

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V.**

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;**

**“het plaatsen van een elektrische bedrijfsruimte (EBR) op terrein 1”**

**(Locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum)**

**Groningen, 3 februari 2012**

**Zaaknummer: 363456**

**Procedure nr. 226687**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>7</b>
<b>VOORWAARDEN.....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 3 februari 2012

Procedure nr. 226687

Verzonden: 3 februari 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V., ingediend door Delesto B.V., om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "het plaatsen van een elektrische bedrijfsruimte (EBR) op terrein 1"

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn te 4, kadastraal bekend gemeente Delfzijl.

### 1 OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 14 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V. Het betreft het plaatsen van een elektrische bedrijfsruimte (EBR) op terrein 1. De aanvraag gaat over Oosterhorn 4 te Farnsum. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "het plaatsen van een elektrische bedrijfsruimte (EBR) op terrein 1"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 14 november 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 17 januari 2012.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 3 februari 2012

### **Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:**

- Akzo Nobel Chemicals B.V., t.a.v. de heer H.J.A. van den Akker, postbus 124, 9930 AC te Delfzijl;
- Delesto B.V., t.a.v. de heer H.J.A. van den Akker, postbus 124, 9930 AC te Delfzijl;
- het college van burgemeester en wethouder van den gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, postbus 20.000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de Inspectie voor de Leefomgeving en Transport, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 14 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V., ingediend door Delesto B.V.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; "het plaatsen van een elektrische bedrijfsruimte (EBR) op terrein 1". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 17 november 2011 bevestigd.

Op 20 december 2011 hebben wij de aanvrager verzocht om de aanvraag aan te vullen. De aanvullingen zijn op 17 januari 2012 door de aanvrager ingediend.

De ontvangst van de aanvraag is samen met het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 11 februari 2012 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en de betrokken adviseurs bekend gemaakt.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de desbetreffende gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing". Voor het perceel gold een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan, het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn" en het voorbereidingsbesluit. Gelet op artikel 3.3. lid 3 Wabo hoeft de aanvraag daarom niet aangehouden. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nr. 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### *Toetsing bodem*

Op basis van de aangeleverde bodemgegevens (Plan van Aanpak sanering deelterrein 1 Chemiepark te Delfzijl, Arcadis, kenmerk 075620505:0.2-Definitief, d.d. 13-7-2011 en Bodemkwaliteitskaart Chemiepark te Delfzijl 2009, Grontmij, documentnummer 01090412, d.d. 28-9-2009) kan er geen uitspraak gedaan worden over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Ter plaatse van de aangegeven locatie van het bouwwerk (EBR) zijn geen milieuhygiënische bodemgegevens m.b.t. een eventuele bodemverontreiniging bekend.

Er dient aan de hand van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vastgesteld worden wat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is, tenzij milieuhygiënische onderzoeksresultaten reeds bekend zijn (<5 jaar oud). De bodemgegevens dienen door de aanvrager van de vergunning ter beoordeling te worden overhandigd aan het bevoegd gezag, de provincie Groningen (contactpersoon dhr. J. Vrolijk, Afdeling Milieubeleid en bodemsanering telefoon 050-3164983). Afhankelijk van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de omvang van het grondverzet dient er een melding gedaan te worden bij het bevoegd gezag op basis het saneringsplan op hoofdzaken (Chemiepark Delfzijl Saneringsplan op hoofdzaken, Grontmij Groningen, rapportnummer PN 02/7729-1, d.d. 18 maart 2002). Aanvullend kan opgemerkt worden dat er rekening gehouden moet worden met kritische parameters en, gezien het funderingsplan, de heipalen die tot een diepte van 11,8 m-mv komen (doorboren grondwaterpakketten).

Voor dit nog uit te voeren bodemonderzoek is in deze vergunning een voorschrift opgenomen.

### **3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## VOORSCHRIFTEN

### Voorschriften met betrekking tot de veiligheid op de bouwplaats:

1. in alle fasen van de bouw dienen er voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de veiligheid van mens en dier. Zo mag het te (ver)bouwen object niet worden achtergelaten indien er instortingsgevaar van muren, daken et cetera aanwezig is, of indien er openliggende putten, kelders en dergelijke aanwezig zijn. In voorkomend geval dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen;

### Voorschriften op grond van de bouwverordening

2. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural, Stb. 2002, 169);
  - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - d. overig afval;
3. indien het overig afval, voornoemd, bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties onder a, b en c, voornoemd, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
4. indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag;
5. om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen moet voorafgaand aan een mechanische grondroering een zogenaamde 'Klic-melding' worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als 'grondroerdersregeling') verplicht elke grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op [www.klic.nl](http://www.klic.nl));
6. de uitvoering moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl en er moet gebouwd worden in overeenstemming met het Bouwbesluit.

### nadere voorschriften/bepalingen:

- Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden;

## VOORWAARDEN

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via [TAO-MTZ@provinciegroningen.nl](mailto:TAO-MTZ@provinciegroningen.nl)

### Voorwaarden algemeen:

- Grondleidingen, heraansluitingen en afvoerputten mogen niet eerder aan het oog worden onttrokken dan na de keuring door het bouwtoezicht;

### Voorwaarde(n) uit het oogpunt van veiligheid:

- Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, kwaliteitsverklaringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het bouwbesluit 2003 (kwaliteitsverklaringen en CE markeringen), aan de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen te worden overlegd;

### Voorwaarde(n) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

- De afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden.
- De aannemer dient er voor te zorgen, dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen;
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- Voor ingebruikname van het bouwwerk dient aan de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen te worden gemeld dat het bouwwerk gereed is;
- Het bouwwerk kan niet in gebruik worden genomen wanneer het bouwwerk niet gereed gemeld is.