

FrieslandCampina Domo B.V.  
De heer M. Tekstra  
Boterdiep Wz 45  
9781 EL BEDUM

Provincie Groningen  
**Postadres**  
Postbus 610  
9700 AP Groningen

**Bezoekadres**  
Sint Jansstraat 4  
9712 JN Groningen  
**t** (050) 316 49 11  
**e** [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl)

Datum verzending: 2 oktober 2018  
Behandeld door: de heer P.H.C. Bakker  
Telefoonnummer: 050 3164766  
Uw kenmerk / uw brief: 3923629  
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2018-00009962  
Kenmerk bevoegd gezag: GR-VERG-2018-000480  
Bijlagen: -  
Onderwerp: het bouwen van een tijdelijke opslag voor houdbaarheidsmonsters

Geachte heer Tekstra,

Op 20 september 2018 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. De vraag heeft betrekking op het plaatsen van opslagruimte voor houdbaarheidsmonsters aan het Boterdiep Wz 45 te Bedum.

### **Besluit omgevingsvergunningsvrij project**

Voor uw project is geen omgevingsvergunning nodig als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw project voldoet aan de regels van het vigerend bestemmingsplan "Bedum Kern" en is op grond van artikel 3 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), omgevingsvergunningvrij te bouwen.

### **Aanvraag**

De aangevraagde opslagruimte is voor het tijdelijk opslaan van controlemonsters voor de duur van 5 jaar. Het geheel krijgt een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup>, wordt niet hoger dan 3 meter en heeft een platte afdekking. De units worden aan de westkant en daarmee achter op het terrein geplaatst.

### **Bestemmingsplan**

De locatie ligt in het bestemmingsplan "Bedum Kern" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding 'zuivelfabriek'. De geplande units zijn bestemd voor opslagruimte voor houdbaarheidsmonsters voor de duur van vijf jaar. De opslag van de houdbaarheidsmonsters volgt uit de bedrijfsvoering van de zuivelfabriek en past daarmee binnen de bestemming. De geplande units liggen binnen het bouwvlak en voldoen aan de gestelde bouwregels. De voorgenomen bouwplannen zijn daarmee niet strijdig aan de bestemmingsplanvoorschriften. Dat hier sprake is van een tijdelijk bouwwerk heeft geen invloed op de beoordeling.



### Overwegingen

In hoofdstuk III, artikel 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn categorieën gevallen genoemd waarvoor de activiteit bouwen geen omgevingsvergunning is vereist. In lid 1 van dit artikel staat dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk niet is vereist indien de activiteit betrekking heeft op:

Een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 meter,
- b. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, ingeval van meer dan 1 bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras of balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Het bouwplan is getoetst aan bovengenoemde punten en voldoet hier aan.

Omdat het project voldoet aan artikel 3 van Bijlage II van het Bor en past binnen de bestemmingsplanvoorschriften kan het zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd.

### Uitgangspunten

Gelet op voorgaande zijn wij van oordeel dat er geen omgevingsvergunning is vereist voor de portocabins. Het oppervlak bedraagt 55m<sup>2</sup> en de hoogte bedraagt niet meer dan 3 meter.

Hierbij zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- De door u ingediende gegevens zijn correct en volledig;
- U realiseert het project conform de ingediende bescheiden;
- Bij de realisatie en het gebruik worden de relevante (technische) voorschriften in acht genomen. Bij het bouwen dient u onder andere te voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening en dient u rekening te houden met de privaatrechtelijke bepalingen.

### Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer P.H.C. Bakker van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598 788 370.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

