

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van 5 transformatoren op zonnepark

activiteiten: bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Zonnepark Woldjerspoor BV

locatie: Duinkerkenstraat 99, 9723 BP Groningen

vth-nummer: Z2017-00006055

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2017-000033

Inhoud

1	Besluit.....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar.....	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure.....	5
2.1	Publicatie aanvraag.....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
4	Voorschriften.....	8

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 16 maart 2017 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het behandelen van een bouwaanvraag. De aanvraag is ingediend door de heer H. van der Veen, namens Zonnepark Woldjerspoor B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Duinkerkenstraat 99 te Groningen.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het plaatsen van vijf transformatoren voor het exploiteren van het zonnepark.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 2863229, d.d. 16 maart 2017;
 - tekening U1-Trafo, d.d. 15-3-2017;
 - tekening V1-plattegrond, d.d. 17-11-2016;
 - tekening W1-stringtekening, d.d. 17-11-2016;
 - tekening W3-kabeltekening, d.d. 17-11-2016;
 - tekening W4-principe details, d.d. 17-11-2016.
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

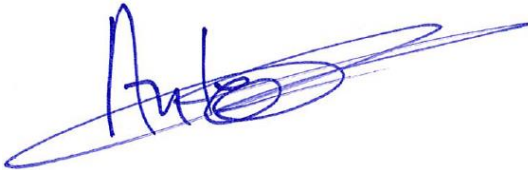
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

namens deze,



De heer A.J. Klijn

Afdelingshoofd Primair Proces

1.6 Verzending

Verzonden op: 18 april 2017

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde: HerBo GroenLeven B.V.
t.a.v. de heer H. van der Veen
de Ynfeart 7
8447 GM Heerenveen

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noord' editie noord en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' editie noord en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost" geldt. De gronden hebben de bestemming "bedrijventerreinen". Volgens artikel 7 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het zonnepark, waarvoor de transformatoren gerealiseerd worden, een gezamenlijk vermogen heeft van iets meer dan 10 MVA. Dit komt volgens de lijst met Staat van bedrijfsactiviteiten neer op categorie 3.1. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan. De transformatoren liggen namelijk binnen het bouwvlak en worden nog geen twee meter hoog.

De gronden waarop het bouwplan is gelegen hebben tevens de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie". Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte van 200 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Met de bouw van de transformatoren worden leidingen aangelegd die plaatselijk onder de transformatoren dieper dan 0,30 meter worden gelegd. Echter het oppervlakte dat hiermee gemoeid is zal kleiner zijn dan 200 m².

Daarnaast gaat het hier om een voormalige stortplaats die is afgedekt. Een verstoring van de ondergrond met archeologische waarde zal niet aan de orde zijn. Te meer omdat de bovenlaag van de voormalige stortplaats is voorzien van een folie en een afdeklaag van ongeveer één meter en deze folie in geen geval mag worden beschadigd of worden doorboord.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 31 maart 2017 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg door het college toestemming is gegeven. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
- 1.2. De provincie Groningen wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te melden via email: loketvergunningen@provinciegroningen.nl, in kennis gesteld.
- 1.3. De provincie Groningen wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden, te melden via email: loketvergunningen@provinciegroningen.nl, in kennis gesteld.
- 1.4. Bij het project moeten voor zover van toepassing alle vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
- 1.5. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde worden doorgegeven.
- 1.6. Graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter ten opzichte van het maaiveld dienen zoveel mogelijk beperkt te worden, maximaal 200 m².
Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de internetsite meldpunt bodem: <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>.