

OMGEVINGSVERGUNNING WABO

verleend aan

scheepsclassificatiebedrijf Joosten & Co BV

ten behoeve van

de locatie: Venjelaan 17 te Farmsum

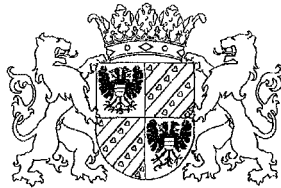
Groningen, 2 februari 2011

Nr. 2011 - 305520

Procedure nr. 295526

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	4
1.1 Onderwerp	4
1.2 Besluit	4
1.3 Procedure.....	4
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Procedure (regulier) en zienswijze	5
2.3 Projectbeschrijving	5
2.4 Huidige vergunnings situatie.....	5
2.5 Bevoegd gezag	5
2.6 Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	5
2.7 M.e.r. - (beoordeling), M.e.r.- (beoordelings)plicht.....	6
3. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING OF MIJNBOUWWERK	6
3.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	6
4. HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK.....	6
4.1 Inleiding.....	6
4.2 Toetsing	6
4.3 Conclusie	6
VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN.....	7



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN
ONTWERP

Groningen, 2 februari 2011

Nr. 2011 - 305520

Beschikken hierbij op de aanvraag van Koninklijke Niestern Sander BV om een milieuneutrale verandering van de inrichting en het slopen van een bouwwerk op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Venjelaan 17 te Farmsum (inrichting: scheepsclassificeerbedrijf Joosten & Co B.V.).

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Koninklijke Niestern Sander BV. Het betreft het wijzigen van een inrichting; namelijk de sloop van een tweetal gebouwen met daaraan verbonden een afdak (het slopen van een bouwwerk (art. 2.2, eerste lid, onder a Wabo)) en het daardoor wijzigen van de inrichtingsgrenzen van Joosten & Co B.V. (milieuneutrale verandering van de inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo art. 3.10, derde lid Wabo)). De aanvraag heeft betrekking op locatie Venjelaan 17 te Farmsum. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 11608.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Verder verbinden wij aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- de sloop van enkele gebouwen die behoren tot de inrichting van scheepsclassificeerbedrijf Joosten & CO B.V., waaronder:
 - * de sloop van een woning (in gebruik als kantoor door Joosten & Co B.V.;
 - * de sloop van de aangebouwde schuur;
 - * de sloop van een daaraan verbonden afdak.
- het wijzigen van de inrichtingsgrenzen van Joosten.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het sloopgedeelte aan artikel 2.18 en voor de milieuneutrale verandering aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1.4 Overige bijgevoegde documenten

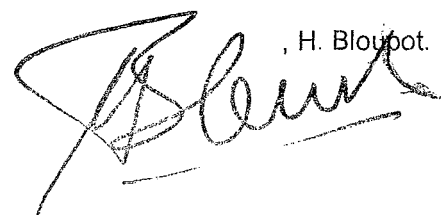
De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraag d.d. 22 oktober 2010;
- aanvulling op de aanvraag d.d. 22 december 2010.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen ,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.


H. Bloubot.

Verzonden op: 2 februari 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- gemeente Delfzijl.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 22 oktober 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Koninklijke Niestern Sander BV te Delfzijl.

2.2 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij op 4 december 2010 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 30 november 2010 bevestigd.

Wij hebben, vanwege complexe omstandigheden, gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 6 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 16 december 2010 kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

2.3 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van een inrichting; namelijk de sloop van een tweetal gebouwen met daaraan verbonden een afdak en het daardoor wijzigen van de inrichtingsgrenzen van Joosten & Co B.V. De aanvraag gaat over de locatie Venjelaan 17 te Farmsum.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het slopen van een bouwwerk;
- het veranderen van een inrichting.

Naast deze activiteiten moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels wordt aangehaakt. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat niet hoeft te worden aangehaakt bij een toestemmingsstelsel.

2.4 Huidige vergunnings situatie

Op 8 januari 2008, kenmerk 2008-00028 hebben wij aan Scheepsclassificeerbedrijf Joosten & Co B.V. een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting, een scheepsclassificeerbedrijf, gelegen aan de Venjelaan 17 te Farmsum.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Echter, gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 6 weken. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 december 2010. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 6 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.7 M.e.r. - (beoordeling), M.e.r.- (beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteit komt noch voor in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

3. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING OF MIJNBOUWWERK

3.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

Artikel 3.10, lid 3 van de Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 4.21 van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet omdat het slopen van een kantoor en de schuur en afdak geen nadelige milieugevolgen heeft. Er vinden geen milieubelastende activiteiten in de betreffende gebouwen plaats.

Verder gelden voor de inrichting Joosten & Co B.V. geen geluidsniveaus, omdat de scheepswerf Niestern overheersend is. Het vervallen, en verplaatsen, van gebouwen, is derhalve niet van invloed op het geluidsmodel van de inrichting Joosten & Co. B.V.

De nieuwe inrichtingsgrenzen, en het nieuw te bouwen kantoor, zijn aangegeven op de tekeningen, behorende bij de aanvraag. Tot slot zal de verandering niet leiden tot een andere inrichting waarvoor vergunning is verleend, en is de verandering niet m.e.r.-plichtig.

3.2 Conclusie

De verandering is milieuneutraal.

4. HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

4.1 Inleiding

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit "een bouwwerk slopen" (artikel 2.2, lid 1, sub a Wabo) is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de eisen, die zijn genoemd in artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten, en daarom niet behoeft te worden geweigerd.

4.2 Toetsing

De sloop van het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening. De veiligheid tijdens het slopen wordt door de opgenomen voorwaarden en voorschriften voldoende gewaarborgd. De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorschriften voldoende gewaarborgd.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

I. Voorwaarden

1. Ter plaatse van de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
 - a. Het terrein is momenteel niet geschikt voor enig ander gebruik dan het huidige, daartoe zullen eerst sanerende c.q. isolerende maatregelen moeten worden genomen;
 - b. Eventueel vrijkomende grond is niet multifunctioneel toepasbaar. De hergebruiksmogelijkheden dienen aan de hand van een bodemonderzoek c.q. bemonstering bepaald te worden;
 - c. Het verrichten van graafwerkzaamheden en overige handelingen zoals bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 van de Wet bodembescherming is niet toegestaan zonder voorafgaande melding aan Gedeputeerde Staten van Groningen;
 - d. Het afvoeren van grond van de locatie behoeft instemming van de provincie Groningen.
2. Voordat u met de werkzaamheden start dient u het bijgevoegde kaartje 'kennisgeving aanvang sloopwerkzaamheden' op te sturen, zodat het bevoegd gezag ten minste twee dagen van tevoren in kennis wordt gesteld. Als de werkzaamheden voltooid zijn kunt u deze binnen twee weken gereed melden met het kaartje 'kennisgeving voltooiing sloopwerkzaamheden'.

II. Voorschriften

A. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden

1. Indien afzetting van de openbare weg noodzakelijk is, dient dit te geschieden in overleg met en ter beoordeling van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Delfzijl, tel. 0596-639937 of 639938.

B. Tijdens de sloopwerkzaamheden

1. Het terrein waarop de sloopwerkzaamheden plaatsvinden dient ter voorkoming van gevaar van een deugdelijke afzetting te worden voorzien;
2. Op het terrein van de sloopwerkzaamheden mag geen sloophout en/of ander afval worden verbrand;
3. Gevaarlijke afvalstoffen die aanwezig zijn in het te slopen bouwwerk dienen indien dit technisch mogelijk is voor aanvang van de sloop verwijderd te zijn;
4. Afvalstoffen moeten ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural, Stb. 2002, 169);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overige afval;
5. De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende gevaarlijke afvalstoffen dienen gescheiden te worden verzameld en bewaard in daartoe geschikte opslagmiddelen. Opslagmiddelen met gevaarlijke afvalstoffen of andere stoffen die bij lekkage bodemverontreiniging kunnen veroorzaken moeten zijn geplaatst in of boven een vloeistofdichte bak, die minimaal de inhoud van het grootste opslagmiddel kan bevatten, vermeerderd met 10% van de overige opslagmiddelen. Voorkomen dient te worden dat regenwater zich in de vloeistofdichte bak kan verzamelen;
6. Afvalstoffen in de zin van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen dienen te worden afgevoerd naar een vergunninghouder voor de inzameling van de betreffende gevaarlijke afvalstoffen;
7. De concentratie van in gevaarlijk afval voorkomende stoffen mag niet worden verkleind door verdunning, verdamping, vermenging of uitloging;
8. Het bewaren van afvalstoffen dient zodanig te geschieden dat het afval zich niet buiten het sloopterrein kan verspreiden. Ook moet worden voorkomen dat door blootstelling aan weersomstandigheden de afvalstoffen minder geschikt raken voor hergebruik of recycling;

9. Buiten gebruik gestelde ondergrondse olietanks (en de aan- of afvoerleidingen) dienen conform het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) onklaar gemaakt of verwijderd te worden;

10. Het gebruik van een werktuig dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken is verboden;

C. Na de sloopwerkzaamheden

1. Na afloop van de sloopwerkzaamheden dient alle afval van de sloopplaats te zijn verwijderd.

III. Aanvullende verplichtingen voor de vergunninghouder bij asbestverwijdering

A. Voor aanvang van de asbestverwijdering:

1. Tenminste één week van tevoren wordt het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte gesteld van de data en tijdstippen waarop de asbestverwijdering zal plaatsvinden;

2. Aan de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (I-SZW) in Groningen wordt medegedeeld (tel. 050-5225880) dat er asbesthoudende delen worden gesloopt;

3. Een afschrift van de vergunning en het asbestinventarisatierapport overdragen aan het gecertificeerd deskundig bedrijf dat de sloop zal uitvoeren;

B. Tijdens de asbestverwijdering:

1. Het terrein is afgezet en voor het publiek ontoegankelijk gemaakt (bijvoorbeeld met asbestlint of een hekwerk met waarschuwingsbord);

2. De gehele asbestverwijdering wordt uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SC530 certificaat);

3. Een (kopie van de) sloopvergunning (inclusief verplichtingen) is te allen tijde op de slooplocatie aanwezig;

4. Een Deskundig Toezichthouder Asbest welke verantwoordelijk is voor de naleving van de verplichtingen is voortdurend aanwezig;

5. Het in het bouwwerk aanwezige asbest dient te worden verwijderd voordat het bouwwerk wordt gesloopt;

6. De best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;

7. Asbest dat vrijkomt bij het slopen wordt onmiddellijk gescheiden en in stevig luchtdicht plastic opgeslagen en wordt voorzien van waarschuwingsstickers asbest;

8. Asbest dat te groot is om in luchtdicht plastic te pakken, wordt opgeslagen in een afgesloten container (voorzien van binnenzak) en voorzien van waarschuwingsstickers asbest;

C. Na de asbestverwijdering:

1. De eindbeoordeling (asbestvrijverklaring) wordt binnen twee weken toegezonden aan het bevoegd gezag (de afdeling toezicht en handhaving van de provincie Groningen);

2. Als na de asbestvrijverklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen dient de sloper de sloop onmiddellijk (laten) staken en meteen het bevoegd gezag en de Arbeidsinspectie informeren;

3. Binnen twee weken na afronding van de asbestverwijdering wordt het asbest door een VIHB-erkende transporteur naar een erkende verwerker afgevoerd;

4. De stortbewijzen voor het afgevoerde asbest worden binnen twee weken toegezonden aan het bevoegd gezag (de afdeling toezicht en handhaving van de provincie Groningen).