

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Suiker Unie**

**ten behoeve van het slopen van alle gebouwen  
op de percelen D1150 en D1546**

**(Locatie: Hoendiep 224 te Groningen)**

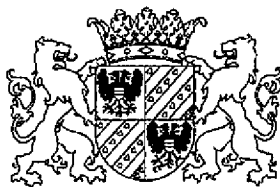
**Groningen, 15 juni 2011**

**Zaaknummer: 331028**

**Procedure nr. 110355**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Procedure.....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	5
<b>3. OVERWEGINGEN.....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk.....	5
<b>VOORWAARDEN EN SLOOPVEILIGHEIDSPAN.....</b>	<b>6</b>
<b>VOORWAARDEN.....</b>	<b>7</b>
<b>SLOOPVEILIGHEIDSPAN.....</b>	<b>8</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 15 juni 2011

Procedure nr. 110355

Verzonden: 15 juni 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Suiker Unie om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van alle gebouwen op de percelen D1150 en D1546. De inrichting is gelegen aan de Hoendiep 224 te Groningen.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Suiker Unie. Het betreft het slopen van alle gebouwen op de percelen D1150 en D1546 gelegen aan de Hoendiep 224 te Groningen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het slopen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.2, eerste lid van de Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en/of werkzaamheden:

- slopen van alle gebouwen op de percelen D1150 en D1546

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 22 maart 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 28 april 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot.

Verzonden op: 15 juni 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Suiker Unie, t.a.v. de heer J. Kertokaryo, Postbus 2305, 9704 CH te Groningen
- College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente, Groningen Postbus 20001, 9700 PB te Groningen

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 22 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van de Suiker Unie, locatie Hoendiep 224 te Groningen

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: slopen van alle gebouwen op de percelen D1150 en D1546. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De aanvraag is op 22 maart 2011 ingediend bij het Omgevingsloket Online als een gecombineerde aanvraag voor de activiteiten kappen van bomen en slopen.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 13 april 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en Oost, van 7 mei 2011 en op de provinciale website.

Bij brief van 8 juni 2011 heeft de aanvrager verzocht om de aangevraagde omgevingsvergunning te splitsen in twee aparte deelvergunningen voor de activiteiten kappen en slopen. Nu de aangevraagde activiteiten niet onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, hebben wij hiermee ingestemd.

Het besluit om de deelvergunning voor de activiteit slopen te verlenen, is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 18 juni 2011 en op de provinciale website. Op de aanvraag voor de activiteit kappen van bomen moet nog besloten worden.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:  
- gemeente Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden en sloopveiligheidsplan.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk**

De activiteit slopen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de Bouwverordening. Het plan voldoet hieraan.

## **VOORWAARDEN EN SLOOPVEILIGHEIDSPAN**

### **INHOUDSOPGAVE**

<b>1. VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>
<b>2. SLOOPVEILIGHEIDSPAN.....</b>	<b>8</b>

## **VOORWAARDEN**

1. Met de uitvoering van de omgevingsvergunning mag pas worden begonnen als de toezichhoudende inspecteur van het inspectieteam West van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Groningen, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur telefoonnummer 050 – 367 82 14, op de hoogte is gesteld.
2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.
3. Het vrijkomende sloopafval dient gescheiden te worden bewaard in daartoe geschikte afvalcontainers. Hiervan kan pas worden afgeweken na overleg en in overeenstemming met de milieu inspectie van Milieudienst van de gemeente Groningen, telefoon 050-367 11 01.
4. Het bewaren van sloopafval dient zodanig te geschieden, dat afvalstoffen niet kunnen worden verspreid en geen stankoverlast of op andere wijze hinder kunnen veroorzaken.
5. De voor inzameling "metalen", "steenachtig afval", "massief hout zonder verduurzamingsmiddelen", gebruikte containers dienen in ieder geval de aanduiding te dragen "Gevaarlijk afval", "Schoonpuin" en "Overige afval". Deze voorwaarde is niet van toepassing op asbesthoudende materialen.
6. Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden dienen de bepalingen in bijgevoegd sloopveiligheidsplan in acht te worden genomen.

## **SLOOPVEILIGHEIDSPAN**

### **BEHOORT BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 110355**

Aanvraagnummer: 201170843P

Omdat in de aanvraag omgevingsvergunning is vermeld, dat bij de sloop asbesthoudende materialen zijn betrokken, dient aan navolgende voorwaarden te worden voldaan;

Het slopen van asbesthoudende materialen dient tenminste 14 dagen te voren te worden gemeld bij:

Arbeidsinspectie, 7<sup>e</sup> district  
Postbus 30.016  
9700 RM GRONINGEN  
telefoon: 050-522 58 80

Asbesthoudende materialen mogen alleen door een daartoe gecertificeerd bedrijf worden verwijderd.

Asbesthoudende materialen moeten worden afgevoerd naar stortplaats De Stainkoel'n. Hiertoe dient vooraf contact te worden opgenomen met de heer Oldenkamp, telefoon: 050-533 44 55, postadres: De Stainkoel'n, Postbus 125, 9750 AC HAREN.

Voor verdere informatie over de verwijdering en afvoer van asbesthoudende materialen kunt u contact opnemen met de Milieudienst van de gemeente Groningen, telefoon 050-367 11 01.