

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Ensartech

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk

“VSA vloer”

(locatie: Valgenweg 5 te Farmsum)

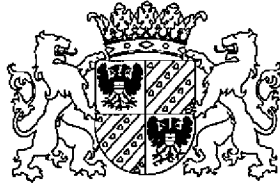
Groningen, 10 december 2012

Zaaknummer: 434621

Procedure nr. 579183

Inhoudsopgave

| | |
|---|----------|
| 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT | 3 |
| 1.1 Onderwerp | 3 |
| 1.2 Besluit | 3 |
| 1.3 Procedure | 5 |
| 1.4 Overige bijgevoegde documenten..... | 4 |
| 1.5 Ondertekening en verzending | 4 |
| 2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL..... | 5 |
| 2.1 Gegevens aanvrager | 5 |
| 2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit..... | 5 |
| 2.3 Bevoegd gezag..... | 6 |
| 2.4 Procedure (regulier)..... | 6 |
| 2.5 Adviezen..... | 6 |
| 3. OVERWEGINGEN | 6 |
| 3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk..... | 6 |
| VOORWAARDEN..... | 8 |



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 10 december 2012

Procedurenr. 579183

Verzonden: 10 december 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Ensartech NL om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk.

De inrichting is gelegen aan de Valgenweg 5 te Farmsum.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 28 september 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Ensartech NL geregistreerd onder nummer 579183. De aanvraag heeft betrekking op de Valgenweg 5 te Farmsum. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

1.2 Projectomschrijving

De activiteit(en) waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een fundering en hekwerk voor een in 2013 te plaatsen zuurstofinstallatie. Een omschrijving van de activiteit(en) is opgenomen in de aanvraag om vergunning.


1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Ensartech NL, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 10 december 2012

De bij de aanvraag ingediende en aanvullende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Ensartecht NL, t.a.v. de heer S. van der Ven, Valgenweg 5, 9936 HV Farmsum
- De gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knuver, Postbus 20.000, 9930 PA Delfzijl

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 24 februari 2009, kenmerk 2009-10.983/9,MV hebben wij aan Ensartech NL een vergunning ingevolge Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor een smelterinstallatie, gelegen aan de Valgenweg 5 te Farmsum (gemeente Delfzijl).

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar en loopt af op 23 februari 2019. Gelet op artikel 1.2, lid 5, van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, echter van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 werden burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl bevoegd te beslissen over de omgevingsvergunning. Wij waren (deel) bevoegd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen over het milieudeel van een omgevingsvergunning en voorts waren wij handhavingsbevoegd voor het milieudeel van de omgevingsvergunning.

Vanwege de uitbreiding met gevaarlijke afvalstoffen zijn wij over onderhavige aanvraag weer volledig bevoegd te beslissen op de aanvraag.

Op 19 juni 2012 is een tijdelijke vergunning verleend voor de periode van 5 jaar, voor het bouwen van een bouwwerk te weten kantoorunit met laboratoriumfunctie.

Ingevolge artikel 1.2, eerste lid, Invoeringswet Wabo, worden genoemde vergunningen, mits van kracht en onherroepelijk, gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 voor de bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 november 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 18 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 4 oktober 2012.

Het besluit wordt bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit samen met de aanvraag gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 15 december 2012 en op de website van de provincie Groningen.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Delfzijl.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'.

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2013. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het huidige bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nummer 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd. Er is geen strijd met de redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Toetsing bodem

Ter plaatse van de locatie (kad perceel 580) heeft een verkennend bodemonderzoek plaats gevonden. (Verkennend bodemonderzoek t.p.v. Valgenweg (Ensartech-locatie) Farmsum, Eco Reest BV, kenmerk 080754, d.d. 21 augustus 2008). Uit het onderzoek is gebleken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor het afgeven van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

VOORWAARDEN

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- Volgens de wet bent u verplicht om binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning te starten met de bouwwerkzaamheden. Wanneer u hier niet aan voldoet, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.