

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een bedrijfshal

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Stichting Parkdiensten Eemdelta

locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum

vth-nummer: Z2017-00006960

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archieffnummer: 2851403

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	Aanhouding van de aanvraag.....	5
2.5	Volledigheid.....	5
2.6	Bevoegd gezag.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7
4.1	Het bouwen van een bouwwerk	7
4.1.1	Aanwezigheid stukken.....	7
4.1.2	Het uitzetten van de bouw	7
4.1.3	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden	7
4.1.4	Opmetingen ontgravingen, op-brekingen en onderzoeken	7
4.1.5	Veiligheid op het bouwterrein	7
4.1.6	Afscheiding van het bouwterrein	8
4.1.7	Bouwafval	8
4.1.8	Gereedmelding van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden	8
4.1.9	Melden van werken bij lage temperaturen	9
4.1.10	Benodigde aanvulling voor de uitvoering (art. 2.7 'later aan te leveren')	9
4.1.11	Bodemrapport	9

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft op 13 maart 2017 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een bedrijfshal. De aanvraag is ingediend door Stichting Parkdiensten Eemsdelta.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 4 te Farmsum te Farmsum, kadastraal bekend DZL01.O.00006 en DZL01.O.00676.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van een bedrijfshal.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op art. 2.1, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met nummer 2851403;
 - situatietekening met nummer 2015-100-03 met datum 20-10-2015;
 - tekening Norel Hallenbouw tekening nummer PARKSOO, plattegronden, gevels en doorsnede met datum 6-3-2017;
 - Komo attest K2364/04 IJB Heipalen bv. Datum: 01-0-2004;
 - Komo productcertificaat K13987/03 Teuto Glasveredlung GmbH & Co. KG. Datum 15-01-2015;
 - Productspecificatie Golfplaat type 76/18;
 - Productspecificatie Corus Colorcoat Dakplaten;
 - Kwaliteitsverklaring Norel Hallenbouw BV;
 - Productomschrijving Overheaddeur Thermo 45 van Novoferm;
 - Productspecificatie S-LON pvc bakgoot 180, datum 9-4-2014;
 - Systeemgarantie Reynaers Aluminium;
 - Statische berekeningen Ronohal Brak en Eijlers projectnummer 15.5165 rapport B001;
 - Statische berekening onderbouw, Bureau ir. M. Klijnstra, Laren, projectnummer 17050 datum: 6 juni 2017;
 - Verkennend bodem- en asbestonderzoek Antegroep, projectnummer 0409691.00, conceptversie 00, 14 november 2016;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

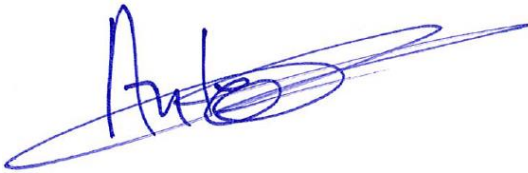
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen,

namens deze,



De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Primair Proces

1.6 Verzending

Verzonden op: 21 juni 2017

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Norel systeembouw B.V. Apeldoorn

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website. De reden voor deze verlenging is dat wij nog niet alle (externe) adviezen hadden ontvangen.

2.4 Aanhouding van de aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning wordt aangehouden omdat er sprake is van het bouwen van een bouwwerk en er geen grond is om de omgevingsvergunning te weigeren, maar dat op het gebied de dag van ontvangst van de aanvraag voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, het voorbereidingsbesluit 'Oosterhorn' in werking is getreden.

Omdat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, kunnen wij de aangevraagde vergunning op grond van artikel 3.3 lid 3 Wabo toch verlenen. Wij maken gebruik van deze mogelijkheid.

2.5 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 29 mei 2017 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 7 juni 2017 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 9 dagen.

2.6 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Br) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het voorbereidingsbesluit

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit 'Oosterhorn' geldt. De gronden hebben de bestemming bedrijventerrein.

Het plan past binnen de vastgestelde beleidskaders van het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan 'Oosterhorn'.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Het bouwen van een bouwwerk

4.1.1 Aanwezigheid stukken

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- a) De bouwvergunning;
- b) Andere vergunningen en ontheffingen;
- c) Het bouwveiligheidsplan;
- d) De aanschrijving;

Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen berekeningen en tekeningen van de constructie bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend; voordat met bouwen wordt begonnen dienen monsters van de toe te passen gevelsteen c.q. gevelbeschieting en dakbedekking ter goedkeuring bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend.;

4.1.2 Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde – niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig;

- Het straatpeil is aangegeven;
- De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

4.1.3 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt – voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning – ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

4.1.4 Opmetingen ontgravingen, op-brekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, op-brekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

4.1.5 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle

maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a) de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b) machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

4.1.6 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

4.1.7 Bouwafval

Het bouwafval wordt op de bouwplaats ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c) glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d) overig afval.

4.1.8 Gereedmelding van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

Onderdelen van het bouwwerk, waarop bovenvermeld voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

Het bepaalde in bovenvermeld voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

4.1.9 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a) het niet verwerken van bevroren materialen;
- b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

4.1.10 Benodigde aanvulling voor de uitvoering (art. 2.7 'later aan te leveren')

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken ter goedkeuring aan ons te worden toegezonden:

- Vorm- en wapeningstekeningen van de prefab funderingsbalken en uitvoeringstekeningen van de staalconstructie. Deze documenten dienen duidelijkheid te geven op ondergenoemde opmerking:
 - In de statische berekening B001 d.d. 09-03-'15 van Brak & Eijlers B.V. wordt voor de stabiliteit haaks op de spanten per lengte het benodigd aantal windverbanden bepaald. Bij een lengte van 5 – 20 m wordt 1 kruis aangegeven; bij een lengte van 17,5 – 50 m 2 kruizen. Hoeveel kruizen worden bij deze hal met een lengte van ca. 20 m toegepast? En wat is daarbij de max. trekbelasting t.p.v. het windverband en het benodigd tegengewicht van de ringbalk en de daarbij benodigde wapening?

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden aangeleverd.

4.1.11 Bodemrapport

Op basis van de onderzoeksresultaten van het verkennend bodem- en asbestonderzoek nieuwbouw loods Parkdiensten, AkzoNobel te Delfzijl (projectnummer 0409691.00; concept revisie 00, 14 november 2016) wordt de onderzoekslocatie geschikt geacht voor het beoogde gebruik van een loods.

Voor een juiste dossieropbouw ontvangen wij nog graag een definitieve versie.