

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Plaatsen van een nieuw logo

activiteiten: bouwen van een bouwwerk

verleend aan: AVEBE UA

locatie: Avebe-Weg 1, 9607PT Foxhol

vth-nummer: GR-VERG-2015-000175

olo-nummer: 2090515

liza-nummer: 46392

Datum besluit: 21 maart 2016

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen	5
2.6	Publicatie besluit	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 7 december 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een nieuw logo op Gebouw 23. De aanvraag is ingediend door AVEB UA.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Avebe-Weg 1 te Foxhol.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk;

1.2 Beslissing

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier, nummer 2090515, d.d. 7 december 2015;
 - Situatietekening, nieuw Avebe logo, terreintekening Foxhol;
 - Afbeelding huidige en nieuwe situatie op bestaande constructie, d.d.07-03-2016;
 - Afbeelding nieuwe situatie nachtschets, d.d.07-03-2016;
 - Tekening Logo, d.d.07-03-2016;
 - Statische berekening, Blaaui ingenieurs & adviseurs, werknr.15102, d.d.15 januari 2016.
4. Dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (=verzenddatum).

1.4 Bezwaar


Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (=verzenddatum).

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Datum: 21 maart 2016

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen,
Namens deze,



Mevrouw D.B. Bruijn
Afdelingshoofd Vergunningverlening
Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: **1 APR 2016**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager.

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' op 12 december 2015.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 27 januari 2016 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 1 februari 2016 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 3 dagen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op 9 april 2016 in het 'Dagblad van het Noorden'.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoogezand-West' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Volgens artikel 3 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven met een maximale milieucategorie 4.1 en bestaande bedrijven. Avebe is een bestaand bedrijf. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het vervangen van het logo geen gevolgen heeft voor het gebruik. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie *Libau* is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 14 maart 2016 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, te weten:
 - een controleberekening van de bestaande bevestigingen van het frame op het metselwerk in verband met de extra windbelasting;
 - een tekening van het frame met de aanpassingen, inclusief details.Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de provincie Groningen te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.
- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl.
- Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven.
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.