

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

ESD SIC B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk
“vervangen kozijnen, gevel en dak-constructie en uitbreiding
achterzijde gebouw van 1 meter”

(locatie: Kloosterlaan 11 te Farmsum)

Groningen, 14 maart 2012

Zaaknummer: 450288

Procedure nr. 660579

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Rechtsmiddelen.....	3
1.4 Ondertekening en verzending.....	3
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	4
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
3. OVERWEGINGEN.....	5
3.1 Overwegingen ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
4. BEZWAAR.....	5
VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN.....	8



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 14 maart 2013

Procedurenr. 660579

Verzonden: 21 maart 2013

Beschikken hierbij op de aanvraag van ESD SIC B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het project is te omschrijven als vervangen kozijnen, gevel en dakconstructie en uitbreiding achterzijde van 1 meter. Een omschrijving van de activiteit(en) is/zijn opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De inrichting is gelegen aan de Kloosterlaan 11 te Farmsum.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 14 december 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van ESD SIC B.V. geregistreerd onder nummer 660579. De aanvraag heeft betrekking op de Kloosterlaan 11 te Farmsum. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan ESD SIC B.V. gelet op artikel 2.1 en/of 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en eventuele aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;

dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

B.H.C. van Dam



Verzonden op: 21 maart 2013

De volgende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier d.d. 14 december 2012
- bijlagen

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- ESD-SIC BV t.a.v. de heer ing. K. Mulder; Postbus 127, 9930 AC Delfzijl
- burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Kruver, Postbus 20.000, 9930 PA Delfzijl

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.2 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 16 januari 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met de periode die wordt gebruikt voor het aanvullen van gegevens.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 februari 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 5 weken. Tevens hebben wij de aanvraag met 6 weken verlengd op 13 februari 2013. Hiervan is kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden van zaterdag 16 februari 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 20 december 2012. Voorts is op 12 januari 2013 conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'

Uw plan is gelegen binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan "Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak", met de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing". Het plan is niet in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2014. Volgens artikel 3.3, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag te worden aangehouden.

Het plan is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan "Oosterhorn", met de bestemming "Bedrijventerrein" en "Wro-zone – wijziging en gezoneerd terrein". Het plan is niet in strijd met het voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het geldende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan volgens artikel 3.3, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanhouding worden doorbroken.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 16 januari 2013 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van de bouwverordening.

bodem

Onderdeel van het saneringsplan op hoofdzaken is het bodembeheerplan. In dit plan is aangegeven dat de locatie ter plaatse van de voorgenomen bouwactiviteiten als onverdacht kan worden beschouwd. Dit is gebaseerd op de gegevens van het 'bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan' voor het bedrijfsterrein van Kollo Silicon Carbide b.v, van december 2005.

Uitgangspunt voor het kunnen overleggen van recente bodemonderzoeksgegevens is weliswaar 5 jaar, maar gezien de ligging van de te ontgraven locatie (kantoorlocatie aan de westrand) in combinatie met de resultaten van de afgelopen jaren van het grondwater in peilbuis R1 direct naast de te ontgraven locatie, kan de locatie als onverdacht blijven worden beschouwd.

Onderdeel van het saneringsplan op hoofdzaken is de periodieke monitoring van het 'Grondwater en waterbodemonderzoek' aan de Kloosterlaan 11-13 (het ESD-SIC b.v terrein) te Farmsum. In de meest recente rapportage -monitoring 2012- is aangegeven dat het grondwater ter plaatse van de voorgenomen bouwactiviteiten de afgelopen jaren stabiel is c.q. verbeterd is en voor enkele van de gemeten parameters licht verontreinigd is als gevolg van een voormalige activiteit. Deze resultaten geven dan ook geen aanleiding voor bodemonderzoek m.b.t. de voorgenomen bouwactiviteiten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

4. VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

Voorschrift(en) uit het oogpunt van veiligheid:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring de constructie tekeningen en berekeningen aan het bevoegd gezag te worden overlegd.

Ten aanzien van het (ver)bouwen van een bouwwerk

Start bouwwerkzaamheden

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

Op grond van de bouwbesluit 2012

- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Van het bouwafval dient het chemisch afval te worden gescheiden van het overige bouwafval. Het chemisch afval dient te worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Zoals in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural) wordt vermeld. Volgens de wet bent u verplicht om binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning te starten met de bouwwerkzaamheden. Wanneer u hier niet aan voldoet, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

