

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Verlenging tijdelijk plaatsen kantoorunits

activiteiten: Bouwen van een bouwwerk

verleend aan: FrieslandCampina Domo

locatie: Boterdiep Wz 45 te Bedum

vth-nummer: GR-VERG-2016-000093/2016-32341

olo-nummer: 2265389

Liza-nummer: 50823

Datum verlening : 25 juli 2016

Datum verzending : 28 JUL 2016

Inhoud

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid	5
2.4	Bevoegd gezag	5
2.5	Adviezen	5
2.6	Publicatie besluit	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften	7
4.1	Bouwen van een bouwwerk	7

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Wij hebben op 29 april 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van kantoorunits. De aanvraag is ingediend door FrieslandCampina Domo.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Boterdiep Wz 45, 9781EL te Bedum.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk.

1.2 Beslissing

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning is verleend voor de volgende activiteit:
 - Bouwen van een bouwwerk.
3. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - 2265389_1467815211648_Plattegrondtekening_Maatvoering_vluchtroutes;
 - 2265389_1461942314696_papierenformulier;
 - 2265389_1461941506126_Tijdelijke_portocabines_plaats_van_de_units_oktober_2013;
 - 2265389_1461942072263_Foto_1;
 - 2265389_1461942112046_Foto_2;
 - 2265389_1461942151642_Foto_3;
 - 2265389_1461942196956_Foto_4.
5. dat de vergunning is verleend voor een periode van 11 jaar na verzenddatum van dit besluit;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (verzenddatum).

1.4 Bezwaar

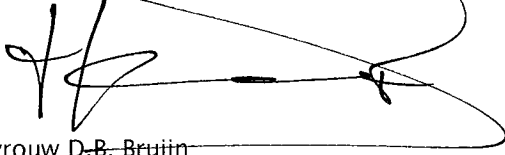
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (verzenddatum).

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen

Namens dezen,

to 

Mevrouw D.B. Bruijn

Afdelingshoofd Vergunningverlening Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op:

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie het dagblad van het Noorden en op de website van de provincie Groningen.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 1 juni 2016 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 7 juli 2016 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 36 dagen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag niet ter advisering verzonden aan Libau, Welstands- en monumentenzorg Groningen aangezien het project een tijdelijk bouwwerk betreft. Dit wordt als uitzondering in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo genoemd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedum Kern" geldt. De gronden hebben de bestemming "bedrijfsdoeleinden (Zuivelfabriek)". Volgens artikel 8.1 sub a onder 1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijfsinrichtingen, ambachts-, handels-, en nijverheidsvestigingen, voor zover het inrichtingen betreffen die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waaronder de op de kaart als "Bz" (zuivelfabriek) met de daarbijbehorende voorzieningen en als "Bb" (betonwarenfabriek) met de daarbijbehorende voorzieningen nader aangeduide bestaande bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het tijdelijke kantoorunits voor 11 jaar betreffen ten behoeve van de zuivelfabriek. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan. De tijdelijke periode van 11 jaar is mogelijk op basis van artikel 5.16 van het Bor.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het project betreft een tijdelijke bouwwerk. Deze wordt genoemd als uitzondering in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo. Dit artikel schrijft voor dat er voor een tijdelijk bouwwerk geen toets plaats hoeft te vinden of deze in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Gelet op voorgaande is het bouwplan niet voorgelegd aan "Libau welstands- en monumentenzorg Groningen".

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Bij het project moeten alle voor zover van toepassing alle vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
- 1.2. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
- 1.3. Nadat de instandhoudingstermijn van 11 jaar is verstreken moet de voor verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld.