

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Eska Graphic Board BV

**ten behoeve van de activiteit slopen van verdiepingsvloer KM6 en de
herstelwerkzaamheden aan vloeren en wanden na de sloop van niet
dragende binnenmuren**

(Locatie: Meint Veningastraat 114-116 te Hoogezand)

Groningen, 5 december 2011

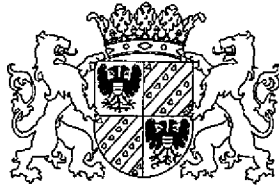
Nr. 2011-55987/MV

Procedure nr. 204213

Promisnr: 355464

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Procedure	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten	3
1.5 Ondertekening en verzending	3
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
2.1 Gegevens aanvrager	4
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit	4
2.3 Bevoegd gezag	4
2.4 Procedure (regulier)	4
3. OVERWEGINGEN	4
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk	4
3.2 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk	5
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	5



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 5 december 2011

Nr. 2011-55987

Verzonden: 5 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Eska Graphic Board BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van een gedeelte van de verdiepingsvloer KM6 en herstelwerkzaamheden aan vloeren en wanden na sloop van enkele binnenmuren in de voormalige hal van de inpakstraat van KM6.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 5 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eska Graphic Board BV. Het betreft het slopen van verdiepingsvloer KM6. De aanvraag gaat over de Meint Veningastraat 114-116 te Hoogezand. De aanvraag heeft betrekking op "het slopen van een bouwwerk" ingevolge art. 2.2, eerste lid, Wabo en het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- sloop van de oude niet meer in gebruik zijnde verdiepingsvloer, ter plaatse van de heftruck doorgang.
- herstelwerk aan vloeren en muren na sloop van enkele binnenmuren in de voormalige hal van de inpakstraat van KM6.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 5 oktober 2011, en bijbehorende stukken.
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 28 oktober 2011, 2 november 2011, 9 november 2011 en 22 november 2011.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

H. Bloupot

Verzonden op: 5 december 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Eska Graphic Board BV, t.a.v. de heer B.J. Bodewes, Postbus 90, 9610 AB te Sappemeer;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB te Hoogezand;
- de burgemeester van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB te Hoogezand;
- de arbeidsinspectie, Postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, Postbus 584, 9700 AN te Groningen;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de VROM-Inspectie, Postbus 16191, 2500 BD te Den Haag.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 5 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Eska Graphic Board BV.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: sloop verdiepingsvloer KM6. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- sloop van de oude niet meer in gebruik zijnde verdiepingsvloer, ter plaatse van de heftruck doorgang.
- herstelwerk aan vloeren en muren na sloop van enkele binnenmuren in de voormalige hal van de inpakstraat van KM6.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 11 oktober 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij op 29 oktober 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden van 29 oktober 2011 en op de provinciale website.

Op 21 oktober 2011 hebben wij een brief verstuurd met het verzoek om aanvullende gegevens, deze gegevens zijn op 2 november 2011, 9 november 2011 en 22 november 2011 binnengekomen.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden van 7 december 2011 en op de provinciale website.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.

Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Martenshoek' geldt en heeft hierin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het bouwwerk en het gebruik dat daarvan zal worden gemaakt passen binnen deze bestemming en voldoen aan de daarop van toepassing zijnde bouw- en gebruiksregels.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Aangezien het bouwplan een interne verbouwing betreft en geen gevolgen heeft voor het uiterlijk is het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

Toetsing bodem

Het bouw- en sloopplan heeft betrekking op een verdiepingsvloer en raakt de grond niet. Daarom is een bodemtoets niet aan de orde.

3.2 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, genoemd in artikel 8.1.6 van de bouwverordening van de gemeente Hoogezand-Sappemeer.

Uit deze beoordeling is gebleken dat er geen reden is de gevraagde vergunning te weigeren.

Door het stellen van voorwaarden wordt geacht dat de veiligheid tijdens het slopen en de bescherming van nabijgelegen bouwwerken voldoende wordt gewaarborgd.

3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

Voorschriften activiteit ' (ver)bouwen van een bouwwerk'

Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de gegevens en bescheiden voor de constructieve veiligheid ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden ingediend. Deze gegevens en bescheiden dienen te zijn goedgekeurd voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden.

Het gaat om de volgende gegevens:

- De berekening van de loopbrug inclusief alle hekwerken;
- Een uitgewerkte tekening van de berekende stalen kolommen;
- De aansluitdetails aan de bestaande betonconstructies.

Voorschriften activiteit ' slopen van een bouwwerk'

1. Door of namens de houder van een sloopvergunning moet aan bouw- en woningtoezicht kennis worden gegeven van:
 - a. aanvang van de sloopwerkzaamheden (tenminste twee werkdagen voor de aanvang) de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden inbegrepen.
 - b. voltooiing van het gehele sloopwerk inclusief de daarbij voorgeschreven voorzieningen en de afwerking, onmiddellijk na de voltooiing.

2. De houder van de sloopvergunning is verplicht alle maatregelen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuiling van de openbare weg als gevolg van het transport vanuit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
3. Alle funderingen (machinesfunderingen daaronder begrepen), kelders, putten, kolken, riolen enz. moeten worden gesloopt en opgeruimd tenzij deze onderdelen behoren tot of gebruikt worden door gebruikers van nog in gebruik zijnde gedeelten, dan wel aangrenzende bouwwerken.
4. De houder van de sloopvergunning vrijwaart bouw- en woningtoezicht voor alle vorderingen, die hij of derden mochten kunnen doen gelden in welke vorm ook, tot vergoeding van schade, voortvloeiende uit:
 - a. Het verwijderen, gebruiken, hebben en plaatsen van de te slopen objecten, de gebruikte of te gebruiken benodigde werktuigen, materiaal en andere zaken op, in of boven de grond.
 - b. Al dan niet verborgen gebreken, zich bevindende op, in, aan, boven of onder gemeenteeigendommen of bij de gemeente in beheer, dan wel in onderhoud zijnde zaken.
 - c. Het af- en aanvoeren van materiaal, materieel enz. van en op het werk en in de directe omgeving daarvan, het transport over de weg van het werk naar het opslagterrein of het stortterrein vice versa daaronder begrepen.
5. De houder van de sloopvergunning bericht bouw- en woningtoezicht tenminste 2 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, schriftelijk dat hij akkoord gaat met de hiervoor omschreven vrijwaringsclausule. Wordt deze verklaring niet tijdig ontvangen, dan wordt door het bouwtoezicht aangenomen, dat de houder van de sloopvergunning of zijn rechtverkrijgende het in deze clausule gestelde zonder voorbehoud accepteert.
6. Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening, geschieden ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht.
7. Afvalstoffen mogen niet op het sloofterrein worden verbrand.
8. Milieuschadelijke (afval)stoffen zijn:
 - a. Alle afvalstoffen die op grond van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA) van de Wet milieubeheer (afvalstoffen) worden aangemerkt en/of;
 - b. (Kleine partijen) afvalstoffen die vallen onder de werkingssfeer van de Afvalstoffenwet en ten gevolge van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken en/of;
 - c. Alle andere stoffen (i.c. producten) die op grond van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken.
9. Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.
10. Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting.
11. De door het bouw- en woningtoezicht gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.
12. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze. Voor het gevaarlijke slooafval is het eerste tot en met het derde lid van artikel 4.11 van de (model-) bouwverordening van toepassing is. Artikel 4.11 voor zover hier van belang luidt:
 De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
 Tot het gevaarlijke afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie gevaarlijk afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een wet milieubeheervergunning beschikt.