

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery)

**ten behoeve van de activiteiten het milieuneutraal veranderen van de
inrichting en het bouwen van een bouwwerk;**

“tijdelijk plaatsen portiersloge en filtratie boorolie”

(locatie: Oosterwierum 25 te Farmsum)

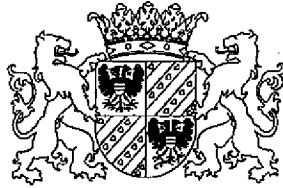
Groningen, 25 september 2012

Zaaknummer: 421141

Procedure nr. 482877/523717

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Besluit	3
1.4 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Huidige vergunnings situatie	5
2.3 Bevoegd gezag	5
2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
2.5 Procedure (regulier)	6
2.6 Adviezen	6
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Het bouwen van een bouwwerk	6
3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit	7
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	7
3.4 Milieu	7
VOORSCHRIFTEN	9
VOORWAARDEN	10



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 25 september 2012

Procedurenr. 482877/523717

Verzonden: 25 september 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery) om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteiten het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk, te weten:

1. Het tijdelijk plaatsen van een portiersloge aan het bestaande kantoorgebouw;
2. Verbetering van de kwaliteit boorolie door toepassing van een actief koelfilter en een zakkenfilter.

De inrichting is gelegen aan de Oosterwierum 25 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 335 en 451.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 27 juni 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), geregistreerd onder nummer 482877 .

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo artikel 3.10, derde lid, Wabo);
- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

Gedeputeerde Staten hebben op 1 augustus 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van North Refinery, geregistreerd onder nummer 523717. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo artikel 3.10, derde lid, Wabo);

Beide aanvragen hebben betrekking op de inrichting aan de Oosterwierum 25 te Farmsum.

1.2 Projectomschrijving

De activiteiten waarvoor vergunning wordt gevraagd zijn als volgt te omschrijven:

1. Het realiseren van een portiersloge aan de Oostzijde van het huidige kantoor bij de hoofdingang;
2. Het verbeteren van de kwaliteit van boorolie door toepassing van een actief koelfilter en een zakkenfilter.

1.3 Besluit

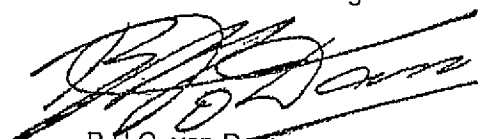
Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting;
- het bouwen van een bouwwerk;
- 3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
- 4. dat de aanvraag en de aanvullingen van de aanvraag, met bijbehorende stukken, deel uitmaken van de vergunning, tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
- 5. a. dat de vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk wordt verleend voor een periode van maximaal 5 jaar;
- b. dat de vergunning voor het overige wordt verleend voor onbepaalde tijd;
- 6. dat de plicht om de aanvraag aan te houden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3, derde lid, Wabo wordt doorbroken;
- 7. dat de voorgenomen verandering:
 - a. niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
 - b. niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
 - c. niet leidt tot een andere inrichting dan die waarvoor de hierboven aangegeven vergunning is verleend.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuv vergunningen van de provincie Groningen.



B.H.C. van Dam

Verzonden op: 25 september 2012

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), t.a.v. de heer P. van der Meulen, postbus 215, 9930 AE te Delfzijl;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- de burgemeester van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer E. Groot, postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 9 juni 2009, kenmerk nr. 2009-35.003/24, MV hebben wij aan Refining and Trading Holland N.V., North Refinery (hierna North Refinery) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor de opslag en verwerking van afvalstoffen en producten op de locatie Oosterwierum 25 te Farmsum. Deze vergunning in het kader van de Wm is met de komst van de Wabo per 1 oktober 2010, van rechtswege gelijkgesteld met een omgevingsvergunning op grond van de Wabo.

De volgende omgevingsvergunningen zijn tevens vigerend:

- Melding d.d. 17 mei 2010: tanks, spoelinrichting, verlaadplateau (een milieuneutrale verandering);
- Melding d.d. 23 juli 2010: afvoer afgassen VD-1 naar thermische oxidatieoven (een milieuneutrale verandering);
- Omgevingsvergunning d.d. 22 augustus 2011: aanbouw kantoor (een milieuneutrale verandering + het bouwen van een bouwwerk);
- Omgevingsvergunning d.d. 21 februari 2012: ambtshalve wijziging;
- Omgevingsvergunning d.d. 30 maart 2012: plaatsen van een gasreinigingsinstallatie (een milieuneutrale verandering).
- Omgevingsvergunning d.d. 27 juni 2012, plaatsing nieuwe koeltoren op de VD-1

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak bij aanvraag met OLO nummer 482877 (portiersloge). De aanvrager is hierop per brief van HOLD in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 juli 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 28 juni en 4 augustus 2012.

De ontvangst van de aanvraag is samen het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van zaterdag 29 september 2012 en op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Delfzijl en overige instanties/bedrijven.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk; het tijdelijk plaatsen van een portiersloge kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing".

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2013. Ingevolge artikel 3.3, eerste lid, Wabo geldt derhalve een aanhoudingsplicht. Het bouwplan voldoet echter aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan de plicht tot aanhouding worden doorbroken.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nummer 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

Toetsing aan het Bouwbesluit

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van portiersloge voor een periode van maximaal 5 jaar. Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit voor tijdelijke bouwwerken.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Toets brandveiligheid

Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen op 19 juli 2012. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

Toetsing bodem

De aangevraagde portiersloge wordt geplaatst als uitbreiding van de bestaande tijdelijke kantoorunits waarvoor in 2011 door de provincie Groningen een omgevingsvergunning is verleend. Het bij deze vergunning behorende bodemonderzoek (met rapportnummer 110358 van 18 juli 2011 dat opgesteld is milieu adviesbureau Ecoreest) dat ook betrekking op de plaats waar de portiersloge gebouwd zal worden geeft geen aanleiding voor nader onderzoek.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit

Er is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2013. Op basis van artikel 3.3, derde lid, Wabo geldt er geen plicht tot aanhouding indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn' en dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden.

3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3.4 Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo jo. artikel 3.10, derde lid, Wabo.

De activiteiten binnen de inrichting zijn vergund door middel van de revisievergunning (d.d.9 juni 2009, kenmerk nr. 2009-35.003/24, MV), verleend voor de opslag en verwerking van afvalstoffen en producten op de locatie Oosterwierum 25 te Farmsum. De aangevraagde verandering past binnen de gestelde normen van deze vergunning. De betreffende vergunning is actueel.

Omschrijving van de aangevraagde verandering

De aanvraag heeft betrekking op :

1. het plaatsen van een portiersloge aan de Oostzijde van het huidige kantoor bij de hoofdingang.
2. verbetering van de kwaliteit van boorolie door toepassing van een actief koelfilter en een zakkenfilter

Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. niet mer-plichtig is; en
3. niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1. Andere of grotere nadelige gevolgen

Er is geen sprake van andere milieugevolgen. De voorgenomen veranderingen hebben geen andere of grotere gevolgen voor het risico op bodemverontreiniging, de emissie(s) naar de lucht of de geluidbelasting.

Ad 2. De voorgenomen veranderingen zijn niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit zijn derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 3. Het betreft een inrichting voor opslag en verwerking van afvalstoffen en producten. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

VOORSCHRIFTEN

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Start bouwwerkzaamheden

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de provincie Groningen ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

Op grond van de bouwverordening

- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Van het bouwafval dient het gevaarlijk afval - zoals aangewezen in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural) - te worden gescheiden van het overige bouwafval. Het gevaarlijk afval dient te worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Volgens de wet bent u verplicht om binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning te starten met de bouwwerkzaamheden. Wanneer u hier niet aan voldoet, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.

- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

B. Voorschriften

Bouwbesluit

- er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.