

OMGEVINGSVERGUNNING

voor het project: Het bouwen van een schoorsteen

locatie: Kweldersweg 15 in Eemshaven

activiteiten: Bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen BV

Olo-nummer: 2798464

kenmerk ODG Z2017-00005051

bevoegd gezag: Provincie Groningen

kenmerk bevoegd gezag: GR-L-001893

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Verlenging.....	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Adviezen	5
2.7	Publicatie besluit	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
4	Voorschriften.....	7

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 24 februari 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het project "het bouwen van een schoorsteen".

De aanvraag is ingediend door ECD Milieumanagement B.V., vertegenwoordigd door de heer E.C. Doekemeijer, namens Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen, mevrouw R. Kleinhuis en heeft betrekking op de locatie Kwelderweg 15 in Eemshaven.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van een schoorsteen.

1.2 Beslissing

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning;
5. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - Statische berekeningen;
 - Wapeningstekening;
 - Situatie aanduiding;
 - Bestektekening;
 - Begeleidend schrijven met kenmerken van het project;
 - Tekening van de gaswassers.
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

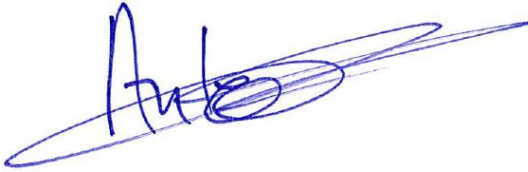
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen,

namens deze,



De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Primair Proces

1.6 Verzending

Verzonden op: 8 mei 2017

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, Postbus 11, 9980 AA Uithuizen
- ECD Milieumanagement B.V.
T.a.v. de heer E. C. Doekemijer
Hovenlaan 101
3329 BC Dordrecht

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord" en op de provinciale website. De reden voor deze verlenging is dat wij meer tijd nodig hadden om het besluit om de aanvraag zorgvuldig voor te bereiden.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Eemsmond;
- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

De gemeente Eemsmond heeft van de mogelijkheid tot het uitbrengen van advies geen gebruik gemaakt.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening Eemshaven geldt. De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein IT". Volgens artikel 4 van de regels van de beheersverordening zijn deze gronden bestemd voor industrie. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat ten behoeve van industrie wordt gebouwd. Ook aan de bouwregels van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 26 april 2017 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Met het bouwen van het bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - het peil is uitgezet.
- 1.2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via bedrijfsbureau@od-groningen.nl;
- 1.3. Ten minste één dag van tevoren dient u het storten van beton te melden via bedrijfsbureau@od-groningen.nl;
- 1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleister-werk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.5. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen en berekeningen van:
 - Een definitieve statische berekening van de onderheide funderingsplaat
 - Een definitief palenplan met maatvoering en paalgegevens
 - Een definitieve uitvoeringstekening van de funderingsplaat in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening.Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de Provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn;
- 1.6. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.7. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven.

- 1.9. De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen;