

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Viol Metaal BV

ten behoeve van de activiteit bouwen

“Aanbouw vakverdeling”

(locatie: Kartonbaan 29 te Winschoten)

Groningen, 15 november 2013

Zaaknummer: 488776

Procedure nr. 955649

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Rechtsmiddelen.....	3
1.4 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Bevoegd gezag.....	5
2.3 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	6
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
VOORWAARDEN	8



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 14 november 2013

Procedurenr. 955649

Verzonden: 14 november 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van Virol Metaal BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Het project is te omschrijven als het bouwen van een bouwwerk: "Aanbouw vakverdeling". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kartonbaan 29 te Winschote.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 14 augustus 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Virol Metaal BV geregistreerd onder nummer 955649. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Virol Metaal BV gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden zijn verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

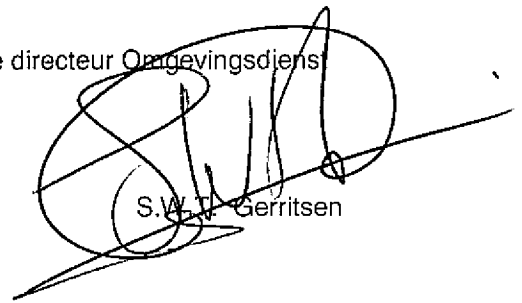
1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door de directeur Omgevingsdienst Groningen .



S.W.T. Gerritsen

Verzonden op: 14 november 2013

De gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Virol Metaal BV, t.a.v. de heer J.W. Kiewiet, Kartonbaan 29 te Winschoten.
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 Wabo jo hoofdstuk 4 van de Algemeen wet bestuursrecht (hierna: Awb). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3. van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd door de gemeente Oldambt.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met 6 weken te verlengen. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, van 12 oktober 2013 alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit samen met de aanvraag gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Oost van 16 november 2013 en op de website van de provincie Groningen.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Oldambt.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Oldambt het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk "aanbouw vakverdeling" kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing bestemmingsplan

Toetsing aan het bestemmingsplan en eventueel voorbereidingsbesluit

Ruimtelijke ordening bepalingen:

Er is voor het plangebied op 26 juni 2013 een nieuw bestemmingsplan ("Bedrijventerrein Winschoten") vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt vanaf 23 augustus tot en met 2 oktober 2013 ter inzage.

Er dient getoetst te worden aan het vigerend bestemmingsplan "Reiderland 1997" en het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Winschoten".

Bestemmingsplan: "Reiderland II 1997"

- Akkoord

Toelichting:

De aanvraag omgevingsvergunning omvat het plaatsen van een zgn. vakverdeling. Deze vakverdeling is bedoeld ter afscheiding van de diverse (metaal) afvalstromen. De afscheiding bestaat deels uit betonnen stapelblokken en deels uit zgn. prefab betonnen T-elementen. De hoogte van de elementen/vakverdeling bedraagt $\pm 4,0$ meter.

De vakverdeling is gepland op gronden met de bestemming "Bedrijven". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor diverse bedrijfstypen en de daarbij behorende bouwwerken.

Het plaatsen van de elementen (vakverdeling) is conform de voorschriften van het bestemmingsplan toegestaan.

Bestemmingsplan – "Bedrijventerreinen – Winschoten":

- Akkoord

Toelichting:

De aanvraag omgevingsvergunning omvat het plaatsen van een zgn. vakverdeling. Deze vakverdeling is bedoeld ter afscheiding van de diverse (metaal) afvalstromen. De afscheiding bestaat deels uit betonnen stapelblokken en deels uit zgn. prefab betonnen T-elementen. De hoogte van de elementen/vakverdeling bedraagt ± 4,0 meter.

De vakverdeling is gepland op gronden met de bestemming "Bedrijven". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor diverse bedrijfstypen en de daarbij behorende bouwwerken.

Het plaatsen van de elementen (vakverdeling) is conform de voorschriften van het bestemmingsplan toegeestaan.

Aanhouden beslissing:

Artikel 3.3, eerste lid, Wabo";

Een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of b, Wabo houdt het bevoegd gezag, in afwijking van artikel 3.9, eerste lid, Wabo, onderscheidenlijk artikel 3:18 van de Awb, de beslissing aan, indien er geen grond is de vergunning te weigeren maar voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht vóór de dag van ontvangst van de aanvraag;

d. een bestemmingsplan na vaststelling is bekendgemaakt;

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De gemeenteraad van de gemeente Oldambt heeft in haar vergadering van 21 maart 2013 de "Welstandsnota Gemeente Oldambt" vastgesteld. De nota is op 4 april 2013 in werking getreden.

Advies Welstandszorg Groningen d.d. 9 oktober 2013. Door Welstandszorg Groningen is aangegeven, dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Getoetst is aan de volgende gebruiksfunctie(s):

- "Overige gebruiksfunctie" – Akkoord mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
 - a. de keer- en T-wanden dienen op een verharde ondergrond te worden geplaatst
 - b. de plaatsingsvoorwaarden van de leverancier van de elementen dienen voor plaatsing van de elementen te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.

- Advies brandweer: N.v.t.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

- Akkoord
-

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden opgenomen.

VOORWAARDEN

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.