

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

verleend aan

**Vuilverwerking Noord Groningen**

ten behoeve van de activiteit **het bouwen van een bouwwerk**

**“vervanging bestaande milieustraat”**

(locatie: Westerhornseweg 22 te Usquert)

Groningen, 25 juli 2012

Zaaknummer: 471706

Procedure nr. 767049

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Rechtsmiddelen.....	4
1.4 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Huidige vergunnings situatie .....	5
2.2 Bevoegd gezag.....	5
2.3 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure.....	5
2.4 Aanhouding van de aanvraag .....	6
2.5 Procedure (regulier) en zienswijzen .....	7
2.6 Adviezen.....	7
<b>3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN .....</b>	<b>8</b>
3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	8
<b>4. VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>9</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 25 juli 2013

Procedurenr. 767049

Verzonden: 25 juli 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van Vuilverwerking Noord Groningen om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het betreft het bouwen van een bouwwerk; "vervanging bestaande milieustraat". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Tevens wordt het milieuneutraal veranderen van de inrichting aangevraagd. Besloten is deze middels een melding Activiteiten Besluit af te handelen.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Weserhornseweg 22 te Usquert.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 31 mei 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Vuilverwerking Noord Groningen geregistreerd met OLO nummer 767049. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- een milieuneutrale verandering van de inrichting of de werking van de inrichting ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo artikel 3.10, derde lid, Wabo);
- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Vuilverwerking Noord Groningen gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

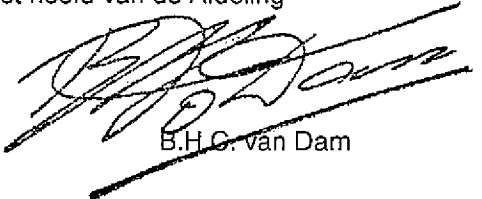
### 1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

### 1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 25 juli 2013

De gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Vuilverwerking Noord Groningen, Postbus 44, 9980 AA Usquert.
- Gemeente Eemsmond, Postbus 11, 9980 AA Uithuizen

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 2 juli 2013 hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen of met de periode die wordt gebruikt voor het aanvullen van gegevens.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 juli 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 2 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De aanvraag het milieuneutraal veranderen van de inrichting is afgehandeld met een melding Activiteiten Besluit. Deze is door de aanvrager ingediend op 4 juli 2013.

### **2.3 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 3 juni 2013. Voorts is op 8 juni 2013 conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 27 juli 2013 en op de website van de provincie Groningen.

### **2.4 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Eemsmond.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Eemsmond het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

*Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.*

Het perceel waarvoor u de omgevingsvergunning heeft aangevraagd ligt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Bedrijf- afvalstoffenterrein". Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

De bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 3 meter bedragen. Het KCA gebouw heeft een maximale hoogte van ongeveer 4 meter. Tevens is de dakhelling niet conform het bestemmingsplan. Het bouwplan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Door deze strijdigheid moet de aanvraag voor deze activiteit conform art. 2.10 lid 2 Wabo ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan, wat door ons hierna onder 3.2 is overwogen.

#### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Om te beoordelen of uw plan voldoet aan de welstandseisen vragen wij advies aan de welstandscommissie. Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 19 juni 2013 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Met betrekking tot de brandveiligheidseisen op grond van het Bouwbesluit 2012 is Brandweer Rayon Noord gevraagd ons te adviseren over de aanvraag. Het gevraagde advies van de Brandweer Rayon Noord is ontvangen op 22 april 2013. De brandweer heeft geen bezwaar tegen de afgifte van de vergunning.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### *Toetsing bodem*

Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening is het vereiste onderzoeksrapport over de bodemkwaliteit ingediend op 31 mei 2013. Op basis van de verkregen resultaten van het bodemonderzoek is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreinigingen, die met spoed moet worden gesaneerd. De omgevingsvergunning kan in werking treden.

### **Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.**

#### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het perceel waarvoor u de omgevingsvergunning heeft aangevraagd ligt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Bedrijf- afvalstoffenterrein". Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

#### *Strijdigheden*

In artikel 8.2.1, onder b van het bestemmingsplan is aangegeven dat de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 3 meter bedragen. Het KCA gebouw heeft een maximale bouwhoogte van ongeveer 4 meter. Tevens is de dakhelling niet conform het bestemmingsplan. Het bouwplan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

#### *Afwegingen*

Het bouwplan is ruimtelijk goed inpasbaar aangezien het past in de omgeving en door de bestaande begroeiing niet vanaf de openbare weg zichtbaar is. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen de belangen van derden, te denken aan het beperken van privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen. Na afweging van de betrokken belangen kan in redelijkheid worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Omdat er sprake is van een geval zoals genoemd in het Besluit omgevingsrecht, namelijk een bijbehorende bouwwerk (artikel 4, lid 1 bijlage II Besluit omgevingsrecht), is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan.

### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

### **Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.



## VOORSCHRIFTEN

### Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

#### *Start bouwwerkzaamheden*

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via [TAO-MTZ@provinciegroningen.nl](mailto:TAO-MTZ@provinciegroningen.nl).
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de provincie Groningen ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
  - het niet verwerken van bevroren materialen;
  - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

#### Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

#### *Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid*

- Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de tekeningen en de nadere (detail)constructietekeningen en - berekeningen ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.
- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op [www.klic.nl](http://www.klic.nl)).

#### *Op grond van de bouwverordening*

- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Van het bouwafval dient het chemisch afval te worden gescheiden van het overige bouwafval. Het chemisch afval dient te worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Zoals in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural) wordt vermeld. Volgens de wet bent u verplicht om binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning te starten met de bouwwerkzaamheden. Wanneer u hier niet aan voldoet, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.

- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

#### *Bodemwerkzaamheden*

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.