

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Friesland Campina Nederland Holding B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk

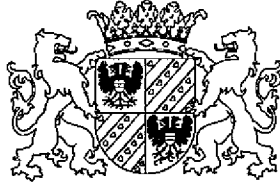
“plaatsen van een omheining”

(locatie: Boterdiep Wz 45, te Bedum)

Groningen, 6 december 2012

Zaaknummer: 434502

Procedure nr. 598750



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 6 december 2012

Procedure nr. 598750

Verzonden: 6 december 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Friesland Campina Nederland Holding B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk; "plaatsen van tijdelijke kantoorunits" en "plaatsen omheining"

De inrichting is gelegen aan de Boterdiep Wz 45 te Bedum.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland Holding B.V., geregistreerd onder OLO nummer 598750. De aanvraag heeft betrekking op het Boterdiep Wz 45 te Bedum. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten;

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo tevens opgevat wordt als een aanvraag om een vergunning ingevolge artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Gelet hierop wordt tevens vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, ingevolge artikel 2.1, eerste lid, c, Wabo jo. artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a sub 1 Wabo.

1.2 Projectomschrijving

De activiteiten waarvoor vergunning wordt gevraagd zijn als volgt te omschrijven:

- plaatsen van een hekwerk om de waterzuivering.

Een omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Friesland Campina Nederland Holding B.V. gelet op artikel 2.1 en 2.2 jo. artikel 3.10 derde lid, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk; te weten het plaatsen van een omheining;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken is in strijd met het bestemmingsplan 'Bedum Kern'

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 20 april 2004, kenmerk nr. 2004-12.219/17, MV hebben wij aan Friesland Coberco Dairy Foods (thans Friesland Campina Nederland Holding B.V.) een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm), verleend voor een inrichting voor de productie van kaas, wei en melkpoeder, gelegen aan Boterdiep WZ 45 te Bedum.

Voorts hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:
Bij besluit van 24 maart 2009, nr.2009-17.972/13, MV is een veranderingsvergunning verleend.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- op 22 juli 2004, een melding waterzuivering;
- op 3 januari 2006, een melding melkontvangst;
- op 11 januari 2007 een melding indampcapaciteit;
- op 24 maart 2009, een melding uitbreiding productie;
- op 24 september 2010, een melding aanpassing ontzoutingscapaciteit.

Ingevolge artikel 1.2, eerste lid, Invoeringswet Wabo, worden genoemde vergunningen, mits van kracht en onherroepelijk, gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende aanvragen om een milieuneutrale veranderingsvergunning ingevolge de Wabo ontvangen:

- op 19 januari 2011 een milieuneutrale wijziging stoffilter toren 2;
 - op 20 mei 2011 een milieuneutrale wijziging aanpassen AWZI Decanters;
 - op 24 februari 2012 het veranderen van de indeling van chemicaliën in de chemicaliënopslag.
 - op 1 mei 2012 het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk voor het realiseren van een poedertoren, indamper en verpakkingsgebouw.
 - op 16 november het bouwen van een bouwwerk voor het bouwen van een fundering en ondermelktanklokaal.
- Op 14 september het bouwen van een bouwwerk voor het tijdelijk plaatsen van kantoorunits voor een periode van maximaal 3 jaar.

Ten aanzien van het plaatsen van een hekwerk om de waterzuivering;

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Bedum Kern'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming Bedrijfsdoeleinden (zuivelfabriek). Het plaatsen van het hekwerk is getoetst aan het bestemmingsplan. Het plaatsen van betreffende hekwerk is in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft dus ook het onderdeel "strijd met bestemmingsplan".

Voor het hekwerk dient een binnenplans vrijstelling van het bestemmingsplan te worden verleend.

De gemeente gaat akkoord als de omgevingsvergunning wordt verleend middels een binnenplanse vrijstelling.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in gebied nummer XI – Industrie, bedrijfsterreinen ten noorden van de spoorlijn van de welstandsnota Gemeente Bedum. Voor dit gebied zijn welstandcriteria vastgesteld.

Het plan is op 22 oktober 2012 voorgelegd aan de welstandscommissie (Libau). De welstandscommissie heeft besloten dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand indien de provincie besluit tot een binnenplanse vrijstelling

Het plan voldoet daarmee aan de welstandcriteria geldend voor dit gebied.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit 2012. Tijdens de bouw dient er voldaan te worden aan de eisen van het Bouwbesluit, waaronder eisen ten aanzien van geluid, stof en trillingen.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen