

GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET

Plaats en datum	: Groningen, 5 juni 2015
Briefnummer	: 2015/23748
Datum	: 5 juni 2015
Zaaknummer	: 576021
Onderwerp	: Vergunning Ontgrondingenwet - gemeente Eemsmond
Activiteit	: Realisering aanleg watergangen bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost fase 2
Kadastrale percelen	: Uithuizermeeden, sectie M, perceelnummers 94, 95, 98, 101, 109, 111, 112 en 123
Verlenen/weigeren	: Verlenen vergunning
Aanvrager	: Groningen Seaports N.V., t.a.v. dhr. L. Bourgonjen

Aanvraag vergunning

Op 9 januari 2015 hebben wij de aanvraag met bijlagen van Groningen Seaports (GSP), Handelskade Oost 1, 9934 AR Delfzijl ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het ontgronden van diverse percelen gelegen in de gemeente Eemsmond. De kadastrale gegevens zijn bij de aanvraag gevoegd. Alle percelen waar werkzaamheden zijn voorzien in het kader van deze aanvraag, zijn in eigendom van Groningen Seaports.

Bij de aanvraag zijn bijgevoegd:

1. Het aanvraagformulier voor een ontgrondingsvergunning, inclusief de kadastrale bericht objecten;
2. De tekening van het betreffende plangebied (aanvraag ontgrondingsvergunning Fase 2 Eemshaven Zuid-Oost), projectnummer 3724, d.d. 22 januari 2015;
3. De tekening "aanvraag ontgrondingsvergunning Fase 2, kadastrale aanduiding, topografische ligging en dwarsprofiel", projectnummer 3724 (GSP:15225-14), d.d. 8 december 2014.

GSP heeft op 2 juni jl. de door Witteveen & Bos opgestelde (definitieve) notitie Reikwijdte & Detailniveau (R&D) Eemshaven Zuidoost fase 2 (MER-procedure), met kenmerk EEM18-3/15-009.206 d.d. 2 juni 2015, vrijgegeven. Deze notitie maakt tevens onderdeel uit van deze aanvraag.

Deze aanvraag is gebaseerd op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Groningen 1998. Op grond van deze wetgeving (artikel 3 en artikel 8 lid 2 van de Ontgrondingenwet) is de provincie Groningen bevoegd gezag voor deze vergunning.

Doel van de voorgenomen ontgroning

Uit de aanvraag blijkt dat de aanleg van waterberging, de afvoer van hemelwater en de landschappelijke inpassing van het aan te leggen bedrijventerrein het doel is van de voorgenomen ontgroning.

Het ontgraven en ophogen van grond vindt plaats op (of nabij) percelen die in eigendom zijn van Groningen Seaports.

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 42,5 hectare. De oppervlakte van de te ontgronden terreingedeelten bedraagt circa 7,1 hectare. Bij deze ontgroningen komt circa 210.000 m³ grond (zand / leemhoudend zand en deels humeus materiaal) vrij.

Volgens de aanvraag wordt dit materiaal zoveel mogelijk verwerkt (gebruikt/toegepast) in de Eemshaven en deels in het plangebied op basis van de Regionale bodemkwaliteitskaart van de provincie Groningen. Voor de toepassingen zullen meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden verricht.

Proceduregegevens

Op 30 januari 2015 hebben wij de ontvangstbevestiging van deze aanvraag verstuurd naar Groningen Seaports.

De aanvraag met bijlagen hebben we tegelijkertijd ook voor advies verstuurd naar:

- Het college van burgemeester en wethouders (B&W) van de gemeente Eemsmond, Postbus 11, 9980 AA UITHUIZEN;
- Waterschap Noorderzijlvest, t.a.v. de heer N. Doorten, Postbus 18, 9700 AA Groningen;
- N.V. Waterbedrijf Groningen, t.a.v. de heer H. Walraven, Postbus 24, 9700 AA GRONINGEN.

Wij hebben de genoemde instanties daarbij in de gelegenheid gesteld ons binnen vier weken na verzending van onze brief over de aanvraag te adviseren.

We hebben de volgende reacties ontvangen:

- Het college van B&W van de gemeente Eemsmond deelt ons in haar mail d.d. 30 april 2015 mee dat de te ontgronden percelen niet vallen in het reeds vastgestelde bestemmingplan *Eemshaven Zuidoost fase 1* (met kenmerk 090.10.51.00.00, 30 januari 2014). De te ontgronden percelen vallen wel in het deel waarvoor inmiddels opdracht is verstrekt aan Bugel Hajema voor het maken van het MER en het benodigde (nieuwe) bestemmingsplan.
De Notitie R&D (MER-procedure) is inmiddels als definitief rapport opgeleverd en vastgesteld en kan ter inzage worden gelegd. De afspraak met de provincie is echter dat we dit pas doen wanneer de anterieure overeenkomsten zijn getekend inzake de ontwikkeling en realisatie van wind(energie). Deze energie wordt opgewekt door windturbines;
- Het Waterbedrijf Groningen deelt in haar brief met kenmerk HWA545599, d.d. 3 februari 2015, aan ons mee dat binnen het aangegeven gebied waterleidingen liggen van hun bedrijf. Het tracé van de leidingen is aangegeven op de bij het advies bijgevoegde tekening. De leidingen moeten te allen tijde goed bereikbaar blijven en de gronddekking kan niet zonder meer worden gewijzigd. Het bedrijf verzoekt ons na te gaan of haar leidingen een mogelijk knelpunt vormen bij de uitvoering van de werkzaamheden. Om deze reden hebben wij de brief van het Waterbedrijf Groningen d.d. 3 februari 2015, op 7 mei jl. ter kennisneming aangeboden aan de aanvrager van deze vergunning, Groningen Seaports;

- Het Waterschap Noorderzijlvest stelt in haar brief met kenmerk 15-23152, d.d. 22 mei jl. dat de aanvraag om advies betreffende de ontgrondingenvergunning voor het terrein Eemshaven ZO fase 2, geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Dit ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis van de gemeente Eemshaven en in het provinciehuis te Groningen. De periode van terinzagelegging is vermeld in de kennisgeving bij dit besluit. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen tegen dit besluit indienen.

Planologie

Bij besluit van Provinciale Staten van de provincie Groningen d.d. 24 september 2014, nr. 538221, afd. RS, is de Partiële herziening 2014 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 vastgesteld. In deze partiële herziening van de provinciale Omgevingsverordening (POV) is het gebied Eemshaven Zuidoost op kaart 5a-9 aangewezen als zoekgebied bedrijventerrein (primair bedoeld voor datacenters).

Voor een deel van deze uitbreiding is reeds een bestemmingsplan vastgesteld, te weten *Bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost fase 1*. Voor de overblijvende 165 ha (fase 2) wordt een afzonderlijk bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan *Eemshaven Zuidoost fase 2*. In dit bestemmingsplan zal ook fase 1 worden meegenomen.

Het gebied waar nu de uitbreiding van de Eemshaven is voorzien, is door de provincie Groningen in het huidige en het in voorbereiding zijnde beleid tevens aangewezen als zoekgebied windturbinepark.

Om een integrale afweging te kunnen maken voor de invulling van het nieuwe bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost en de ontwikkeling van windenergie op basis van cumulatieve effecten wordt voor beide ontwikkelingen één m.e.r.-procedure en bijbehorende passende beoordeling uitgevoerd.

Het plangebied heeft op dit moment een agrarische bestemming (zijnde Agrarisch-Dijkenlandschap). Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemshaven deelt ons in haar mail, d.d. 30 april 2015, mee dat de (nog) te ontgronden percelen niet vallen in het reeds vastgestelde bestemmingplan *Eemshaven Zuidoost fase 1* maar in het bestemmingsplan *Eemshaven uitbreiding Zuidoost 2^e fase*.

De landschappelijke inpassing wordt meegenomen in het Milieu-Effect-Rapport (MER) en het bestemmingsplan waarvoor inmiddels opdracht is verstrekt aan Bugel Hajema.

De notitie Reikwijdte & Detailniveau (R&D) Eemshaven Zuidoost fase 2 (MER-procedure), kenmerk EEM18-3/15-009.206, d.d. 2 juni 2015, is inmiddels definitief door Witteveen & Bos opgeleverd en deze kan ter inzage worden gelegd. De afspraak met de provincie is echter dat we dit pas doen wanneer de anterieure overeenkomsten zijn getekend inzake de ontwikkeling en realisatie van windenergie.

Het Provinciaal OmgevingsPlan (POP) 2009 - 2013 verzet zich niet tegen de voorgenomen ontgroning.

Alhoewel de beoogde ontgroning wel strijdig is met het geldende bestemmingsplan, zal deze strijdigheid naar verwachting worden opgeheven met het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. De nu aanwezige strijdigheid met het bestemmingsplan vormt dan ook, gelet op artikel 10, zesde lid, van de Ontgrondingenwet, geen reden om de aangevraagde vergunning te weigeren.

Archeologie

Archeologische waarden dienen op grond van de (aangepaste) Monumentenwet 1988 te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Buro Libau is gevraagd om bureauonderzoek te doen zodat kan worden bepaald of veldonderzoek voor het bestemmingsplangebied noodzakelijk is. Op de beleidskaart archeologie van de gemeente Eemshaven is het bestemmingsplangebied aangeduid als gebied met een lage verwachtingswaarde voor archeologische resten. Deze kaart geeft ook aan dat in het bestemmingsplangebied geen historisch waardevolle boerderijplaatsen aanwezig zijn. Omdat bekende archeologische vindplaatsen ontbreken, hoeft evenmin met een hoge archeologische verwachting rekening te worden gehouden.

Een en ander betekent dat archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. Beide conclusies zijn te verwachten in een gebied dat pas in de negentiende eeuw is ingepolderd op het dynamische milieu van de Waddenzee.

De provinciaal archeoloog heeft op 16 augustus 2010 aangegeven met de bovengenoemde conclusie in te kunnen stemmen (bron: zie bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost fase 1).

Als, tegen de verwachting in, tijdens de werkzaamheden van deze ontgroning genoemde of andere archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hiervoor een meldingsplicht volgens de Monumentenwet 1988. Archeologische vondsten moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de provincie Groningen (secretariaat afdeling Economie, Cultuur en Projectfinanciering) en bij de gemeente Eemshaven.

Gronden van de beslissing

De voorgenomen ontgroning binnen het plangebied is gericht op de landschappelijke inpassing van het aan te leggen bedrijventerrein, de aanleg van waterberging en de afvoer van hemelwater.

Binnen het plangebied zijn de percelen in eigendom van Groningen Seaports N.V..

Beleidskader

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden (Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten) in Nederland. Eemshaven Zuidoost grenst direct aan het Natura 2000-gebied Waddenzee.

In de bredere omgeving van het projectgebied zijn ook diverse andere Natura 2000-gebieden gelegen. De Oost-Friese Waddeneilanden en het overige deel van de Dollard maken onderdeel uit van het Duitse Natura 2000-gebied Niedersächsisches Wattenmeer.

Bij het vaststellen van nieuwe plannen, zoals een bestemmingsplan, moet rekening worden gehouden met Natura 2000-doelen. De passende beoordeling van deze plannen maakt deel uit van de ter zake van die plannen voorgeschreven milieueffectrapportage. In dit geval wordt de passende beoordeling opgenomen in het op te stellen MER behorende bij het bestemmingsplan *Eemshaven Zuidoost fase 2*.

Provinciale Omgevingsvisie

De provincie Groningen heeft een nieuwe omgevingsvisie (2015-2019) en omgevingsverordening in voorbereiding. De procedure hiervoor is op 16 maart 2015 gestart.

In de ontwerp omgevingsvisie is de uitbreiding van de Eemshaven in zuidoostelijke richting ten behoeve van primair datacenters en in beperkte mate energiegerelateerde bedrijvigheid (zoals converterstations) opgenomen. De omgevingsvisie en omgevingsverordening wordt door PS vastgesteld.

Structuurvisie Eemsmond - Delfzijl

De commissie voor de m.e.r. heeft er in haar advies van 9 oktober 2014 op aangedrongen om voor de ontwikkelingen in de gemeenten Eemsmond en Delfzijl een regionale gebiedsvisie op te stellen en deze vast te stellen in de vorm van een structuurvisie. Het advies van de commissie is overgenomen, waarbij een provinciale structuurvisie tot stand wordt gebracht in nauwe afstemming met en onder coördinatie van de in het Regieplan samenwerkende partijen. In deze provinciale structuurvisie worden op het bovenlokale schaalniveau de keuzes vastgelegd en de cumulatieve effecten en beschikbare milieuruimte op datzelfde bovenlokale schaalniveau onderzocht en afgewogen.

Het gebied voor de structuurvisie omvat in beginsel alleen de ontwikkelingslocaties voor bedrijventerreinen, de windparken en infrastructuur (waaronder kabels en leidingen), in totaal circa 20 grote projecten, die een m.e.r.-procedure moeten doorlopen. De structuurvisie houdt rekening met de kaders die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie 2015-2019, waarvan het ontwerp op 16 maart 2015 ter visie is gelegd.

Bestemmingsplan

Voor de in deze vergunning aan de orde zijnde uitbreiding van het bedrijventerrein is op 30 januari 2014 een bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan *Eemshaven Zuidoost fase 1*. Voor de overblijvende 165 ha (fase 2) wordt een afzonderlijk bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan *Eemshaven Zuidoost fase 2*. In dit bestemmingsplan zal fase 1 worden meegenomen.

Zoals hiervoor (paragraaf Planologie) aangegeven vormt de planologische situatie geen reden om de aangevraagde vergunning te weigeren

De MER-procedure

De ontwikkeling van Eemshaven Zuidoost is m.e.r.-beoordelingsplichtig. Bij de ontwikkeling van Eemshaven Zuidoost fase 1 (45 ha) is met de Provincie Groningen afgesproken, dat zodra zich in de toekomst een directe vraag naar meer bedrijventerrein aandient in dat kader een m.e.r.-procedure wordt gevolgd.

De ontwikkeling van Eemshaven Zuidoost ligt in de directe nabijheid van het beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebied Waddenzee). Niet op voorhand valt uit te sluiten dat het plan tot significant negatieve effecten leidt op de instandhoudingsdoelen van dit Natura 2000-gebied. Daarom is een passende beoordeling nodig. Om deze reden is het voornemen plan-m.e.r.-plichtig. In het planMER (hierna genoemd MER) zal de passende beoordeling als apart herkenbaar onderdeel van de rapportage worden opgenomen op een niveau dat past bij diepgang en reikwijdte van de besluitvorming over het bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost fase 2.

Het MER Eemshaven Zuidoost fase 2 is bedoeld om de milieugevolgen van de aangevraagde activiteit inzichtelijk te maken en de milieubelangen een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. Het MER beschrijft de milieueffecten van de voorgenomen activiteit en de mogelijke alternatieven. Het MER leidt tot een uitbreiding van de ruimtelijke onderbouwing op de volgende punten:

- onderzoek van alternatieven vanuit het milieuperspectief;
- aandacht voor cumulatie van effecten;

- buiten de grenzen van het (wettelijk) plangebied kijken.

De notitie Reikwijdte en Detailniveau markeert de start van de m.e.r.-procedure, die voor de ontwikkeling van Eemshaven Zuidoost fase 2 wordt doorlopen. Deze notitie vormt de agenda voor het uitvoeren van de milieubeoordeling en geeft inzicht in de beoogde reik-wijdte en het detailniveau van het MER.

Flora- en Faunawet

In het kader van de bestemmingsplanprocedure fase 1 is een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er geen ontheffing nodig is voor deze ontgrondingswerkzaamheden.

Via het uitvoeren van een zogenoemde Passende beoordeling zal wederom nagegaan worden of er effecten optreden op de instandhoudingsdoelen van de beschermde gebieden en beschermde soorten. Er zal inzichtelijk worden gemaakt of toekomstige ontwikkelingen, die het bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost fase 2 mogelijk maakt, significant negatieve effecten kunnen hebben op deze doelstellingen.

Nutsleidingen

Ten aanzien van de in het gebied gelegen nutsleidingen houdt Groningen Seaports zich bij de ontgrondingen aan alle geldende veiligheidsnormen.

Bij ontgrondingen in de nabijheid of boven leidingen neemt het waterschap voorafgaand aan de ontgroning contact op met de betreffende instantie en eventuele andere betrokken partijen, voor nader overleg. In de vergunningvoorwaarden nemen wij standaard een voorwaarde op over het vereiste van een KLIC-melding, voordat feitelijk met de werkzaamheden zal worden gestart.

Grondbalans

In totaal komt circa 210.000 m³ zand vrij bij de voorgenomen ontgrondingen.

Uit de aanvraag blijkt dat het vrijkomende bodemmateriaal wordt verwerkt in de Eemshaven en deels in het plangebied op basis van de Regionale bodemkwaliteitskaart van de provincie Groningen.

Voor de toepassingen zullen meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden verricht.

Bij het vaststellen van termijn waarbinnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn voltooid, is rekening gehouden met (mogelijke) ongunstige weersomstandigheden.

BESLISSING:

Gelet op de bepalingen van de Ontgrondingenwet en van de Ontgrondingenverordening Groningen 1998 en in overeenstemming met de op 9 januari 2015 ontvangen aanvraag, met bijlagen, van GSP, besluiten wij:

- I. Aan Groningen Seaports N.V. Handelskade Oost 1, 9934 AR DELFZIJL, vergunning te verlenen voor het ontgronden van (gedeelten van) percelen in de gemeente Eemmond, zoals aangegeven in de bij de aanvraag gevoegde stukken;
- II. dat de geldigheidsduur van de vergunning genoemd onder I. eindigt twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit;

III. te bepalen dat de vergunningaanvraag (c.q. de brief inclusief het aanvraagformulier voor een ontgrondingsvergunning), alsmede de (definitieve) notitie Reikwijdte & Detailniveau (R&D) Eemshaven Zuidoost fase 2 (MER-procedure), kenmerk EEM18-3/15-006.476, d.d. 2 juni 2015 en de plantekeningen (projectnummer 3724, d.d. 22 januari 2015 projectnummer 3724 (GSP:15225-14), d.d. 8 december 2014 onderdeel uitmaken van deze vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de in deze vergunning gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend;

IV. aan de vergunning de navolgende voorschriften te verbinden:

1. Werkzaamheden

De ontgrondingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals is vermeld in de aanvraag van 9 januari 2015 en de daarbij gevoegde bijlagen van GSP.

Het bij de ontgroning vrijkomende materiaal, circa 210.000 m³ grond (zand / leemhoudend zand en deels humeus materiaal), wordt zoveel als mogelijk gebruikt/toegepast voor:

- *voor de aanleg van waterberging, afvoer van hemelwater en landschappelijke inpasping op het aan te leggen bedrijventerrein. Een deel van het vrijkomende materiaal wordt toegepast in de Eemshaven en deels in het plangebied op basis van de Regionale bodemkwaliteitskaart van de provincie Groningen. Voor de toepassingen zullen meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden verricht.*

Er mag niet verder worden ontgrond dan voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden noodzakelijk is, één en ander zoals op de (plan)inrichtingstekeningen is aangegeven.

Wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tegen de verwachting in archeologische grondsporen en/of archeologische vindplaatsen worden aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden direct worden stopgezet.

Er dient dan contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog van de afdeling Economie, Cultuur en Projectfinanciering van de provincie Groningen.

Telefoonnummer 050-3164462, mailadres: secretariaat.ecp@provinciegroningen.nl.

De werkzaamheden mogen pas worden hervat, nadat de aanwijzingen van de archeoloog zijn opgevolgd.

2. KLIC meldingen

De vergunninghouder is verplicht voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden overleg te plegen met eventuele derden, die rechten, werken of eigendommen hebben in of op het te ontgronden terrein.

De vergunninghouder moet door middel van een "KLIC-melding" nagaan of er binnen het invloedsgebied van de uit te voeren ontgroning zich kabels, buizen en/of leidingen bevinden. Indien dit het geval is moet de wijze van uitvoering van de ontgroning ter plaatse van die kabels, buizen en/of leidingen, voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden, tussen de vergunninghouder en het (nuts)bedrijf in een bindende regeling worden vastgelegd.

Een afschrift van bovenbedoelde regelingen moet de vergunninghouder zenden aan de Provincie Groningen, afdeling Omgeving & Milieu, Postbus 610, 9700 AP Groningen, (Secretariaat-OM@provinciegroningen.nl) en deze regelingen moeten gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn, zodat ze kunnen worden getoond aan personen die aangewezen zijn voor het toezicht en/of opsporing.

De voorschriften van deze regelingen gelden als voorschriften bij dit besluit.

Als niet tot overeenstemming met de betreffende beheerder wordt gekomen, mag geen ontgroning plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de betreffende kabels, buizen en/of leidingen (dan wel de strook waarin ten behoeve van de leiding zakelijk recht is gevestigd).

3. Zekerheidstelling

Tenminste een week voor het begin van de werkzaamheden dient de vergunninghouder zekerheid te stellen voor het nakomen van de uit deze vergunning voortvloeiende verplichtingen ten bedrage van € 5.000,--;

- door storting of overschrijving op bankrekeningnummer 44.60.45.691, t.n.v. de provincie Groningen te Groningen, onder vermelding van de naam van de vergunninghouder, de datum en het nummer van deze vergunning, of
- door toezending van een bankgarantie, afgegeven door een erkende bankinstelling.

Op dit bedrag kan de provincie de kosten verhalen, welke door haar in de plaats van de vergunninghouder moeten worden gemaakt om de uit deze vergunning voortkomende verplichtingen na te komen. Indien deze kosten meer zullen bedragen dan het hierboven vermelde bedrag, heeft de provincie het recht om deze hogere kosten op de vergunninghouder te verhalen.

De zekerheid is niet meer nodig zodra de werkzaamheden naar ons oordeel op de juiste wijze zijn voltooid. Van dit laatste zullen wij de vergunninghouder na ontvangst van het in voorwaarde 9 bedoelde bericht mededeling doen, mits blijkt dat aan de vergunningvoorschriften is voldaan.

4. Start van de werkzaamheden

Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient dit tenminste 24 uur van tevoren te schriftelijk (en/of per e-mail) te worden gemeld aan de toezichthouder van de afdeling Omgeving & Milieu van de provincie Groningen. De toezichthouder is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 050-3164766.

5. Niet voltooien

Indien de vergunninghouder het voornemen heeft om geen gebruik te maken van de vergunning, dan wel de al begonnen werkzaamheden niet of niet geheel te voltooien, dan dient hij de afdeling Landelijk Gebied & Water daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen (telefoonnummer 050-316 4369 / 4850, secretariaat_lgw@provinciegroningen.nl).

In een dergelijk geval is de vergunninghouder verplicht het terrein/water, voor zover daarop of daarin al werkzaamheden zijn uitgevoerd, binnen een door ons te stellen termijn in een door of namens ons te bepalen toestand te brengen. De vergunninghouder kan daarvoor geen aanspraak maken op vergoeding.

6. Waterhuishouding

De afwatering van zowel de te ontgronden percelen als de aangrenzende niet te ontgronden percelen moet in overleg met het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's worden gerealiseerd.

De waterhuishouding van de aangrenzende percelen mag niet nadelig worden beïnvloed.

7. Toezicht/Aanwijzingen

De vergunninghouder is verplicht bij controle door ambtenaren van de provincie Groningen, zonder recht van verrekening, medewerking te verlenen, en de aanwijzingen op te volgen.

8. Onderhoud

Het werkterrein moet in ordelijke staat worden gehouden. Het is, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het college van GS, verboden om materialen op het werkterrein aan te voeren of te laten aanvoeren.

9. Oplevering

Uiterlijk één maand na voltooiing van de werkzaamheden dient aan het college van GS een revisietekening met gegevens over waterdiepten, taluds en terreininrichting worden overlegd van de situatie op het moment van oplevering.

De opnames dienen te worden uitgevoerd binnen twee maanden na beëindiging van de werkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden volledig zijn beëindigd dient de toezichthouder hiervan schriftelijk in kennis te worden gesteld (provincie Groningen, Afdeling Omgeving & Milieu, Postbus 610, 9700 AP Groningen, Secretariaat-OM@provinciegroningen.nl).

10. Nazorg

De houder van de vergunning dient:

- Nazakking in het terrein en van de dijken en taluds, alsmede uitspoeling hiervan, te herstellen;
- Maatregelen te nemen voor herstel dan wel verbetering van de ontwatering en/of afwatering.

Deze verplichting vervalt twee jaar na de oplevering, bedoeld in voorschrift 9.

11. Verkoop/rechtsopvolging

Indien de vergunninghouder de ontgronde, c.q. de nog te ontgronden percelen verkoopt, dan dient zij de koper te informeren over het naleven van de voorschriften van dit besluit, alsmede tot het opnemen van eenzelfde verplichting bij verkoop door de koper aan een derde. Binnen een maand na verkoop van het terrein moet hiervan melding worden gedaan aan Gedeputeerde Staten, c.q. moet een wijziging van de tenaamstelling van dit besluit worden aangevraagd.

12. Aanwezigheid vergunning en tekeningen

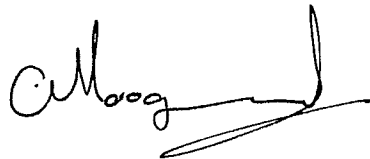
Een exemplaar van dit besluit, evenals de daarbij behorende tekeningen, dient gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig te zijn en op eerste vordering van personen belast met handhaving en toezicht te worden getoond.

V. Te bepalen dat een exemplaar van dit besluit en een exemplaar van de daarbij behorende kennisgeving zal worden gezonden aan:

- Groningen Seaports te Delfzijl;
- het dagelijks bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest;
- Het college van burgemeester en wethouders (B&W) van de gemeente Eemsmond, Postbus 11, 9980 AA UITHUIZEN;
- N.V. Waterbedrijf Groningen, t.a.v. de heer H. Walraven, Postbus 24, 9700 AA GRONINGEN;
- Land- en Tuinbouw Organisatie Noord Avies, Postbus 186, 9200 AD DRACHTEN;
- TeneT TSO B.V., t.a.v. mevrouw M. Calligaro, postbus 718, 6800 AS ARNHEM.

Groningen, 5 juni 2015

Gedeputeerde Staten van Groningen
Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J. Hoogerwerf', with a long horizontal flourish extending to the right.

A.J. Hoogerwerf
Hoofd afdeling Landelijk Gebied en Water