

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Van Gansewinkel Nederland B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;

“het plaatsen van een kantine unit”

(locatie: Duinkerkenstraat 50 te Groningen)

Groningen, 24 september 2012

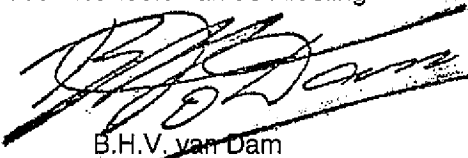
Zaaknummer: 421380

Procedure nr. 465729

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Besluit.....	3
1.4 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	6
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	6
VOORWAARDEN.....	7

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



B.H.V. van Dam

Verzonden op: 26 september 2012

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Van Ganswinkel Nederland B.V., t.a.v. de heer W. van Tuijl, Postbus 260, 9200 AG Drachten;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, Dienst RO/EZ, Loket Bouwen en Wonen, postbus 7081, 9701 JB te Groningen;



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 24 september 2012

Procedurenr. 465729

Verzonden: 24 september 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Van Gansewinkel Nederland B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk; "het plaatsen van een kantine unit".

De inrichting is gelegen aan de Duinkerkenstraat 50 te Groningen

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 15 juni 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Van Gansewinkel Nederland B.V., geregistreerd onder OLO nummer 465729. De aanvraag heeft betrekking op de Duinkerkenstraat 99 te Groningen. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Projectomschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk te weten het plaatsen van een kantine unit. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Van Gansewinkel Nederland B.V. gelet op artikelen 2.1 en 2.2 jo. artikel 2.10 en 2.12 lid 1, onder a, sub 1, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en eventuele aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Wij hebben van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen i.v.m. de complexiteit van de aanvraag. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 21 juli 2012, alsmede op de website van de provincie Groningen.

2.5 Procedure (regulier) en zienswijzen

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 19 juli 2012.

De ontvangst van de aanvraag is samen met het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 29 september 2012 en op de provinciale website.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en betrokken adviseurs.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Groningen het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Winschoterdiep / Euvelgunne. Uit de beoordeling blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met het genoemde bestemmingsplan waarin de locatie de bestemming bedrijventerrein heeft.

Toetsing aan welstandscriteria

Aan de commissie van welstand, secretariaat Libau, is advies gevraagd met betrekking tot de welstandsaspecten.

Op 20 september 2012 hebben wij advies ontvangen. Het advies houdt in dat er geen strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Wij hebben geen reden om te twifelen aan de juistheid van dit advies of over de zorgvuldigheid van totstandkoming ervan. Wij nemen dit advies daarom over.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Op basis van artikel 2.10 lid a van de Wabo is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit de beoordeling blijkt dat het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Toetsing aan de Bouwverordening

Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wabo is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uit de beoordeling blijkt dat het bouwplan voldoet aan het gestelde in de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden opgenomen.

VOORWAARDEN

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

