

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Ballast Nedam Infra B.V.**

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;**

**"mast t.b.v. draadloze verbinding"**

**(Locatie: Metaalpark 20 te Farmsum)**

**Groningen, 13 december 2011**

**Zaaknummer: 368842**

**Procedure nr. 239803**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten .....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL .....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit .....	5
2.3 Bevoegd gezag .....	5
2.4 Procedure (regulier) .....	5
2.5 Adviezen .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk .....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit .....	6
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 13 december 2011

Procedure nr. 239803

Verzonden: 13 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Ballast Nedam Infra B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "mast t.b.v. draadloze verbinding".

De inrichting is gelegen aan de Metaalpark 20 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 322, 424 en 684 (allen gedeeltelijk).

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 3 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ballast Nedam Infra B.V.. Het betreft het plaatsen van een mast t.b.v. draadloze verbinding. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "mast t.b.v. draadloze verbinding".

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 3 november 2011, en bijbehorende stukken.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 13 december 2011

### Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Ballast Nedam Infra B.V., t.a.v. de heer J. Kempe, postbus 1530, 3430 BM te Nieuwegein;
- BioEnergieCentrale Delfzijl B.V., t.a.v. de heer E.P.A. van Herel, postbus 96, 2900 AB te Capelle aan den IJssel;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. F.H.F. Knuver, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 3 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Ballast Nedam Infra B.V..

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; mast t.b.v. draadloze verbinding. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 14 november 2011 bevestigd.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij samen met het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 17 december 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en voorwaarden.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan.*

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing".

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

#### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nr. 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied heeft geen advies aan de welstandsc commissie te worden gevraagd.

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### *Toetsing bodem*

Op basis van de werkschrijving ten behoeve van het plaatsen van de mast zal er niet in het grondwater geroerd worden (gat boren, mast plaatsen en met vrijkomende grond aanvullen). Er bestaan op grond van de werkzaamheden geen milieuhygiënische belemmeringen op gebied van bodem voor afgeven van de omgevingsvergunning.

### **3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit**

Er is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Op basis van artikel 3.3, lid 3 Wabo geldt er geen aanhouding indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn', dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden.

### **3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN**

### **1 VOORSCHRIFTEN**

- 1.1 Aan de mast moeten 4 tuidraden, in elke richting één, worden aangebracht. Deze tuidraden moeten dusdanig kwaliteit hebben en aangebracht zijn dat de mast niet kan omvallen.

### **2 VOORWAARDEN**

- 2.1 Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via [TAO-MTZ@provinciegroningen.nl](mailto:TAO-MTZ@provinciegroningen.nl)

