

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Delesto B.V.**

**ten behoeve van de activiteit:**

**een milieuneutrale verandering van de inrichting en  
het bouwen van een bouwwerk;**

**"de plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading"**

**(Locatie: Oosterhorn 4<sup>a</sup> te Farmsum)**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Overige bijgevoegde documenten .....	3
1.4 Termijn vergunning.....	3
1.5 Procedure.....	4
1.6 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Projectbeschrijving .....	5
2.3 Huidige vergunningsituatie.....	5
2.4 Bevoegd gezag .....	5
2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	5
2.6 Procedure (regulier) en zienswijze.....	6
2.7 Adviezen.....	6
<b>3. BESCHRIJVING VAN DE VERANDERING (VAN DE WERKING) VAN DE INRICHTING .....</b>	<b>6</b>
<b>4. BESCHRIJVING BOUWEN.....</b>	<b>6</b>
4.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	6
4.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit.....	7
4.3 Overige overwegingen ten aanzien van activiteiten en adviezen .....	7
<b>5. ASPECTEN DIE BIJ DEZE BESLISSING WORDEN BETROKKEN.....</b>	<b>7</b>
<b>6. BEOORDELING .....</b>	<b>7</b>
6.1 Gevolgen voor het milieu.....	7
6.2 Verplichtingen tot het maken van een milieueffectrapport.....	7
6.3 Andere inrichting dan waarvoor de vergunning is verleend .....	7
<b>7. CONCLUSIE .....</b>	<b>8</b>
<b>8. VOORWAARDEN.....</b>	<b>8</b>
<b>9. VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>8</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 17 januari 2012  
Procedure nr. 216843  
Verzonden: 17 januari 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Delesto B.V., ingediend door Teijin Aramid B.V., om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor een milieuneutrale verandering van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk; de plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading.

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 4<sup>a</sup> te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O1 nr. 6 en sectie O2, nr.242.

### **1 OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

#### **1.1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten hebben op 14 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Delesto B.V., ingediend door Teijin Aramid B.V. Aan de aanvraag is een machtiging toegevoegd, middels welke Teijin Aramid B.V. gemachtigd is om namens Delesto B.V. een aanvraag in te dienen.

De aanvraag heeft betrekking op plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading. De aanvraag gaat over dat deel van de inrichting aan de Oosterhorn 4<sup>a</sup> te Farmsum dat door Delesto B.V. is verhuurd aan Teijin Aramid B.V.

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting/ van de werking van de inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo art. 3.10, derde lid Wabo) het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 216843.

#### **1.2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading.

#### **1.3 Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 14 oktober 2011, en bijbehorende stukken
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 29 november en 23 december 2011.

#### **1.4 Termijn vergunning**

De vergunning wordt verleend voor vijf jaar.

## 1.5 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

## 1.6 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 17 januari 2012

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Delesto B.V. t.a.v. de heer H. van den Akker, postbus 124, 9936 HD te Delfzijl;
- Teijin Aramid B.V. t.a.v. de heer H. Porre, postbus 190, 9930 AD te Delfzijl;
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 14 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Delesto B.V., ingediend door Teijin Aramid B.V.

### **2.2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

De plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een milieuneutrale verandering van de inrichting;
- het bouwen van een bouwwerk.

### **2.3 Huidige vergunnings situatie**

De volgende vergunningen zijn verleend:

- revisievergunning d.d. 28 juli 1994 (nr. 94/14.028,MA);
- ambtshalve wijziging Wm-vergunning d.d. 13-6-2000 (nr. 00/8200/24, RMM) (geluidvoorschriften);
- ambtshalve wijziging Wm-vergunning d.d. 9-9-2003 (nr. 2003-15.795/37,MV) (intrekken van enkele voorschriften en toevoegen van voorschriften over gasflessen; gasdrukregel- en meetstations keuring gasverbruikinstallaties; bodemonderzoek; bodemrisicoanalyse);
- ambtshalve aanpassen geluidvoorschriften (loopt nog).

Verder zijn de volgende milieuneutrale wijzigingen geaccepteerd:

11-5-1999; melding uitbreiding dieselvoorraad

12-3-2003; smeerolie/vetten

20-8-2003; blackstartvoorziening GT7

29-8-2003; verhuur terrein aan Teijin Twaron (tot 1-10-2005 !)

23-12-2003; scrubber uitgaande leiding gasontvangststation

25-08-2009; verhuur van terrein aan Teijin. Opslag van niet gevaarlijke materialen, kantoor en werkplaats onder verantwoordelijkheid van Delesto.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag onvoldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Op 23 november 2011 hebben wij de aanvrager verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 29 november en 23 december 2011 heeft de aanvrager de aanvraag aangevuld. De aanvullende gegevens zijn getoets aan de hand van de Mor en wij zijn van mening dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **2.6 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 20 oktober 2012 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van zaterdag 3 december 2012 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 21 januari 2012 en op de provinciale website.

## **2.7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en voorwaarden.

## **3 BESCHRIJVING VAN DE VERANDERING (VAN DE WERKING) VAN DE INRICHTING**

De aanvraag heeft betrekking op de plaatsing van een tijdelijke sanitair unit verlading

## **4 BESCHRIJVING BOUWEN**

### **4.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'.

Voor het perceel gold een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nr. 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

*Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

*Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

### *Toetsing bodem*

Voor het tijdelijk plaatsen van de unit hoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden omdat er geen structurele verblijfsruimte voor mensen aanwezig is en ervan uitgaande dat er geen graafwerkzaamheden/roering in de bodem plaats vindt.

## **4.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit**

Er is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Op basis van artikel 3.3, lid 3 Wabo geldt er geen aanhouding indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn', dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden.

## **4.3 Overige overwegingen ten aanzien van activiteiten en adviezen**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **5 ASPECTEN DIE BIJ DEZE BESLISSING WORDEN BETROKKEN**

Bij de beslissing op de aanvraag moeten wij als bevoegd gezag ingevolge art. 3.10, derde lid, Wabo jo art. 4.21, onder e, Mor beoordelen of:

- de voorgenomen verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- De voorgenomen verandering niet de verplichting kent tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

## **6 BEOORDELING**

### **6.1 Gevolgen voor het milieu**

Uit de aanvraag blijkt dat:

- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen hebben voor het risico op bodemverontreiniging;
- de voorgenomen veranderingen geen emissie naar de lucht tot gevolg hebben / emissies naar de lucht tot gevolg hebben. Deze emissies voldoen aan de beperkingen en voorschriften in de vergunning;
- de geluidbelasting als gevolg van de inrichting binnen de vergunde geluidruimte zal blijven;
- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft voor de overige milieuaspecten.

### **6.2 Verplichting tot het maken van een milieueffectrapport**

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

### **6.3 Andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend**

Het betreft een inrichting voor de opwekking van warmte en kracht. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

## **7 CONCLUSIE**

Wij hebben vastgesteld dat:

- De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken.
- De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.
- De verandering niet leidt tot een andere inrichting dan die waarvoor de hierboven aangegeven vergunning is verleend.

Op grond van bovenstaande hebben wij besloten als onder 1.2.

## **8 VOORWAARDEN**

1. De afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

3. Indien graafwerkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vastgesteld te worden, tenzij milieuhygiënische onderzoeksresultaten reeds bekend zijn. De bodemgegevens dienen door de aanvrager van de vergunning ter beoordeling te worden overhandigd aan het bevoegd gezag, de provincie Groningen (contactpersoon dhr. J. Vrolijk, Afdeling Milieubeleid en bodemsanering telefoon 050-3164983). Afhankelijk van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de omvang van het grondverzet dient er een melding gedaan te worden bij het bevoegd gezag op basis het saneringsplan op hoofdzaken (Chemiepark Delfzijl Saneringsplan op hoofdzaken, Grontmij Groningen, rapportnummer PN 02/7729-1, d.d. 18 maart 2002).

## **9 VOORSCHRIFTEN**

Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.