

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

verleend aan

**Gemeente Groningen, Dienst Ruimtelijke Ordening en  
Economische Zaken**

ten behoeve van het bouwen van een bouwwerk;

**"plaatsen nieuw dak op het voormalige terrein van Suiker Unie"**

(Locatie: Van Heemskerckstraat 101 te Groningen)

Groningen, 9 december 2011

Zaaknummer: 357749

Procedure nr. 215261

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten .....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL .....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit .....	5
2.3 Bevoegd gezag .....	5
2.4 Procedure (regulier) .....	5
2.5 Adviezen .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk .....	5
3.2 Niet in strijd met het bestemmingsplan/Bouwbesluit/Bouwverordening/Welstandsnota .....	6
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 9 december 2011

Procedure nr. 215261

Verzonden: 9 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van de gemeente Groningen, Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, ingediend door Trabes bouwkundig advies en tekenwerk te Groningen om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "plaatsen nieuw dak op het voormalige terrein Suiker Unie".

De inrichting is gelegen op het terrein van de voormalige Suiker Unie te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R, nr. 1972.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 15 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Groningen, Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, ingediend door Trabes bouwkundig advies en tekenwerk te Groningen. Het betreft het plaatsen van een nieuw dak op het voormalige terrein van de Suiker Unie. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "plaatsen nieuw dak op het voormalige terrein Suiker Unie"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d.15, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 24 november 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 9 december 2011

### Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Trabes bouwkundig advies en tekenwerk, t.a.v. de heer R.S. van der Laan, Middenweg 13, 9745 BL te Groningen;
- de gemeente Groningen, Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, t.a.v. de heer R. Andringa, postbus 7081, 9701 JB te Groningen;
- Suiker Unie Vierverlaten, t.a.v. de heer H.F. Mencke, Fabriekslaan 12, 9745 AG te Groningen;
- het college van de gemeente Groningen, t.a.v. Loket Bouwen & Wonen, postbus 7081, 9701 JB te Groningen.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 15 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: de gemeente Groningen, Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, ingediend door Trabes bouwkundig advies en tekenwerk te Groningen.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; "plaatsen nieuw dak op het voormalige terrein Suiker Unie". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 20 oktober 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 29 oktober 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 17 december 2011 en op de provinciale website.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Groningen, Loket Bouwen en Wonen gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Aanvullende voorschriften "Plan in Hoofdzaak (omg. Peizerweg)", het Bouwbesluit, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

### **3.2 Niet in strijd met het bestemmingsplan/Bouwbesluit/Bouwverordening/Welstandsnota**

Het bouwen is niet in strijd met het genoemde bestemmingsplan waarin de locatie de bestemming Bedrijventerrein heeft. Ook voldoet het bouwen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

### **3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **VOORWAARDEN**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### 1. Voorwaarden voor start van de bouw:

> Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk een melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de Provincie Groningen goedgekeurd bouwveiligheidsplan aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend worden bij de Provincie Groningen.

### 2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De afdeling Milieutoezicht dient via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl, ten minste twee dagen voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- het storten van betonconstructies en/of de montage van geprefabriceerde betonelementen
- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;





# Bouwveiligheidsplan

- Doel:** Zorgen voor veiligheid van derden.  
(de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers)
- Hoe en wanneer:** Indienen in 2 voud, 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de Provincie Groningen, afdeling Milieutoezicht, postbus 610, 9700 AP te Groningen
- Opmerking:** Het bouwveiligheidsplan is geen V&G plan.
- Wettelijke eis:** Het bouwveiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de bouwwerkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform art. 4.2 lid c van de Groninger Bouwverordening

## 1. Opdrachtgever

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

## 2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

## 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavelnummer	
Bouwaanvraagnummer	

## 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;

Fundering: (bij heikwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

5. Werkdata en tijden


Als toetsingsnorm voor de geluidsbelasting door bouw- en sloopwerkzaamheden op de gevels van woningen, tijdens de gehele duur van de werkzaamheden, wordt een  $L_{eq}$  van 60 dB(A) aanbevolen. Bij een totale duur van de werkzaamheden korter dan een maand kan de toetsingsnorm van 65 dB(A) worden gehanteerd.

Werkzaamheden zijn in principe toegestaan binnen de periode van 07.00-19.00 uur.

In principe tijdens de avond- en nachtperiode geen lawaaige bouw- en sloopwerkzaamheden in de nabijheid van woningen.

In bijzondere omstandigheden kunt u bij het bevoegd gezag een ontheffing aanvragen.

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnr. 050-367 89 10.

N.B.: Bij verkeersbelastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnr. 050-367 81 11.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar aan derden door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen:

Afval:
Anders, nl.

10. Tekening van de bouwplaats-inrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de situering van het bouwwerk met het omliggende terrein c.q. bebouwing;
- de grenzen van het bouwterrein;
- de plaats van de bouwborden;
- de plaats en de kwaliteit van de afscheiding van het bouwterrein;
- de opstelplaats van het materiaal/materieel;
- de plaats van de laad- en loszones;
- de aan- en afvoerwegen;
- de plaats van de bouwketen;
- de opstelplaats van de kraan en de hijszones;
- de plaats van de afvalcontainers;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.