

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Virol Metaal B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk

“plaatsing van een achterwand”

(locatie: Kartonbaan 29 te Winschoten)

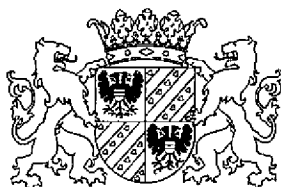
Groningen, 31 oktober 2013

Zaaknummer: 487452

Procedure nr. 955675

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	3
1.4 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Bevoegd gezag.....	5
2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure.....	5
2.3 Procedure (regulier).....	5
2.4 Adviezen.....	5
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
4. VOORSCHRIFTEN.....	8
VOORWAARDEN.....	9



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 31 oktober 2013

Procedurenr. 955675

Verzonden: 31 oktober 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van Virol Metaal B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het project is te omschrijven als plaatsing van een achterwand. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Haven Zuidzijde 24 te Scheemda.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 15 augustus een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Virol Metaal B.V., geregistreerd onder OLO nummer 955675. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Virol Metaal B.V., gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 31 oktober 2013

De gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Virol Metaal B.V., Postbus 54, 9679 ZH Scheemda;
- College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt; Postbus 75, 9670 AD Winschoten.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.3 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 20 augustus 2013. Voorts is op 24 augustus 2013, conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, van 12 oktober 2013, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Oost van 2 november 2013 en op de website van de provincie Groningen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Oldambt.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Oldambt het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing bestemmingsplan

Er is voor het plangebied op 26 juni 2013 een nieuw bestemmingsplan ("Bedrijventerrein Winschoten") vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt vanaf 23 augustus tot en met 2 oktober 2013 ter inzage.

Er dient getoetst te worden aan het vigerend bestemmingsplan "Reiderland 1997" en het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Winschoten".

Bestemmingsplan: "Reiderland II 1997"

- Akkoord

Toelichting:

De aanvraag omgevingsvergunning omvat het plaatsen van een zgn. achterwand. Deze achterwand is bedoeld om het op het terrein liggende metaal deels tegen op te slaan. De achterwand bestaat uit zgn. scheepsluiken tussen verticaal geplaatste metalen profielen. De hoogte van deze achterwand bedraagt $\pm 4,0$ meter. In het verlengde van deze zogenaamde scheepsluiken worden voor hetzelfde gebruik een rij zeecontainers geplaatst. Deze zeecontainers/afdeling hebben een hoogte van $\pm 2,5$ meter.

De achterwand is gepland op gronden met de bestemming "Bedrijven". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor diverse bedrijfstypen en de daarbij behorende bouwwerken.

Het plaatsen van de achterwand is conform de voorschriften van het bestemmingsplan toegestaan.

Bestemmingsplan – "Bedrijventerreinen – Winschoten"

- Akkoord

Toelichting:

De aanvraag omgevingsvergunning omvat het plaatsen van een zgn. achterwand. Deze achterwand is bedoeld om het op het terrein liggende metaal deels tegen op te slaan. De achterwand bestaat uit zgn. scheepsluiken tussen verticaal geplaatste metalen profielen. De hoogte van deze achterwand bedraagt $\pm 4,0$ meter. In het verlengde van deze zogenaamde scheepsluiken worden voor hetzelfde gebruik een rij zeecontainers geplaatst. Deze zeecontainers/afdeling hebben een hoogte van $\pm 2,5$ meter.

De achterwand is gepland op gronden met de bestemming "Bedrijven". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor diverse bedrijfstypen en de daarbij behorende bouwwerken.

Het plaatsen van de achterwand is conform de voorschriften van het bestemmingsplan toegestaan.

Aanhouden beslissing:

Artikel 3.3 lid 1 Wabo

Een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a of b, houdt het bevoegd gezag, in afwijking van artikel 3.9, eerste lid, onderscheidenlijk artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht, de beslissing aan, indien er geen grond is de vergunning te weigeren maar voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht vóór de dag van ontvangst van de aanvraag;

e. een bestemmingsplan na vaststelling is bekendgemaakt;

Doorbreken van de aanhouding:

Artikel 3.3 lid 3 – "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht";

In afwijking van het eerste lid, eerste volzin, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verlenen indien, indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De gemeenteraad van de gemeente Oldambt heeft in haar vergadering van 21 maart 2013 de "Welstandsnota Gemeente Oldambt" vastgesteld. De nota is op 4 april 2013 in werking getreden.

Advies Welstandszorg Groningen d.d. 9 oktober 2013. Door Welstandszorg Groningen is aangegeven, dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Getoetst is aan de volgende gebruiksfunctie(s):

- "Overige gebruiksfunctie" – Akkoord mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
 - a. Voor de wand van de scheepsluiken dient de fundering van het H-profiel te worden berekend. (volgens de situatietekening zijn er reeds sonderingen gedaan/bekend)
 - b. Ook de gegevens van de leverancier van deze wand dienen bij het bevoegd gezag te worden ingediend.
 - c. Voor het plaatsen van de zeecontainers dient er sprake te zijn van een vlakke en draagkrachtige ondergrond om verzakking van de containers te voorkomen.

- Advies brandweer: N.v.t.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

- Akkoord

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

4. VOORSCHRIFTEN

1. De keer- en T wanden kunnen op de bestaande betonvloer worden geplaatst. De gegevens van de leverancier van deze wanden dienen te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag;
 - a. Voor de wand van de scheepsluiken dient de fundering van het H profiel berekend te worden.
 - b. Volgens de situatie tekening zijn er sonderingen bekend. Ook de gegevens van de leverancier van deze wand (beplating + H profiel) dienen aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag.
 - c. Voor het plaatsen van de zeecontainers dient er sprake te zijn van een vlakke en draagkrachtige ondergrond.

De bovenstaande punten dienen onderbouwd te worden d.m.v. tekeningen en berekeningen.

VOORWAARDEN

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

