo		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

*) L = Lasten; B = Baten.