

# **OMGEVINGSVERGUNNING WABO**

**verleend aan Akzo Nobel Salt BV**

**t.b.v. het verplaatsen van een romneyloods**

**locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum**

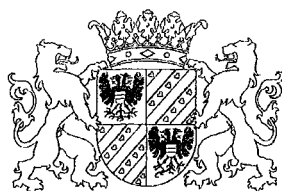
**Groningen, 2 februari 2011**

**Nr. 2011 - 5516**

**Zaak nr. 305519**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>4</b>
1.1 Onderwerp .....	4
1.2 Besluit .....	4
1.3 Procedure.....	4
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5 Overwegingen .....	5
1.6 Voorwaarden en voorschriften .....	6
1.7 Ondertekening en verzending .....	6



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 2 februari 2011

Nr. 2011 - 5516

Beschikken hierbij op de aanvraag van Akzo Nobel Salt BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het verplaatsen van een romneyloods BM op de locatie Oosterhorn 4 te Famsum, kadastraal bekend: Delfzijl O 676.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 27 oktober 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Akzo Nobel Salt BV. De aanvraag betreft het verplaatsen van een bestaande romneyloods op het terrein van de inrichting. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14390.

#### 1.2 Besluit

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen genoemd die in de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo, en de daarin genoemde artikelen van bijzondere wetten en besluiten. Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning. Gedeputeerde Staten besluiten de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een bestaande romneyloods te verlenen.

#### 1.3 Procedure

Op 27 oktober 2010 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van een bestaande romneyloods op het terrein van de inrichting. De ontvangst van de aanvraag is bevestigd d.d. 2 november 2010, en gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, d.d. 13 november 2010. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk". De aanvraag is tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bij schrijven van 16 december 2010 is de beslistermijn verlengd met 6 weken. Dit besluit is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, d.d. 18 december 2010. Dit betekent dat nu uiterlijk 2 februari 2011 een beslissing op de aanvraag dient te zijn genomen.

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:  
- de aanvraag om een omgevingsvergunning en bijbehorende stukken.

## 1.5 Overwegingen

### *a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk*

#### Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'. De aanvraag voldoet aan deze bestemming.

Voor het perceel gold een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2011. Er is geen aanhoudingsgrond meer van toepassing omdat voor deze datum geen ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd.

#### Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in gebied nummer 15 (Industriegebieden, Oosterhorn) van de welstandsnota Delfzijl. Voor dit gebied zijn geen welstandcriteria vastgesteld (welstandsvrij).

#### Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Met betrekking tot de constructieve (veiligheids)eisen van het Bouwbesluit merken wij op dat de aanlegdiepte van de fundering vorstvrij moet zijn (ten minste 0,80 meter). Gelet op de aard van het bouwwerk gaan wij er vanuit dat zettingsverschillen ten gevolge van 'vorstschade' voor de aanvrager aanvaardbaar zijn. Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen op 31 januari 2011 dit advies is betrokken bij de overweging over de toetsing van het Bouwbesluit.

#### Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### Toetsing bodem

Bedoeld bouwwerk wordt geplaatst op een bestaande erfverharding (prefab betonplaten/stelconplaten). Voor de plaatsing zijn in dit geval in beginsel geen graafwerkzaamheden nodig (voor het aanbrengen van leidingwerk is het verrichten van graafwerkzaamheden overigens niet uitgesloten). In dit bouwwerk zullen niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven.

Voor het Chemiepark (met uitzondering van de bedrijventerreinen Dynea, Teijin Twaron en Methanor) is een saneringsplan op hoofdzaken opgesteld (Chemiepark Delfzijl, Saneringsplan op hoofdzaken, Grontmij Groningen, rapportnummer PN02/7729-1, d.d. 18 maart 2002). Gedeputeerde Staten hebben op het saneringsplan op hoofdzaken een beschikking afgegeven (nr: 2002-10578, RMA, d.d. 5 augustus 2002).

Uit de bekende bodemgegevens van de provincie Groningen blijkt de bodem ter plaats van de nieuwe locatie van het bouwwerk vermoedelijk ernstig verontreinigd te zijn. Dit betekent dat aandachtspunt 2 van paragraaf 4.6 van het saneringsplan op hoofdzaken van toepassing is. Er dient minimaal 2 weken voor aanvang van de graafwerkzaamheden in de bodem een melding bij Gedeputeerde Staten gedaan te worden. Bij de melding dient een omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden te worden gevoegd en dient aangegeven te worden hoe wordt omgegaan met de verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt.

Indien Akzo Nobel Salt BV bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwwerk geen gebruik wil maken van het saneringsplan op hoofdzaken zal de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aangetoond moeten worden. De actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dient middels een bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd te worden. De verkregen resultaten van dit bodemonderzoek dienen aan Gedeputeerde Staten overlegd te worden.

**b. Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.**

De adviezen (advies van brandweer en advies constructie) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

**1.6 Voorwaarden en voorschriften**

**A. Voorwaarden**

1. Op basis van artikel 4.5 van de bouwverordening van de gemeente Delfzijl dient u tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden de afdeling bouwtoezicht van de gemeente Delfzijl in kennis te stellen dat u aanvangt met de werkzaamheden.

2. Op basis van artikel 4.14 van de bouwverordening van de gemeente Delfzijl is het verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling bouwtoezicht van de gemeente Delfzijl.

3. Op basis van advies van de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de Provincie Groningen blijkt dat er op deze locatie mogelijk sprake is van ernstige verontreinigde grond. Er kan om die reden niet zonder meer worden gegraven in de bodem. Voor afstemming hieromtrent dient contact te worden opgenomen met de Afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de provincie Groningen.

**B. Voorschriften**

1. De nadere gegevens en bescheiden met betrekking tot constructieve veiligheid moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden, overeenkomstig artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht, ter goedkeuring - in tweevoud - worden verstrekt;

2. Minimaal twee weken voor aanvang van de graafwerkzaamheden in de bodem moet hiervan melding worden gedaan aan het bevoegd gezag (afdeling Milieubeleid en Bodemsanering). Bij de melding dient een omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden te worden gevoegd en dient te worden aangegeven hoe wordt omgegaan met de verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt.


3. Graafwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de melding als bedoeld in voorschrift B.2 is geaccepteerd;

4. De uitvoering van de bouwactiviteiten moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl en er moet gebouwd worden in overeenstemming met het Bouwbesluit.

**1.7 Ondertekening en verzending**

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

 , H. Bloupot.

Verzonden op: 2 februari 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- de gemeente Delfzijl;
- Brandweer rayon Noord.