

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

GOC Real Estate B.V.

ten behoeve van de activiteit

**het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een
bouwwerk**

(wijzigingen ten aanzien van dampverwerkingsinstallatie)

(locatie: Oosterwierum 25 te Farmsum)

Groningen, 18 maart 2013

Zaak nr. 451083

Procedure nr. 718333

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Projectomschrijving.....	3
1.3 Besluit	3
1.4 Rechtsmiddelen	4
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Huidige vergunnings situatie	5
2.3 Bevoegd gezag	5
2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
2.5 Procedure (regulier)	6
2.6 Adviezen	6
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
3.1 Het milieuneutraal veranderen van de inrichting	7
3.1.1 Toetsing	7
3.1.2 Voorschriften	7
3.1.3 Conclusie	7
3.2 Het bouwen van een bouwwerk.....	8
3.2.1 Toetsing aan het bestemmingsplan.....	8
3.2.2 Toetsing aan redelijke eisen van welstand	8
3.2.3 Toetsing aan het Bouwbesluit.....	8
3.2.4 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening	8
3.2.5 Conclusie	8



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 18 maart 2013

Procedure nr. 718333

Verzonden: 20 maart 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van GOC Real Estate B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk. Het betreft het aanbrengen van wijzigingen ten aanzien van een reeds vergunde dampverwerkingsinstallatie binnen haar bestaande inrichting te Farmsum en bouwen van deze gewijzigde dampverwerkingsinstallatie.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 18 januari 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van GOC Real Estate B.V. (voorheen North Refinery). De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 701113. Op 7 maart 2013 hebben wij een aanvulling op deze aanvraag ontvangen. Er wordt vergunning gevraagd voor een milieuneutrale verandering van de inrichting of de werking van de inrichting ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 juncto artikel 3.10, derde lid, Wabo).

Op 14 februari 2013 hebben wij van GOC Real Estate B.V. een aanvraag ontvangen (OLO-nummer 718333) voor een omgevingsvergunning voor- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo. Op 20 en 21 februari 2013 en op 1 en 7 maart 2013 zijn door de aanvrager aanvullingen op deze aanvraag ingediend.

Voorname aanvragen hebben betrekking op de inrichting gelegen aan de Oosterwierum 25 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 451, 6110, 441G en 590G.

Deze vergunning heeft betrekking op beide voornoemde activiteiten.

1.2 Projectomschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het doorvoeren van enkele installatietechnische wijzigingen ten aanzien van de reeds vergunde dampverwerkingsinstallatie (DVI). De veranderingen betreffen een gewijzigde locatie en opstelling van de DVI.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan GOC Real Estate B.V., gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvragen en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvragen met bijbehorende stukken en aanvullingen op de aanvragen deel uit maken van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd;

1.4 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de afdeling
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 20 maart 2013

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- GOC Real Estate B.V., Postbus 215, 9930 AE te Delfzijl;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delfzijl, Postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- de burgemeester van de gemeente Delfzijl, Postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, Postbus 584, 9700 AN te Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 9 juni 2009, kenmerk nr. 2009-35.003/24, MV hebben wij aan GOC Real Estate B.V. (voorheen North Refinery) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor de opslag en verwerking van afvalstoffen en producten te Farmsum.

Voorname vergunning wordt op grond van artikel 1.2 lid 1 sub e van de overgangsrechtelijke bepalingen van de Wabo gelijkgesteld met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1 van de Wabo.

In 2010 zijn, voorafgaande aan het tijdstip van het van kracht worden van de Wabo (1 oktober 2010), in verband met enkele wijzigingen binnen de inrichting 2 meldingen ex artikel 8.19 van de Wm bij ons ingediend en door ons geaccepteerd.

Bij besluit van 25 oktober 2011 (kenmerk 2011-45059) hebben wij op verzoek van het bedrijf gewijzigde geluidsvoorschriften aan de vergunning verbonden.

Bij besluit van 21 februari 2012 (kenmerk 2012-08.691/8, MV) hebben wij voorname vergunning ambtshalve gewijzigd waarbij gewijzigde/nieuwe voorschriften met betrekking tot de acceptatie en verwerking van afvalstoffen en de emissies naar lucht aan de vergunning zijn verbonden.

Verder zijn in de periode 1 oktober 2010 tot heden 13 omgevingsvergunningen verleend voor milieuneutrale wijzigingen binnen de inrichting en/of bouwwerkzaamheden.

Bij besluit van 9 september 2012 (procedurenr. 513281) hebben wij een vergunning verleend voor de thans te wijzigen dampverwerkingsinstallatie.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de onder 1.2 opgenomen projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 20 februari 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 6 weken.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 maart 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de ingediende aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 20 februari 2013.

Voorts is op 23 februari 2013, conform artikel 3.8 van de Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 23 februari 2013 en op de website van de provincie Groningen.

Het besluit wordt aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt.

Het besluit wordt gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van zaterdag 23 maart 2013 alsook op de website van de provincie Groningen.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvragen ter advisering verzonden aan de Regionale brandweer Groningen, de Inspectie SZW en de gemeente Delfzijl.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

Van de overige adviseurs hebben wij binnen de gestelde termijn geen advies ontvangen.

Het advies is op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het milieuneutraal veranderen van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, Wabo.

De activiteiten binnen de inrichting zijn vergund door middel van de in paragraaf 2.2 genoemde beschikkingen. De aangevraagde verandering past binnen de gestelde normen van deze vergunningen. De vergunningen zijn nog actueel.

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft de realisatie van een gewijzigde dampverwerkingsinstallatie.

3.1.1 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. niet mer-plichtig is, en
3. niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1. Uit de toetsing blijkt dat:

- de voorgenomen verandering geen gevolgen heeft voor het risico op bodemverontreiniging;
- de voorgenomen verandering geen emissies naar de lucht tot gevolg hebben;
- de voorgenomen verandering geen gevolg voor de geluidbelasting van de inrichting heeft;
- de voorgenomen verandering geen gevolgen heeft voor de overige milieu-aspecten.

Ad 2. De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieu-effectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 3. Het betreft een inrichting bedoeld voor recycling van vloeibare oliehoudende afvalstoffen en opslag en handel in oliën en brandstoffen. Door de voorgenomen verandering zal dit niet veranderen.

3.1.2 Voorschriften

In voorschrift 1.1.1 en 1.1.2 is vastgelegd aan welke bepalingen van de vigerende omgevingsvergunningen de te wijzigen dampverwerkingsinstallatie dient te voldoen.

Met betrekking tot bodembeschermende voorzieningen dient te worden voldaan aan artikel 2.8a lid 2.9 en 2.11 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer) en artikel 2.1. tot en met 2.6 van de bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

3.1.3 Conclusie

Wij hebben vastgesteld dat:

1. De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens geldende omgevingsvergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften is toegestaan.
2. De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm.

3. De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor aan de inrichting eerder een omgevingsvergunning is verleend.

3.2 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op de realisatie van een dampverwerkingsinstallatie.

3.2.1 Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan " Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak", met de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing". Het plan is niet in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2014. Volgens artikel 3.3, lid 1 van de Wabot wordt de aanvraag derhalve aangehouden.

Het plan is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhorn", met de bestemming "Bedrijventerrein" en " Wro-zone – wijziging en gezoneerd terrein". Het plan is niet in strijd met het voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.3, lid 3 van de Wabo kan de aanhouding in dit geval worden doorbroken. Gelet op het voorgaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

3.2.2 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nummer 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied hoeft gelet hierop geen advies aan de welstandscommissie te worden gevraagd.

3.2.3 Toetsing aan het Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

3.2.4 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

3.2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

1 HET VERANDEREN VAN (HET IN WERKING HEBBEN VAN) EEN INRICHTING

1.1 Van toepassing zijnde voorschriften vigerende omgevingsvergunningen

1.1.1

De voorschriften en bepalingen zoals die zijn vermeld in:

- 5 Luchtemissie voorschriften 5.5.1 tot en met 5.5.11;
- 7 Geluid bij besluit van 25 oktober 2011 aan de vergunning verbonden voorschriften 7.1.1 en 7.1.2.

van de revisievergunning van 9 juni 2009 zijn van toepassing op de verandering binnen de inrichting waarvoor bij de onderhavige beschikking vergunning wordt verleend en dienen als zodanig te worden nageleefd.

1.1.2

De voorschriften 1 tot en met 13 van de omgevingsvergunning van 19 september 2012 zijn van toepassing op de verandering binnen de inrichting waarvoor bij de onderhavige beschikking vergunning wordt verleend en dienen als zodanig te worden nageleefd.

2 HET BOUWEN VAN EEN BOUWERK

2.1 Voorwaarden

2.1.1

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

2.1.2

De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

2.1.3

Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

2.1.4

De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.

2.1.5

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.

2.1.6

Van het bouwafval dient het chemisch afval te worden gescheiden van het overige bouwafval. Het chemisch afval dient te worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Zoals in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural) wordt vermeld.

2.1.7

Volgens de wet dient binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning te worden gestart met de bouwwerkzaamheden. Wanneer hier niet aan wordt voldaan, kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken door het bevoegd gezag. In overleg kan hier van worden afgeweken.

2.1.8

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.

2.1.9

Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.

2.1.10

Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.