

OMGEVINGSVERGUNNING

voor het project: Zout- renovatie buitenhavenverlader

locatie: Oosterhorn 4, 9936 HD, Farmsum

activiteiten: bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Akzo Nobel Salt

Olo-nummer: 2713523

kenmerk ODG Z2017-00000232

bevoegd gezag: Provincie Groningen

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Verlenging.....	5
2.4	Aanhouding van de aanvraag	5
2.5	Volledigheid.....	5
2.6	Bevoegd gezag.....	5
2.7	Adviezen	6
2.8	Publicatie besluit	6
3	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
4	Voorschriften.....	8

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 21 december 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het project "Zout- renovatie buitenhavenverlader".

De aanvraag is ingediend door Akzo Nobel Salt en heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 4 in Farmsum.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk;

Het project bestaat uit het renoveren van de buitenhavenverlader.

1.2 Beslissing

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - rapport, "buitenhavenverlader Akzo Nobel, voortoets en quick scan Wet Natuurbescherming", versie 12-12-2016;
 - rapport 160134-C0, "constructiebrief", versie 20-12-2016;
 - tekening blad G [1], "tijdelijke fundering voor bouwaanvraag", versie 20-12-2016;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (verzenddatum).

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (verzenddatum).

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen,

namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J. Klijn', written over a horizontal line.

De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Primair Proces

1.6 Verzending

Verzonden op: 6 maart 2017

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, Postbus 20.000, 9930 PA in Delfzijl.

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website. De reden voor deze verlenging is dat wij meer tijd nodig hadden om het besluit om de aanvraag zorgvuldig voor te bereiden.

2.4 Aanhouding van de aanvraag

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangehouden omdat er sprake is van het bouwen van een bouwwerk en er geen grond is om de omgevingsvergunning te weigeren, maar voor de dag van ontvangst van de aanvraag voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, er een voorbereidingsbesluit in werking is getreden.

Omdat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, kunnen wij de aangevraagde vergunning op grond van artikel 3.3 lid 3 Wabo toch verlenen. Wij maken gebruik van deze mogelijkheid.

2.5 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.6 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Delfzijl.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 13 februari 2017 advies ontvangen van de gemeente Delfzijl. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij geen advies aan de welstandscommissie Libau gevraagd aangezien het project is gelegen in een welstandsgebied waarvoor volgens de welstandsnota Delfzijl geen redelijke eisen van welstand gelden.

2.8 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 18 maart 2017 en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing bestemmingsplan

Voor het gebied waarin het betreffende perceel is gelegen, is geen vigerend bestemmingsplan van kracht.

Toetsing voorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het betreffende perceel is gelegen, is op 5 februari 2016 het voorbereidingsbesluit Oosterhorn in werking getreden. Op 21 december 2016 heeft de aanvrager de nu voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

De gemeente Delfzijl is van mening dat aanvraag betrekking heeft op normaal onderhoud aan een bestaande installatie en derhalve niet getoetst hoeft te worden aan het voorbereidingsbesluit Oosterhorn. Daarnaast is voor dit normale onderhoud ook geen milieumelding nodig waardoor ook een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Crisis- en herstelwet achterwege kan blijven.

Gelet op bovenstaande is er geen strijd met het voorbereidingsbesluit en kan medewerking aan de aanvraag worden verleend.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het project is getoetst aan de welstandsnota Delfzijl. Hierin valt de betreffende locatie binnen het welstandsgebied "industriegebieden Oosterhorn". Uit deze toetsing volgt dat het project is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl;
- 1.2. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende gegevens met betrekking tot steun 3 en 4 aan het bevoegd gezag te worden overlegd:
 - een berekening van het stalen bodemframe;
 - een berekening van de ondersteuningsconstructie van de leverancier;
 - een geotechnisch grondonderzoek;
 - een berekening van het paal draagvermogen;
 - een uitvoeringstekening van de staalconstructie in overzicht met afmetingen en details;
 - een uitvoeringstekening van de fundering in overzicht met afmetingen en details.
- 1.3. Ten minste één dag van tevoren dient u het storten van beton te melden via Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl;
- 1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleister-werk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.5. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.6. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.7. Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;
- 1.8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven;
- 1.9. De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.