

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**AVEBE U.A.**

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;**

**"verbindingssluis tussen loods C & D"**

**(Locatie: M. en O. weg 11 te Ter Apelkanaal)**

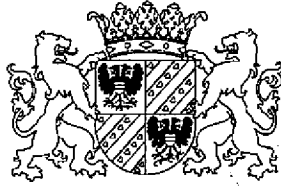
**Groningen, 19 december 2011**

**Zaaknummer: 358793**

**Procedure nr. 219767**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten .....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN TIJDENS DE BOUWWERKZAAMHEDEN .....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 19 december 2011

Procedure nr. 219767

Verzonden: 19 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van AVEBE U.A. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "verbindingssluis tussen loods C & D". De inrichting is gelegen aan de M. en O. weg 11 te Ter Apelkanaal, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie G, nr. 8079.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 25 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AVEBE U.A. Het betreft het bouwen van een verbindingssluis tussen loods C & D. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "verbindingssluis tussen loods C & D"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

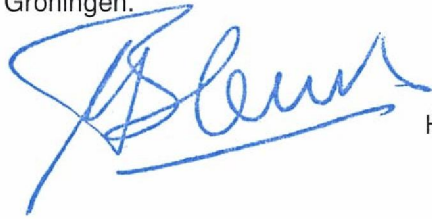
#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 25 oktober 2011, en bijbehorende stukken.
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 14 december 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 19 december 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- AVEBE U.A., t.a.v. mevrouw S.C. de Bies, postbus 15, 9640 AA te Veendam;
- de gemeente Vlagtwedde, t.a.v. de heer W.H. Boekelo, postbus 14, 9550 AA te Sellinger;
- de burgemeester van de gemeente Vlagtwedde, postbus 14, 9550 AA te Sellinger;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de VROM-inspectie, postbus 16191, 2500 BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 25 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: AVEBE U.A.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; verbindingssluis tussen loods C & D. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 26 oktober 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, van 12 november 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, van 24 december 2011 en op de provinciale website.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Vlagtwedde gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Vlagtwedde het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden en verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal".*

Op basis van artikel 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal". Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Op basis van artikel 2.10 lid d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan de "welstandsnota Vlagtwedde". Gezien het uiterlijk, de ligging en omvang van het bouwwerk is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Op basis van artikel 2.10 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit, Stb. 2001, 410, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2010, 144, in werking getreden 1 oktober 2010. Ten aanzien van de oppervlakte van het brandcompartiment wordt gevraagd om ontheffing van het nieuwbouw niveau tot het bestaande bouw niveau. In het Bouwbesluit 2012 dat volgend jaar van kracht wordt is het mogelijk een brandcompartiment te realiseren met een oppervlakte van 2500 m<sup>2</sup> voor gebouwen met een lichte industrie functie. In onderhavig geval zal het brandcompartiment met 40 m<sup>2</sup> worden uitgebreid tot 2445 m<sup>2</sup>. Anticiperend op de nieuwe regelgeving wordt, voor deze kleine uitbreiding, dan ook ontheffing verleend van het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit. Uit de beoordeling blijkt verder dat het voldoende aannemelijk is deze in overeenstemming is met het gestelde in het Bouwbesluit 2003.

### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag getoetst aan de 13<sup>e</sup> serie van de gemeentelijke bouwverordening, vastgesteld door de raad op 21 september 2010. Uit de beoordeling blijkt het voldoende aannemelijk is deze in overeenstemming is met het gestelde in de 13<sup>e</sup> serie bouwverordening.

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Voor de verplichtingen die gelden tijdens de bouw verwijzen wij naar de bijlage "verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden".

### **3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **VOORWAARDEN**

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

## **VERPLICHTINGEN TIJDENS DE BOUWWERKZAAMHEDEN**

### **Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (Hoofdstuk 4, 13<sup>e</sup> serie Bouwverordening)**

#### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. andere toestemmingen;

#### **Het uitzetten van de bouw**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

#### **Kennisgeving aan de afdeling Milieutoezicht van start van (onderdelen van) de Bouwwerkzaamheden**

De afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dient voor het bouwen ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

2. De afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

#### **Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken**

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

#### **Bemalen van bouwputten**

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

#### **Veiligheid op het bouwterrein**

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:

- a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;

3. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

### **Afscheiding van het bouwterrein**

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dit niet nodig acht.

### **Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:  
a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of  
b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of  
c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

### **Bouwafval**

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.



2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

### **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

1. Van het gereedkomen:

a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede vanleidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermischeisolatie in andere besloten constructies moet de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.

2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.

4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen gemeld.

5. De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dit verlangt, schriftelijk geschieden.

### **Melden van werken bij lage temperaturen**

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

a. het niet verwerken van bevroren materialen;

b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;

c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

### **Verbod tot ingebruikneming**

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen.

### **Wijze van indienen meldingen**

Voor het indienen van een melding kunt u een e-mail zenden aan TAO-MTZ@provinciegroningen.nl. Wij verzoeken u hierbij het OLO nummer 219767 te vermelden.

