 provincie groningen			
Ing. d.d.: 17 JAN 2011			
Corr.nr.:	Zaaknr.:		
Afd.:	<table border="1"><tr><td>BJL</td></tr><tr><td>JIN</td></tr></table>	BJL	JIN
BJL			
JIN			

OMGEVINGSVERGUNNING WABO

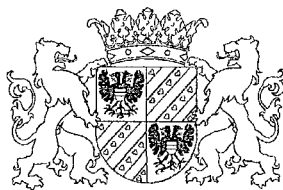
voor de activiteit slopen

verleend aan Delesto BV

Locatie: Oosterhorn 4a te Farmsum

Inhoudsopgave

1.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Procedure.....	3
1.4	Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5	Overwegingen	4
1.6	Voorwaarden en voorschriften	4
1.7	Ondertekening en verzending	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 14 januari 2011

Nr. 2011 - 02400, MV

Beschikken hierbij op de aanvraag van Delesto BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het slopen van de het slopen van de precarbonatatie installatie.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 15 november 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Delesto BV. Het betreft het slopen van de het slopen van de precarbonatatie installatie.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit "een bouwwerk slopen" (artikel 2.2, lid 1, sub a Wabo).

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen, die zijn genoemd die in de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten. Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning. Gedeputeerde Staten besluiten de omgevingsvergunning voor verbouwen van een bestaande bedrijfspand te verlenen.

1.2 Besluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de eisen, die zijn genoemd in artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten, en daarom niet moet worden geweigerd.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen, en adviezen besluit ik onder de genoemde voorwaarden en voorschriften de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Deze vergunning treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van bezwaarschriften is verstreken. Indien bezwaren tegen deze vergunning worden ingediend, treedt de vergunning pas in werking als over die bezwaren is beslist en tegen die beslissing geen beroep is aangetekend.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit;

- geen.

1.5 Overwegingen

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid en er is geconcludeerd dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit 'slopen' op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en kan in behandeling worden genomen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.2, lid 1 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, onder de letter:

a. Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk.

De sloop van de installatie voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening. De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorschriften voldoende gewaarborgd. De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorschriften voldoende gewaarborgd. De aanvraag hoeft niet te worden geweigerd.

1.6 Voorwaarden en voorschriften

I. Voorwaarden

Voordat u met de werkzaamheden start verzoeken wij u het bijgevoegde kaartje 'kennisgeving aanvang sloopwerkzaamheden' op te sturen, zodat wij ten minste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld. Als de werkzaamheden voltooid zijn kunt u deze binnen twee weken gereed melden met het kaartje 'kennisgeving voltooiing sloopwerkzaamheden'.

II. Voorschriften

A. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden

- Op basis van advies van de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de Provincie Groningen blijkt dat er op deze locatie mogelijk sprake is van ernstige verontreinigde grond. Indien dit blijkt de verontreiniging. Er kan dus niet zonder meer gesloopt worden onder het maaiveld. Voor afstemming wat er ingediend moet worden dient de aanvrager contact op te nemen met de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de Provincie Groningen;
- Uit het asbestinventarisatie rapport type A conform SC-540 blijkt dat er mogelijk nog verborgen asbestpakkingen aanwezig kunnen zijn. Voordat men met de sloop gaat beginnen dient er eerst een aanvullende asbestinventarisatie rapport type B worden uitgevoerd;
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen de noodzakelijke gegevens met betrekking tot wie verantwoordelijk is voor de sloopwerkzaamheden te worden overgelegd;
- Indien afzetting van de openbare weg noodzakelijk is, dient dit te geschieden in overleg met en ter beoordeling van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Delfzijl, tel. 0596-639937 of 639938.

B. Tijdens de sloopwerkzaamheden

- Het terrein waarop de sloopwerkzaamheden plaatsvinden dient ter voorkoming van gevaar van een deugdelijke afzetting te worden voorzien;
- Op het terrein van de sloopwerkzaamheden mag geen sloophout en/of ander afval worden verbrand;

- Gevaarlijke afvalstoffen die aanwezig zijn in het te slopen bouwwerk dienen indien dit technisch mogelijk is voor aanvang van de sloop verwijderd te zijn;
- Afvalstoffen moeten ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural, Stb. 2002, 169);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overige afval;
- de bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende gevaarlijke afvalstoffen dienen gescheiden te worden verzameld en bewaard in daartoe geschikte opslagmiddelen. Opslagmiddelen met gevaarlijke afvalstoffen of andere stoffen die bij lekkage bodemverontreiniging kunnen veroorzaken moeten zijn geplaatst in of boven een vloeistofdichte bak, die minimaal de inhoud van het grootste opslagmiddel kan bevatten, vermeerderd met 10% van de overige opslagmiddelen. Voorkomen dient te worden dat regenwater zich in de vloeistofdichte bak kan verzamelen;
- afvalstoffen in de zin van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen dienen te worden afgevoerd naar een vergunninghouder voor de inzameling van de betreffende gevaarlijke afvalstoffen;
- de concentratie van in gevaarlijk afval voorkomende stoffen mag niet worden verkleind door verdunning, verdamping, vermenging of uitloging;
- het bewaren van afvalstoffen dient zodanig te geschieden dat het afval zich niet buiten het sloopterrein kan verspreiden. Ook moet worden voorkomen dat door blootstelling aan weersomstandigheden de afvalstoffen minder geschikt raken voor hergebruik of recycling;
- buiten gebruik gestelde ondergrondse olietanks (en de aan- of afvoerleidingen) dienen conform de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT) onklaar gemaakt of verwijderd te worden. Informatie hierover kunt u verkrijgen bij de afdeling VROM, tel. 0596-639929;
- het gebruik van een werktuig dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken is verboden;

C. Na de sloopwerkzaamheden

- dat alleen het gedeelte boven maaiveld (op de stukken die de aanvrager heeft aangeleverd is aangegeven dat de betonplaat waar de installatie op staat en de tankfundatie blijft zitten) wordt gesloopt (exclusief betonvloeren, funderingen);
- na afloop van de sloopwerkzaamheden dient alle afval van de sloopplaats te zijn verwijderd.

III. Aanvullende verplichtingen voor de vergunninghouder bij asbestverwijdering

A. Voor aanvang van de asbestverwijdering:

- tenminste één week van te voren het bevoegde gezag schriftelijk op de hoogte brengen van de data en tijdstippen waarop de asbestverwijdering zal plaatsvinden;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (I-SZW) in Groningen melden (tel. 050-5225880) dat er asbesthoudende delen worden gesloopt;
- een afschrift van de vergunning en het asbestinventarisatierapport overdragen aan het gecertificeerd deskundig bedrijf dat het slopen zal uitvoeren;

B. Tijdens de asbestverwijdering:

- het terrein is afgezet en voor het publiek ontoegankelijk gemaakt (bijvoorbeeld met asbestlint of een hekwerk met waarschuwingsbord);
- de gehele asbestverwijdering wordt uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SC530 certificaat);
- een (kopie) sloopvergunning (inclusief verplichtingen) is op de slooplocatie aanwezig;
- een Deskundig Toezichthouder Asbest welke verantwoordelijk is voor de naleving van de verplichtingen is voortdurend aanwezig;
- eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest verwijderen, voordat het bouwwerk wordt gesloopt;
- de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- asbest dat vrijkomt bij het slopen wordt onmiddellijk gescheiden en in stevig luchtdicht plastic opgeslagen en wordt voorzien van waarschuwingsstickers asbest;
- asbest dat te groot is om in luchtdicht plastic te pakken, wordt in een afgesloten container opgeslagen (voorzien van binnenzak) en voorzien van waarschuwingsstickers asbest;

C. Na de asbestverwijdering:

- binnen twee weken de eindbeoordeling (asbestvrijverklaring) naar het bevoegde gezag sturen;
- als na de asbestvrijverklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen, de sloper de sloop onmiddellijk laten staken en meteen de gemeente en de Arbeidsinspectie informeren;
- binnen twee weken na afronding van de asbestverwijdering wordt het asbest door een VIHB-erkende transporteur naar een erkende verwerker afgevoerd;
- de stortbewijzen voor het afgevoerde asbest worden binnen twee weken aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de provincie Groningen toegezonden.

1.7 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.



H. Bloupot

Hoofd van de afdeling Milieuvergunningen

Verzonden op: 14 januari 2011