

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Suiker Unie (locatie Vierverlaten)

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;
"bandentransport naar noordzijde"**

(Locatie: Fabriekslaan 12 te Groningen)

Groningen, 28 oktober 2011

Zaaknummer: 342150

Procedure nr. 165685

Inhoudsopgave

| | |
|---|----------|
| 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT | 3 |
| 1.1 Onderwerp..... | 3 |
| 1.2 Besluit..... | 3 |
| 1.3 Procedure | 3 |
| 1.4 Overige bijgevoegde documenten..... | 3 |
| 1.5 Ondertekening en verzending | 4 |
| 2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL..... | 5 |
| 2.1 Gegevens aanvrager | 5 |
| 2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit..... | 5 |
| 2.3 Bevoegd gezag..... | 5 |
| 2.4 Procedure (regulier)..... | 5 |
| 2.5 Adviezen | 5 |
| 3. OVERWEGINGEN | 5 |
| 3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk..... | 5 |
| 3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten | 6 |
| VOORWAARDEN..... | 7 |



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 28 oktober 2011

Procedure nr. 165685

Verzonden: 28 oktober 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Suiker Unie (locatie Vierverlaten) om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "bandentransport naar noordzijde".

De inrichting is gelegen aan de Fabriekslaan 12 te Groningen.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 14 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Suiker Unie (locatie Vierverlaten). De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "bandentransport naar noordzijde"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de bij de aanvraag behorende stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 14 juli 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 22 juli 2011 en 5 oktober 2011.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot.

Verzonden op: 28 oktober 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Suiker Unie (locatie Vierverlaten), t.a.v. de heer H.F. Mencke, Fabriekslaan 12, 9745 AG te Groningen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, Loket Bouwen & Wonen, postbus 7081, 9701 JB te Groningen;
- de burgemeester van de gemeente Groningen, t.a.v. de heer P. Rehwinkel, postbus 30026, 9700 RM te Groningen;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, postbus 584, 9700 AN te Groningen;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de VROM-Inspectie, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 14 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

- Suiker Unie (locatie Vierverlaten)

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; "bandentransport naar noordzijde" Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij conform artikel 3.8 Wabo kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 13 augustus 2011 en op de provinciale website.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 27 augustus 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 5 november 2011 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Groningen, Loket Bouwen en Wonen gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Westpoort, het Bouwbesluit, Welstandsnota en de Bouwverordening.

Niet in strijd met het bestemmingsplan/Bouwbesluit/Bouwverordening/Welstandsnota

Het bouwen is niet in strijd met het genoemde bestemmingsplan waarin de locatie de bestemming Gemengde bedrijven heeft. Ook voldoet het bouwen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORWAARDEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden voor start van de bouw:

*** Voorwaarde(n) van de Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken van de Gemeente Groningen. (afgekort: Dienst RO/EZ)**

> Van **aanvang en voltooiing** van de werkzaamheden dient twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Milieuvergunningen postbus 610, 9700 AP te Groningen, onder vermelding van het OLO nummer 165685.

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de Provincie Groningen, afdeling Milieuvergunningen. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de Provincie Groningen, afdeling Milieuvergunning **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend.

*** Voorwaarde(n) van de Milieudienst van de Gemeente Groningen. (afgekort: MD):**

Het advies inzake een bodemrapportage is als volgt:

Verzoek contact op te nemen met de heer Martin Vonk, Milieudienst, afdeling Bodem, tel 367 1159, voor overleg met betrekking met de bodem cq grondwerkzaamheden. Daarna wordt bepaald of een plan van aanpak noodzakelijk is in het kader Wet Bodembescherming.

2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de heikwerkzaamheden
- het storten van betonconstructies en/of de montage van geprefabriceerde betonelementen
- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;

