

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

verleend aan

**Toptrans Holding BV**

ten behoeve van de activiteiten

**het bouwen van een bouwwerk en het slopen van een bouwwerk**

**(Locatie: Industrieweg 16 te Noordhorn)**

**Groningen, 12 mei 2011**

**Kenmerk OLO: 72898**

**Nr. 2011 - 22139**

# Inhoudsopgave

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT.....</b>                        | <b>3</b> |
| 1.1 Onderwerp.....  | 3        |
| 1.2 Besluit.....  | 3        |
| 1.3 Procedure.....  | 3        |
| 1.4 Overige bijgevoegde documenten.....                           | 3        |
| 1.5 Ondertekening en verzending.....                              | 4        |
| <b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>                    | <b>4</b> |
| 2.1 Gegevens aanvrager.....                                       | 4        |
| 2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....                     | 4        |
| 2.3 Bevoegd gezag.....  | 4        |
| 2.4 Procedure (regulier).....                                     | 4        |
| 2.5 Adviezen.....   | 4        |
| <b>3. OVERWEGINGEN.....</b>                                       | <b>5</b> |
| 3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk..... | 5        |
| 3.2 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk..... | 5        |
| <b>VOORSCHRIFTEN.....</b>   | <b>6</b> |



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 12 mei 2011

kenmerk OLO: 72898

Nr. 2011- 22139

Verzonden:

Beschikken hierbij op de aanvraag van Toptrans Holding BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een betonvloer en het slopen van een chalet.

De inrichting is gelegen aan de Industrieweg 16 te Noordhorn, kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie F, nr. 4916.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 7 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Toptrans Holding BV. Het betreft het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een betonvloer en het slopen van een chalet. De aanvraag gaat over de Industrieweg 16 te Noordhorn. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en) "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo en "het slopen van een bouwwerk" ingevolge art. 2.2, eerste lid, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een betonvloer, en
- het slopen van een chalet aan de Industrieweg 16 te Noordhorn.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 7 februari 2011, en bijbehorende stukken.
- de aanvulling van de aanvraag d.d. 7 juli 2003; te weten het rapport bodemonderzoek van Tera met nummer 03141 van 7 juli 2003.

### 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Toptrans Holding BV

- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidhorn

## 2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

### 2.1 Gegevens aanvrager

Op 7 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Toptrans Holding BV voor de Industrieweg 16 te Zuidhorn.

### 2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een betonvloer en het slopen van een chalet. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: bouwen en slopen van een bouwwerk.

### 2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 11 maart 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij op 12 maart 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, en op de provinciale website.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 2 april 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

### 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidhorn;
- Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Zuidhorn het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden en van de Welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### **3. OVERWEGINGEN**

#### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

Bij het nemen van het besluit voor het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een betonvloer hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bestemming 'bedrijfsdoeleinden, categorie BI en BII van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg' en de bepalingen van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 16 februari 2011, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.
- op grond van de conclusies en aanbevelingen van het bodemonderzoek van Terra nr. 03141 van d.d. 7 juli 2003, kan worden geconcludeerd, dat **geen** afvoer van puin en grond op grond van het Bouwstoffenbesluit mogelijk is; de lichte verontreinigingen in grond en grondwater geen aanleiding vormt voor nader onderzoek en derhalve mogelijkheid biedt tot het plaatsen van de keerwanden en het aanleggen van een betonvloer.

#### **3.2 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk**

Bij het nemen van het besluit voor het slopen van een chalet hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn.

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

1 VOORSCHRIFTEN ..... 7

## 1 VOORSCHRIFTEN

### 1 Voorschriften bouw

- 1.1 Er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit.
- 1.2 Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk.
- 1.3 Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid van de gemeente Zuidhorn.
- 1.4 Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl en aan de Frontoffice Milieuvergunningen van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen, tel. 050 -316 4760.

### 2 Voorschriften sloop

- 2.1 Er moet gesloopt worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende sloopveiligheidsplan van Architectenbureau team 4 te Groningen in opdracht van Toptrans Holding BV en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.
- 2.2 Van aanvang en voltooiing van de sloopwerkzaamheden dient schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid van de gemeente Zuidhorn.
- 2.3 Van aanvang en voltooiing van de sloopwerkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl en aan de Frontoffice Milieuvergunningen van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen, tel. 050 -316 4760.
- 2.4 Voor de overige voorwaarden verwijzen wij u naar de bijlage. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

