

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Het bouwen van een waterbekken voor de opvang van regenwater

activiteiten: Bouwen van een bouwwerk

verleend aan: EEW Energie from waste Delfzijl B.V.

locatie: Oosterhorn 38

vth-nummer: GR-VERG-2016-000181

olo-nummer: 2499415

Liza-nummer: 54043

Datum verzending : - 6 SEP 2016

## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	3
1.1	Aanvraag .....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar.....	3
1.5	Ondertekening .....	3
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure.....	5
2.1	Publicatie aanvraag.....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid .....	5
2.4	Bevoegd gezag .....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen .....	6
3.1	bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften .....	7
4.1	Bouwen van een bouwwerk .....	7

# 1 Besluit

## 1.1 Aanvraag

Wij hebben op 9 augustus 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een waterbekken voor de opvang van regenwater. De aanvraag is ingediend door EEW Energie from waste Delfzijl B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 38 in Farmsum.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk

## 1.2 Beslissing

Het college van college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluiten:

1. dat de vergunning is verleend voor de volgende activiteiten:
  - Bouwen van een bouwwerk
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
2. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
3. dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.
4. dat de vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

## 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (verzenddatum).

## 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

## 1.5 Ondertekening

Hoogachtend,  
college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen  
Namens dezen,



De heer H. Koops  
Teamleider Vergunningverlening Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: <datum>  
- 6 SEP 2016

## 2 Procedure

### 2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie het dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

### 2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### 2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

### 2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Delfzijl
- de welstands- en monumentenzorg Groningen Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 18 augustus 2016 een welstandsadvies ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

### 2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het dagblad van het Noorden en provinciale website.

## 3 Inhoudelijke overwegingen

### 3.1 bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

#### Toetsing voorbereidingsbesluit

Met verwijzing naar het advies van de gemeente Delfzijl, waarbij zij hebben getoetst aan het voorbereidingsbesluit (zie paragraaf 2.6 van dit besluit), zijn wij van mening dat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag.

#### Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het project is getoetst aan de welstandsnota "Delfzijl", welstandsgebied "industriegebieden Oosterhorn". Uit deze toetsing volgt dat het project is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden. De welstands- en monumentencommissie Groningen Libau heeft op 18 augustus 2016 aangegeven dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

#### Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

#### Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg door het college toestemming is gegeven. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
- 1.2. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet.
- 1.3. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver en dergelijke, is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventuele bronnering werkzaamheden, dient u contact op te nemen met het bevoegd gezag.
- 1.4. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen en berekeningen van:
  - Alle definitieve constructies ten aanzien van bezwijken en brandveiligheid.

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend en in het Nederlands te zijn opgesteld of op het postadres van de provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn

- 1.5. Bij het project moeten alle voor zover van toepassing alle vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
- 1.6. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen worden doorgegeven.

- 1.7. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
- 1.8. Indien u grond aanvoert van buiten het terrein, dient u gegevens omtrent de kwaliteit van de aangevoerde grond te kunnen overleggen aan het bevoegd gezag.