

OMGEVINGSVERGUNNING WABO

verleend aan E.ON Energy from Waste Delfzijl BV

t.b.v. het plaatsen van een fietsenstalling

locatie: Oosterhorn 38 te Farmsum

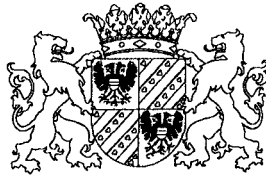
Groningen, 15 februari 2011

Nr. 2011 - 07478

Procedure nr. (OLO) 40612

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	4
1.1 Onderwerp	4
1.2 Besluit.....	4
1.3 Procedure.....	4
1.4 Overige bijgevoegde documenten	4
1.5 Overwegingen	5
1.6 Voorwaarden en voorschriften	5
1.7 Ondertekening en verzending.....	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 15 februari 2011

Nr. 2011 - 07478

Beschikken hierbij op de aanvraag van E.ON Energy from Waste Delfzijl BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het plaatsen van een fietsenstalling op de locatie Oosterhorn 38, 9936 HD Farmsum, kadastraal bekend Delfzijl, sectie O, nummer 699.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 21 december 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van E.ON Energy from Waste Delfzijl BV. De aanvraag betreft het plaatsen van een fietsenstalling op de locatie Oosterhorn 38, 9936 HD Farmsum.

1.2 Besluit

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het gestelde in artikel 2.10 t/m 2.20 van de Wabo. Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

Op 21 december 2010 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenstalling. De ontvangst van de aanvraag is bevestigd en gepubliceerd. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk". De aanvraag is tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:
- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 21 december 2010, en bijbehorende stukken.

1.5 Overwegingen

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'. De aanvraag voldoet aan deze bestemming. Voor het perceel gold een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2011. Er is geen aanhoudingsgrond meer van toepassing omdat voor deze datum geen ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in gebied nummer 15 (Industriegebieden Oosterhorn) van de welstandsnota Delfzijl. Voor dit gebied zijn geen welstandcriteria vastgesteld (welstandsvrij).

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Het gevraagde advies van de Brandweer rayon Noord is ontvangen d.d. 3 februari 2011 dit advies is betrokken bij de overweging over de toetsing van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

Toetsing bodem

In 2006 heeft een (nulsituatie-) bodemonderzoek plaatsgevonden (Arcadis BV Assen, Rapport/opdracht nr.: 110314/NA6/109/000205/001, d.d. 1 september 2006). De verkregen onderzoeksresultaten geven geen belemmeringen voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

Bij afvoer van grond van de locatie gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Afhankelijk van de locatie van herkomst en de toepassingslocatie zal de kwaliteit van grond moet worden aangetoond met een zogenaamde milieuhygiënische verklaring (partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring, fabrikant-eigenverklaring, (water)bodemonderzoek en (water)bodemkwaliteitskaart). Hiervoor volstaat enkel een bodemonderzoeksrapportage conform de NEN 5740 niet (met uitzondering van de onderzoeksstrategieën voor in-situ partijkeuringen).

Dit kan betekenen dat er naast het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van de bouwvergunning, een partijkeuring moet plaatsvinden i.v.m. de afvoer van overtollige grond van de locatie. De toepassing van de afgevoerde grond dient minimaal 5 werkdagen van te voren gemeld te worden door de toepasser van de grond bij het Agentschap NL (<https://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl>.)

Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

1.6 Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

1. Op basis van de bouwverordening van de gemeente Delfzijl, artikel 4.5, dient u tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden bouwtoezicht van de gemeente Delfzijl in kennis te stellen dat u aanvangt met de werkzaamheden.

2. Op basis van artikel 4.14 van de bouwverordening van de gemeente Delfzijl is het verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

B. Voorschriften

1. De uitvoering moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Delfzijl, en er moet gebouwd worden in overeenstemming met het Bouwbesluit.

1.7 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

, H. Bloupot.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bloupot', with a horizontal line underneath it.

Verzonden op: 15 februari 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:
- de Gemeente Delfzijl.