

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Afvalverwerking Stainkoeln B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk

“bouw tijdelijk kantoorpand met parkeervoorziening”

(locatie: Winschoterweg 1 te Groningen)

Groningen, 18 juni 2013

Zaaknummer: 448386

Procedure nr. 683721

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Rechtsmiddelen.....	3
1.4 Ondertekening en verzending	3
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Bevoegd gezag.....	5
2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure.....	5
2.3 Procedure (regulier)	5
2.4 Adviezen.....	5
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
3.1 Het bouwen van een bouwwerk	6
VOORWAARDEN.....	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 18 juni 2013

Procedurenr. 683721

Verzonden: 18 juni 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van Afvalverwerking Stainkoeln B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het project is te omschrijven als bouw van een tijdelijk kantoorpand met parkeervoorzieningen. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Winschoterweg 1 te Groningen.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 7 januari 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Afvalverwerking Stainkoeln B.V. geregistreerd onder OLO nummer 683721. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Afvalverwerking Stainkoeln B.V., gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk en aanleg parkeervoorziening.
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar.

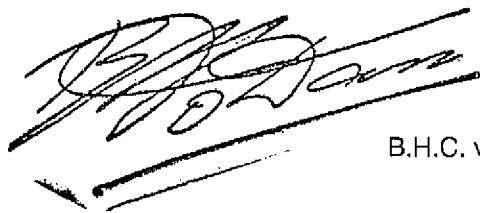
1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 18 juni 2013

De gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Afvalverwerking Stainkoeln B.V., Postbus 792, 9400 AT Assen;
- College van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, t.a.v. dienst RO/EZ, loket bouwen en wonen, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 13 maart 2013 hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 6 weken. Op 9 april 2013 hebben wij van de aanvrager het verzoek ontvangen om de proceduretermijn met nog 8 weken op te schorten. Op 18 april 2013 hebben wij de aanvrager laten weten met dit verzoek conform artikel 4:15 lid 2 Awb akkoord te gaan om de termijn met nog 8 weken extra opgeschort.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 en 16 mei 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.3 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 21 januari 2013. Voorts is op 26 januari 2013 conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van zaterdag 22 juni 2013 en op de website van de provincie Groningen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Groningen het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan en eventueel voorbereidingsbesluit

De aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Stainkoel'n" en ook aan het in ontwerp zijnde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost".

Daarnaast is de aanvraag niet in strijd met de intenties van het voorbereidingsbesluit "Industriegebied Eemspoort-Roodehaan".

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Niet van toepassing, aangezien in overeenstemming met de aanvrager deze aanvraag tijdelijk verleend zal wordt.

Toetsing aan het Bouwbesluit

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het de gemeentelijk bouwverordening.

Conclusie;

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

VOORWAARDEN

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.