

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Refinery & Trading Holland N.V.

North Refinery

ten behoeve van de activiteit het slopen van een bouwwerk;

“Het slopen van twee proces tanken T305 en T307”

(locatie: Oosterwierum 25 te Farmsum)

Groningen, 22 februari 2012

Zaaknummer: 374278

Procedure nr. 297347

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Besluit	3
1.4 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Bevoegd gezag.....	5
2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk.....	6
VOORSCHRIFTEN & VOORWAARDEN.....	7



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 22 februari 2012

Procedurenr. 297347

Verzonden: 22 februari 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery) om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het slopen van een bouwwerk; het slopen van twee proces tanken T305 en T307. De inrichting is gelegen aan de Oosterwierum 25 te Farmsum.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 11 januari 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), geregistreerd onder nummer 297347. De aanvraag heeft betrekking op de Oosterwierum 25 te Farmsum. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- het slopen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder a, Wabo.

1.2 Projectomschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van twee proces tanken T305 en T307. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

1.3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - slopen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag en aanvullingen met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;

1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 22 februari 2012

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Refining & Trading Holland N.V. (North Refinery), t.a.v. de heer J. Viel, Oosterwierum 25, 9936 HJ te Farmsum;
- de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- de burgemeester van de gemeente Delfzijl, postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Inleiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo artikel 3.10, derde lid van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is met de brief van 31 januari 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 en 6 februari 2012. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 12 januari 2012.

De ontvangst van de aanvraag is samen met het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 25 februari 2012 en op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Delfzijl en overige instanties/bedrijven.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl en het bestuur van de veiligheidsregio het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het slopen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Delfzijl gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De sloop van het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening. De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorschriften voldoende gewaarborgd. De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorwaarden en voorschriften voldoende gewaarborgd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

voorschriften met betrekking tot de veiligheid op de sloopplaats:

- In alle fasen van de sloop dienen er voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de veiligheid van mens en dier. Zo mag het te slopen object niet worden achtergelaten indien er instortingsgevaar van muren, daken et cetera aanwezig is, of indien er openliggende putten, kelders en dergelijke aanwezig zijn. In voorkomend geval dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen;

voorschriften met betrekking tot bescheiden die op de sloopplaats aanwezig moeten zijn:

- Van alle afval moet een stortbewijs kunnen worden overlegd;
- De vergunning dient op verzoek aan het team Toezicht en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

voorschriften met betrekking tot het opslaan en vervoeren van afval:

- De sloper dient er voor te zorgen, dat er geen sloopafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te slopen object in de omgeving terechtkomen;
- De sloper dient er voor te zorgen dat de wegen, die voor afvoer van het bij de sloop vrijkomend materiaal worden benut, vrij blijven van puin, modder of anderszins;
- Gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit Aanwijzing Gevaarlijke Afvalstoffen, dient apart van het overige bouw- cq. sloopafval te worden bewaard in een lekvrije en af te sluiten ruimte. Dit afval dient binnen een week na beëindiging van de sloop te worden afgevoerd.

VOORWAARDEN

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

