

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Industrie - Service B.V.**

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;**

**"het oprichten van een loods"**

**(Locatie: Oosterhorn 20-22 te Farmsum)**

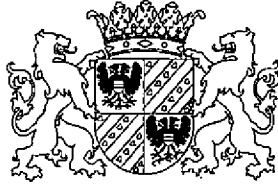
**Groningen, 12 december 2011**

**Zaaknummer: 360506**

**Procedure nr. 233155**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit.....	6
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 12 december 2011

Procedure nummer: 233155

Verzonden: 12 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Industrie-Service B.V., ingediend door van Suijlekom bouwkundig bureau, om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "het oprichten van een loods".

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 20-22 te Farmsum.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 1 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Industrie-Service B.V., ingediend door van Suijlekom bouwkundig bureau. Het betreft het oprichten van een loods. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "het oprichten van een loods"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).


#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 1 november 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 21 november 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling  
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 12 december 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- van Suijlekom, t.a.v. de heer M. van Suijlekom, Julianalaan 132, 4941 JG te Raamsdonksveer;
- Industrie-service B.V., t.a.v. de heer H. Mensinga, Oosterhorn 30<sup>a</sup>, 9936 HD te Farmsum;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knuver, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- Aluminium Delfzijl B.V., Oosthorn 20, 9936 HD te Farmsum;
- de burgemeester van de gemeente Delfzijl, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de VROM-Inspectie, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 1 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Industrie-Service B.V., ingediend door van Suijlekom bouwkundig bureau.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; "het oprichten van een loods". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij samen het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 17 december 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt.

### **2.5 Adviezen**

- In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en voorwaarden.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'.

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nummer 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

### *Toets brandveiligheid*

Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen op 28 november 2011. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

### *Toetsing bodem*

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat de nieuw op te richten loods wordt geplaatst op de locatie van de oude loods. Op tekening B01, werknummer 371 wordt tevens aangegeven dat de loods op de bestaande stelcon plaatsen wordt geplaatst. Op basis van deze gegevens hoeft er geen aanvullende bodemonderzoeksgegevens opgevraagd te worden, ervan uitgaande dat de grond niet wordt geroerd.

Indien tijdens het plaatsen van de nieuwe loods alsnog de grond moet worden geroerd, bijvoorbeeld voor aanleggen kabels en leidingen, dan zal de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem middels een bodemonderzoek conform NEN 5740 onderzocht moeten worden, inclusief kritische parameters. De resultaten van het bodemonderzoek moeten aan het bevoegd gezag ter beoordeling overhandigd worden. Afhankelijk van de resultaten van het bodemonderzoek treedt de procedure zoals omschreven in het Saneringsplan op Hoofdzaken (SoH) in werking. Indien de aanvrager reeds beschikbare bodemgegevens reeds kan overhandigen, mogen de gegevens niet ouder dan 5 jaar zijn.

## **3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit**

Er is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Op basis van artikel 3.3, lid 3 Wabo geldt er geen aanhouding indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn', dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden.

## **3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN**

### **1 VOORSCHRIFTEN**

#### **1.1.1**

Voorschrift(en) uit het oogpunt van veiligheid:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring de constructie tekeningen en berekeningen aan het bevoegd gezag te worden overlegd;
- Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;

### **2 VOORWAARDEN**

#### **2.1.1**

Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

Indien tijdens het plaatsen van de nieuwe loods de grond moet worden geroerd, bijvoorbeeld voor aanleggen kabels en leidingen, dan zal de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem middels een bodemonderzoek conform NEN 5740 onderzocht moeten worden, inclusief kritische parameters. De resultaten van het bodemonderzoek moeten aan het bevoegd gezag ter beoordeling overhandigd worden. Afhankelijk van de resultaten van het bodemonderzoek treedt de procedure zoals omschreven in het Saneringsplan op Hoofdzaken (SoH) in werking. Indien de aanvrager beschikbare bodemgegevens kan overhandigen, mogen de gegevens niet ouder dan 5 jaar zijn.

#### **2.1.2**

- De afdeling Milieutoezicht dienst dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl:
  - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

