

# **OMGEVINGSVERGUNNING WABO**

**verleend aan Akzo Nobel Salt B.V.**

**t.b.v. de activiteit bouwen**

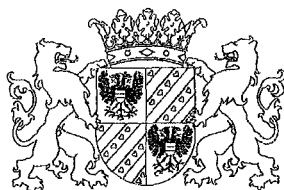
**locatie: Oosterhorn 4, Farmsum**

**Groningen, 10 maart 2011**

**Zaak nr. 313132**

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>4</b>
1.1	Onderwerp .....	4
1.2	Besluit .....	4
1.3	Procedure.....	4
1.4	Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5	Overwegingen .....	4
1.6	Voorwaarden en voorschriften .....	5
1.7	Ondertekening en verzending .....	6



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

**Groningen, 10 maart 2011**

Beschikken hierbij op de aanvraag van Akzo Nobel Salt B.V., Oosterhorn 4 te Farmsum, om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de activiteit bouwen.

### OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### **1.1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten hebben op 3 december 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ontvangen van Akzo Nobel Salt B.V., locatie Oosterhorn 4 te Farmsum. Het betreft het plaatsen van twee wachtsteigers. Bij schrijven van 27 januari 2011, nummer 2011- 04346a,MV, is de beslistermijn verlengd met zes weken. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 36040.

#### **1.2 Besluit**

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen, die zijn genoemd die in de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten. Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning. Gedeputeerde Staten besluiten de omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee wachtsteigers te verlenen.

#### **1.3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

#### **1.4 Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Geen.

#### **1.5 Overwegingen**

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, onder de letters:

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op het perceel waarop de bouwwerken zijn aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor haven- en sluiswerken met de daarbij behorende bebouwing'. De aanvraag voldoet hieraan.

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag valt in gebied nummer 15 (Industriegebieden, Oosterhorn). Dit is een welstandsvrij gebied.

*Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen op 16 november 2010 - dit vanwege het feit dat dit advies is betrokken bij de overweging over de toetsing van het Bouwbesluit.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening, mits de aanvrager contact opneemt met de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de provincie Groningen in verband met de geconstateerde ernstige waterbodemonverontreiniging ter plaatse van de nieuwe steigers. Gedeputeerde staten van Groningen hebben de verontreinigings situatie bij beschikking van 17 juli 2008 (kenmerk 2008-41861) vastgelegd. In de overgang naar de Waterwet is het zo geregeld dat de reeds beschikte gevallen van ernstige verontreiniging van de waterbodemonder het bevoegd gezag van gedeputeerde staten blijven en niet overgaan naar het Waterschap. Kortom gedeputeerde staten zijn in dit geval het bevoegd gezag m.b.t. de voorgenomen werkzaamheden, waarbij ernstig verontreinigd slib zal worden verwijderd (gebaggerd) of verplaatst.

Er kan geen ontheffing meer worden verleend voor het indienen van een saneringsplan, de artikelen in de Wet bodembescherming die daar betrekking op hadden (o.a. artikel 63i) zijn met de invoering van de Waterwet geschrapt. De aanvrager moet aan het bevoegd gezag een Plan van Aanpak overleggen, waarin beschreven staat hoe wordt omgegaan met de ernstig verontreinigde baggerspecie ter plaatse van de aan te leggen steigers. U hebt op het aanvraagformulier aangegeven dat er Taak Risico Analyse (waarin omschreven zal worden hoe om te gaan met vrijkomend baggerspecie) later bijgevoegd zal worden. Dit is echter nog niet gebeurd.

#### **Overige overwegingen ten aanzien van activiteiten en adviezen.**

Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

De adviezen (advies van brandweer en advies van team Ruimtelijk Beleid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

### **1.6 Voorwaarden en voorschriften**

#### **A. Voorwaarden**

Voordat u met de bouwwerkzaamheden start verzoeken wij u het bijgevoegde kaartje 'kennisgeving aanvang bouwwerk' op te sturen. Als de werkzaamheden voltooid zijn kunt u het bouwwerk gereed melden met het kaartje 'kennisgeving voltooiing bouwwerk'. Volgens de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen als deze niet gereed is gemeld of niet gebouwd is volgens deze vergunning

#### **B. Voorschriften**

1. De uitvoering moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl en er moet gebouwd worden in overeenstemming met het Bouwbesluit;
2. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een plan van aanpak worden overgelegd aan het bevoegd gezag (Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering), waarin beschreven staat hoe wordt omgegaan met de ernstig verontreinigde baggerspecie ter plaatse van de aan te leggen steigers.
3. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen moet voorafgaand aan een mechanische grondroering een zogenaamde 'Klic-melding' worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als 'grondroerdersregeling') verplicht elke grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op [www.klic.nl](http://www.klic.nl));

**1.7 Ondertekening en verzending**

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de afdeling Milieuvergunningen.

, H. Bloupot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bloupot', with a horizontal line underneath it.

Verzonden op: **11 MRT 2011**

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- de Gemeente Delfzijl