

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Eska Graphic Board B.V.

**ten behoeve van de activiteit het slopen en het bouwen van een
bouwwerk;**

“vervangen dak van productiehal PM8”

(Locatie: Noorderstraat 394, te Sappemeer)

Groningen, 9 mei 2012

Zaaknummer: 389209


OLO nummer: 354571

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Besluit	3
1.4 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Bevoegd gezag	5
2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	4
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
3.2 Slopen	6

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot.

Verzonden op: 8 mei 2012

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Eska Graphic Board B.V. t.a.v. de heer B.J. Bodewes, postbus 90, 9610 AB te Sappemeer;
- de gemeente Hoogezand-Sappemeer, t.a.v. de heer F. Drenth, postbus 75, 9600 AB te Hoogezand;



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 9 mei 2012

Procedure nummer: 354571

Verzonden: 9 mei 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Eska Graphic Board B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteiten;

- het slopen van een bouwwerk; het slopen van het dak van productie hal PM8
- het bouwen van een bouwwerk; het vervangen van het dak van productiehal PM8.

De inrichting is gelegen aan de Noorderstraat 394 te Sappemeer.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 8 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eska Graphic Board B.V., geregistreerd onder nummer 354571. De aanvraag heeft betrekking op de Noorderstraat 394 te Sappemeer. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten;

- het slopen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.2, eerste lid, sub a, Wabo.
- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Projectomschrijving

De activiteit waarvoor de vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bestaande dak van de productiehal van de PM8 zal worden gesloopt en er zal een nieuw dak worden geplaatst. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Eska Graphic Board B.V., gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het slopen van een bouwwerk
 - het bouwen van een bouwwerk
3. dat de aanvraag en aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 22 maart 2012

De ontvangst van de aanvraag is samen met het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 12 mei 2012 en op de provinciale website.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en betrokken adviseurs.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Hoogezand-Sappemeer gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Hoogezand-Sappemeer advies ontvangen voor de omgevingsvergunning voor de activiteiten het slopen van een bouwwerk en het bouwen van een bouwwerk.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Sappemeer-Oost' en heeft de bestemming 'Industriële bedrijven-B1'. Het bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Slopen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Hoogezand-Sappemeer gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk dat het sloopplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van de bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.