

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een tijdelijk bijeenkomstgebouw

activiteiten: – het (ver) bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Siniat B.V.

locatie: Oosterhorn 32–34 Farmsum

vth-nummer: Z2017–00010594

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG–2017–000284

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Besluit | 3 |
| 1.1 | Aanvraag..... | 3 |
| 1.2 | Besluit..... | 3 |
| 1.3 | Inwerkingtreding | 4 |
| 1.4 | Bezwaar | 4 |
| 1.5 | Ondertekening | 4 |
| 1.6 | Verzending | 4 |
| 2 | Procedure | 5 |
| 2.1 | Publicatie aanvraag | 5 |
| 2.2 | Reguliere procedure en beslistermijn..... | 5 |
| 2.3 | Verlenging | 5 |
| 2.4 | Aanhouding van de aanvraag..... | 5 |
| 2.5 | Volledigheid..... | 5 |
| 2.6 | Bevoegd gezag..... | 5 |
| 2.7 | Adviezen..... | 5 |
| 2.8 | Publicatie besluit..... | 6 |
| 3 | Inhoudelijke overwegingen..... | 7 |
| 3.1 | (Ver)bouwen van een bouwwerk | 7 |
| 4 | Voorschriften..... | 8 |

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 28 juni 2017 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een tijdelijk bijeenkomstgebouw. De aanvraag is ingediend door Siniat B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 32-34 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl sectie O nummer 54.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het (ver) bouwen van een bouwwerk

Het project bestaat uit het bouwen van een tijdelijk bijeenkomstgebouw.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het (ver) bouwen van een bouwwerk
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met nummer 3059251;
 - tekeningnummer Q17-00254-C-001 versie B met situatie, gevels, doorsnedes, dakvlak, principe detaillering, plattegrond rioleringsplan en renvooi. Datum 01-06-2017.
 - Overzicht attesten De Meeuw datum 28-06-2017:
 - brandwerendheid dak Flexicom (=K21 dak) (60 min);
 - brandwerendheid hoofdconstructie/kolommen (60 min);
 - brandwerendheid buitenwand (E145);
 - Spaanplaat rookproductie klasse 1 (vluchtroute);
 - Spaanplaat rookontwikkeling klasse 3 (overige ruimten).
 - Kwaliteitsverklaringen De Meeuw Kombi 21 gebouw:
 - Steenwol Komo productcertificaat K10363/07 datum 15-8-2018;
 - Spaanplaat EC Certificate 1121-CPD-BB000, datum 10-3-2005;
 - Betonmortel Komo certificaat 8-08-BG datum 1 november 2008;
 - Isolatieglas Komo certificaat nummer K7646/07 datum 01-11-2007;
 - Kunststof gevelelementen Komo Attest nummer K4066/02 datum 01-01-2004;
 - EPDM dakbedekking Firestone Declaration of Conformity. CE 0749 BC2-326-0291-0020-02 07 datum 29-3-2005;
 - Puntlasten-programma projectnummer Q17-00254 datum 22-6-2017;
 - Statische berekeningen Kombi-21-akkomodatie, K21b11W2o21 2D versie datum 22 april 2017;
 - Berekening ventilatie voorziening door De Meeuw, datum 27-6-2017;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar;
dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

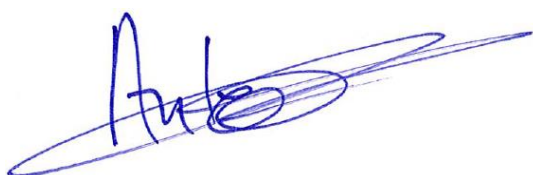
1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van de Provincie Groningen namens deze,



De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Primair Proces

1.6 Verzending

Verzonden op: 3 oktober 2017

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemachtigde De Meeuw Nederland BV
m.momberg@demeeuw.nl

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website. De reden voor deze verlenging is dat nog niet alle adviezen binnen waren.

2.4 Aanhouding van de aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning wordt aangehouden omdat er sprake is van het bouwen van een bouwwerk en er geen grond is om de omgevingsvergunning te weigeren, maar voor de dag van ontvangst van de aanvraag voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, er een voorbereidingsbesluit in werking is getreden.

Bij doorbreken van de aanhouding het volgende opnemen:

Omdat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, kunnen wij de aangevraagde vergunning op grond van artikel 3.3 lid 3 Wabo toch verlenen. Wij maken gebruik van deze mogelijkheid.

2.5 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.6 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Delfzijl;

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de gemeente Delfzijl. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.8 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het voorbereidingsbesluit en het ontwerp bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit 'Oosterhorn' geldt. Het doel van het voorbereidingsbesluit is om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Het is, ingevolge het voorbereidingsbesluit, verboden om het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied als bedoeld in dat voorbereidingsbesluit te wijzigen. Het plan voor het bouwen van een tijdelijk bijeenkomstgebouw is in strijd met het voorbereidingsbesluit, omdat er sprake is van een wijziging van bouwwerken. Het voorbereidingsbesluit maakt het mogelijk hiervan af te wijken middels een omgevingsvergunning mits dat gebruik past binnen het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan of binnen reeds vastgestelde beleidskaders.

Op 12 juni 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Oosterhorn ter inzage gelegd. De gronden waarop het project plaats vindt heeft de bestemming "Bedrijventerrein – Industrie". Volgens regel 3.1.1 lid b van het ontwerp–bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bestaande bedrijven. Siniat BV is een bestaand bedrijf. Het gebruik past daarmee in de bestemmingsomschrijving van het ontwerpbestemmingsplan.

Het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de bouwregels van het ontwerpbestemmingsplan.

Omdat wordt voldaan aan de regels van het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen van een bouwwerk

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de provincie Groningen via e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl.

Constructieve veiligheid

De beoordeelde stukken geven aanleiding tot de volgende opmerkingen / vragen:

- Waarom wijken de belastingen van de vloer en het dak af van het bijgevoegde separate blad met gespecificeerde belastingen? Graag een toelichting.

Minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen dienen de volgende stukken digitaal aan ons te worden toegezonden of op het postadres van de provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning;

- Een reactie c.q. aanvullende berekeningen en tekeningen met betrekking tot de bovengenoemde opmerkingen / vragen.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

Ten minste één dag van tevoren dient u het storten van beton te melden via e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl.

Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven.

De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.