

OMGEVINGSVERGUNNING WABO

verleend aan Niestern Sander BV

**t.b.v. het plaatsen van tijdelijke kantoorunits
locatie: Venjelaan 17 te Farmsum**

Groningen, 7 februari 2011

Nr. 2011 - 06342, MV

Zaaknummer : 298500

Procedure nr. 69053

Inhoudsopgave

1.	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit.....	4
1.3	Procedure.....	4
1.4	Overige bijgevoegde documenten	5
1.5	Overwegingen	5
1.6	Voorwaarden en voorschriften	5
1.7	Ondertekening en verzending	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 7 februari 2011
Nr. 2011 - 06342, MV

Beschikken hierbij op de aanvraag van Niestern Sander BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits op de locatie Venjelaan 17 te Farmsum, kadastraal bekend Delfzijl K 1002.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 oktober 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Niestern Sander BV. De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits, voor een periode van vijf jaar, op het terrein van de inrichting. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 37928.

1.2 Besluit

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen genoemd die in de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo, en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten. Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning. Gedeputeerde Staten besluiten de omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits te verlenen.

1.3 Procedure

Op 22 oktober 2010 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits op het terrein van de inrichting. De ontvangst van de aanvraag is bevestigd en er is kennis gegeven van deze aanvraag in de Eemsbode d.d. 1 december 2010.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk". De aanvraag is tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bij schrijven van 16 december 2010 is de beslistermijn verlengd met 6 weken. Dit besluit is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, d.d. 17 december 2010. Daarnaast is bij schrijven van 16 december 2010 verzocht om aanvullende gegevens. De gevraagde aanvullende gegevens zijn ontvangen d.d. 24 december 2010. De beslistermijn is ingevolge hiervan met 8 dagen opgeschort. Dit betekent dat uiterlijk 7 februari 2011 een beslissing op de aanvraag dient te zijn genomen.

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De navolgende documenten zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 22 oktober 2010 met bijbehorende stukken;
- het mailbericht van de aanvrager d.d. 30 november 2010, waarin een onderbouwing is gegeven van de tijdelijkheid van de kantoorunits, de wijze van fundatie en riolering is aangegeven, alsmede is vermeld dat de tekening van de leverancier de correcte tekening is;
- de aanvullende gegevens d.d. 20 december 2010.

1.5 Overwegingen

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Farmsumerpoort'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden categorie 3, scheepswerf toegestaan en Zone ten gevolge van risicovolle inrichting (BEVI)' De aanvraag voldoet aan de voorschriften die horen bij deze bestemmingen.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag betreft een tijdelijke aanvraag waarvoor geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen d.d. 15 december 2010 dit advies is betrokken bij de overweging over de toetsing van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening mits voorafgaand aan eventuele graafwerkzaamheden in de bodem melding wordt gedaan aan het bevoegde gezag opdat eventueel nadere gegevens kunnen worden overgelegd.

b. Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

1.6 Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

1. Op basis van advies van de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de provincie Groningen blijkt dat er op deze locatie mogelijk sprake is van ernstige verontreinigde grond.

Ingevolge artikel 28 jo artikel 39 van de Wet bodembescherming dient u bij het voornemen de bodem te saneren, dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, melding te doen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Er zal dan worden beoordeeld of u een onderzoek, een saneringsplan of een busmelding dient te overleggen.

2. Voordat u met de bouwwerkzaamheden start verzoeken wij u het bijgevoegde kaartje 'kennisgeving aanvang bouwwerk' op te sturen. Als de werkzaamheden voltooid zijn kunt u het bouwwerk gereed melden met het kaartje 'kennisgeving voltooiing bouwwerk'. Volgens de bouwverordening van de gemeente Delfzijl is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen als deze niet gereed is gemeld of niet gebouwd is volgens deze vergunning.

B. Voorschriften

1. De uitvoering moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl en er moet gebouwd worden in overeenstemming met het Bouwbesluit;

2. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen moet voorafgaand aan een mechanische grondroering een zogenaamde 'Klic-melding' worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als 'grondroerdersregeling') verplicht elke grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl);

3. Een ruimte waardoor een verkeersruimte voert dient een vluchtrouteaanduiding te hebben die voldoet aan NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de art. 5.2 tot 5.6 van NEN-EN 1838: 1999.

1.7 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot
Hoofd Afd. Milieuvergunningen

Verzonden op: 7 februari 2011.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- de gemeente Delfzijl;
- Brandweer rayon Noord.