

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Handelsonderneming Beazon BV

ten behoeve van het uitbreiden van een bedrijfshal

(Locatie: Industriestraat 22, 9502 EJ Stadskanaal)

Groningen, 4 mei 2011

Zaaknummer 310762

Procedure nr. 75211

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Procedure	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten	3
1.5 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN	5
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 4 mei 2011

Procedure nr. 75211

Beschikken hierbij op de aanvraag van Handelsonderneming Beazon om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitbreiden van een bedrijfshal. De inrichting is gelegen aan de Industriestraat 22 te Stadskanaal.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 11 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Handelsonderneming Beazon BV. Het betreft het uitbreiden van een bedrijfshal, gelegen aan de Industriestraat 22 te Stadskanaal. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het uitbreiden van de bedrijfshal aan de Industriestraat 22 te Stadskanaal.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen die zijn genoemd in de artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo en de daarin genoemde artikel van bijzondere wetten en besluiten.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 11 februari 2011, en bijbehorende stukken;
- de statische berekening verbouwing bedrijfshal Beazon BV van IBZ Raadgevend Ingenieursbureau met kenmerk 11-0089 van 11 februari 2011, aangevuld op 4 maart 2011 en 24 maart 2011;
- het advies van de Brandweer met kenmerk BRW15031101 van 15 maart 2011;
- het welstandsadvies met kenmerk SKN11-012 van 16 maart 2011.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot.

Verzonden op: 4 mei 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- architectenburo Schenkel B.V. t.a.v. de heer J. Schenkel, Zuideinde 31, 7875 CD te Exloo.
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal t.a.v. de heer T.E. Doornkamp, Postbus 140, 9500 AC te Stadskanaal.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 11 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Handelsonderneming Beazon, Industriestraat 22 in Stadskanaal.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van een bedrijfshal. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: bouwen van een bouwwerk.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De aanvraag is op 11 februari 2011 ingediend bij de gemeente Stadskanaal. Bij brief van 23 februari 2011 is de aanvraag doorgestuurd naar de Provincie Groningen.

De ontvangst van de aanvraag is door de gemeente Stadskanaal bevestigd.

Wij hebben conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden van 12 maart 2011, editie Oost en op de provinciale website.

Bij besluit van 31 maart 2011 is de beslistermijn met zes weken verlengd; dit is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden van 6 april 2011, editie Oost en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Stadskanaal

Naar aanleiding hiervan hebben wij het advies ontvangen dat de vergunning kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Herziening 2006 Bedrijvenpark Stadskanaal'.

Het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Herziening 2006 Bedrijvenpark Stadskanaal' op gronden met de bestemming 'bedrijven categorie IV'; het plan past binnen de voorgeschreven eisen van het bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het plan is door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen op 16 maart 2011 beoordeeld en positief bevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het plan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk is dat het plan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

Het bouwplan is voorgelegd aan de regionale brandweer (zie bijlagen). Het advies is op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat het advies kan worden gevolgd.

Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de provincie Groningen hiervan (schriftelijk) in kennis te stellen.
2. De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld aan de Frontoffice Milieuvergunningen van de Provincie Groningen Postbus 610 9700 AP Groningen, telefoonnummer 050-316 4760 .
Ook dient er tenminste 2 werkdagen voor die tijd contact te worden opgenomen met de afdeling Milieutoezicht via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl
3. Na gereedkoming van de werkzaamheden dient u de provincie Groningen hiervan (schriftelijk) in kennis te stellen.
4. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
5. De provincie Groningen kan uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. De provincie Groningen kan de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
6. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.
7. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van het daartoe bevoegde gezag moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
8. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
9. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en -tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het daartoe bevoegde gezag worden doorgegeven.
10. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met het bevoegde gezag vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
11. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.
12. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het daartoe bevoegde gezag laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
13. U dient nog de volgende uitvoeringsbescheiden, voor zover van toepassing, in te dienen van de:
 - wapeningstekeningen betonconstructies;
 - wapeningsberekeningen;
 - werktekeningen staalconstructies, inclusief verbindingberekeningen;
 - werktekeningen houtconstructies;
 - overige relevante constructies.

De tekeningen en berekeningen moet u in tweevoud en in het Nederlands opgesteld bij ons indienen. De berekeningen en tekeningen dienen **minimaal drie weken** voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons ingediend te zijn. U mag pas met de bouw beginnen, nadat wij de berekeningen hebben goedgekeurd. Dus ook het leggen en/of storten van de fundering, is voor deze

goedkeuring niet toegestaan. Indien u zonder deze goedkeuring met de werkzaamheden start, kan het bevoegde gezag u een **bouwstop en een administratieve sanctie** opleggen.

14. De op de tekening aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen, moeten bij de realisering van de bouw worden uitgevoerd conform de opmerkingen van de brandweer. U dient er tevens rekening mee te houden dat de wijzigingen bouwkundige gevolgen kunnen hebben, die u schriftelijk aan het daartoe bevoegde gezag dient te melden.
15. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver en dergelijke, is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden, dient u contact op te nemen met het daartoe bevoegde gezag.

B. Voorschriften

Niet van toepassing.