

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Friesland Campina Nederland Holding B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk

“tijdelijk plaatsen kantoorunits”

(locatie: Boterdiep Wz 45, te Bedum)

Groningen, 6 december 2012

Zaaknummer: 434325

Procedure nr. 564935



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 6 decemeber 2012

Procedure nr. 564935

Verzonden: 6 december 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Friesland Campina Nederland Holding B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk; "plaatsen van tijdelijke kantoorunits" en "plaatsen omheining"

De inrichting is gelegen aan de Boterdiep Wz 45 te Bedum.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland Holding B.V., geregistreerd onder OLO nummer 564935. De aanvraag heeft betrekking op het Boterdiep Wz 45 te Bedum. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten;

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Projectomschrijving

De activiteiten waarvoor vergunning wordt gevraagd zijn als volgt te omschrijven:

- plaatsen van tijdelijke kantoorunits tot nieuwbouw dienstengebouw;

Een omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Friesland Campina Nederland Holding B.V. gelet op artikel 2.1 en 2.2 jo. artikel 3.10 derde lid, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag van 1 mei 2011 en de aanvullingen van de aanvraag van 8 juni 2012 en 9 juli 2012, met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits wordt verleend voor maximaal 3 jaar. De vergunning voor het plaatsen van een omheining wordt verleend voor onbepaalde tijd;
6. dat de voorgenomen verandering:

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 20 april 2004, kenmerk nr. 2004-12.219/17, MV hebben wij aan Friesland Coberco Dairy Foods (thans Friesland Campina Nederland Holding B.V.) een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm), verleend voor een inrichting voor de productie van kaas, wei en melkpoeder, gelegen aan Boterdiep WZ 45 te Bedum.

Voorts hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:
Bij besluit van 24 maart 2009, nr.2009-17.972/13, MV is een veranderingsvergunning verleend.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- op 22 juli 2004, een melding waterzuivering;
- op 3 januari 2006, een melding melkontvangst;
- op 11 januari 2007 een melding indampcapaciteit;
- op 24 maart 2009, een melding uitbreiding productie;
- op 24 september 2010, een melding aanpassing ontzoutingscapaciteit.

Ingevolge artikel 1.2, eerste lid, Invoeringswet Wabo, worden genoemde vergunningen, mits van kracht en onherroepelijk, gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende aanvragen om een milieuneutrale veranderingsvergunning ingevolge de Wabo ontvangen:

- op 19 januari 2011 een milieuneutrale wijziging stoffilter toren 2;
- op 20 mei 2011 een milieuneutrale wijziging aanpassen AWZI Decanters;
- op 24 februari 2012 het veranderen van de indeling van chemicaliën in de chemicaliënopslag.
- op 1 mei 2012 het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk voor het realiseren van een poedertoren, indamper en verpakkingsgebouw.
- op 16 november het bouwen van een bouwwerk voor het bouwen van een fundering en ondermelktanklokaal.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan en eventueel voorbereidingsbesluit

De aanvraag dient te worden getoetst aan het bestemmingsplan "Bedum Kern".

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (zuivelfabriek)". Het plan voldoet aan het bestemmingsplan "Bedum Kern".

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Tijdelijke bouwwerken zijn vrijgesteld aan de toetsing van welstand. Het plan is niet aan de welstand voorgelegd.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.