

GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 7 september 2010
Nr. 2010-49.500/36, MV
Zaaknummer: 252722

Verzonden: - 9 SEP. 2010

Beschikken hierbij op de aanvraag van de Oostzee Stedenbouw te Arnhem, namens Zandwinning Ter Maarsch BV te Stadskanaal, waarin vergunning wordt gevraagd voor het ontgronden van een aantal percelen in de gemeente Stadskanaal. De ontgroning vindt plaats ten behoeve van de ontwikkeling van een hippisch centrum te Stadskanaal (project nr. 2009-21).

Aanvraag vergunning

Op 31 juli 2009 ontvingen wij van Oostzee Stedenbouw te Arnhem, namens Zandwinning Ter Maarsch te Stadskanaal, een aanvraag voor het ontgronden van een aantal percelen in de gemeente Stadskanaal.

De ontgroning vindt plaats ten behoeve van de ontwikkeling van een recreatieplas als onderdeel van een aan te leggen hippisch centrum in de gemeente Stadskanaal. De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie W, nrs. 626, 627, 628, 629, 630, 639, 653 en 654 met een totaal oppervlak van ongeveer 38 ha, waarvan 18,9 ha zal worden ontgrond.

Bij de ontgroning komt in totaal ca. 2,9 milj. m³ bodemmateriaal vrij (teelaarde, woudzand en ophoogzand).

De aanvraag is gebaseerd op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Groningen 1998.

Doel van de voorgenomen ontgroning

Doel van de voorgenomen vergunning is de aanleg van een recreatieplas voor zowel dagrecreatie als voor een aan te leggen hippisch centrum. De opbrengsten van de uit de aanleg van een waterpartij voortvloeiende zandwinning worden aangewend voor de aanleg en exploitatie van het naast de zandwinning te ontwikkelen hippisch centrum.

Proceduregegevens

Wij hebben op 26 augustus 2009 een ontvangstbevestiging van de aanvraag gezonden aan Oostzee Stedenbouw.

Verder hebben wij de aanvraag (met bijlagen) op dezelfde datum, om advies toegezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal,
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's,
- het bestuur van de Natuur en Milieufederatie Groningen,
- de Land- en Tuinbouw Organisatie Noord te Drachten,
- de NV Waterbedrijf Groningen te Groningen,

- N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen, en
- Tennet B.V. te Arnhem.

Wij hebben genoemde instanties daarbij in de gelegenheid gesteld ons binnen vier weken over de aanvraag te adviseren.

Binnengekomen adviezen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal delen bij brief van 11 september 2009, kenmerk 20090281, 17.821, mee, dat de voorgestane ontwikkelingen niet passen in het huidige bestemmingsplan en dat op dit moment een nieuw bestemmingsplan "Hippisch recreatiepark" wordt voorbereid, waar binnen de voorschriften het ontgronden van de betreffende percelen zal passen.

Het waterbedrijf deelt in haar brief van 2 september 2009, briefnr. HWA544136, mede dat in het aangegeven gebied geen waterleidingen van haar bedrijf aanwezig zijn.

Tennet TSO BV geeft in haar brief van 1 oktober 2009 aan geen bezwaar te hebben tegen de geplande ontgravingen omdat zij vallen buiten de belaste strook. Voor overige werkzaamheden blijven haar voorwaarden als vermeld in haar brief TI-GRZ 09-780 van 18 juni 2009, van kracht.

Planologie

Op de gronden waar het te ontgronden terrein incl. het te ontwikkelen hippisch centrum zijn geprojecteerd rust op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Stadskanaal 1998", de bestemming "Agrarische doeleinden".

Het "Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2006" is in procedure en vastgesteld door de gemeenteraad van Stadskanaal op 23 maart 2009. Voor de gronden, die nu deel uitmaken van het voorliggende bestemmingsplan is in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van het thans als agrarische gronden aangemerkte plangebied t.b.v. het Hippisch Centrum te wijzigen naar een Hippisch Recreatiepark met een recreatieplas en de daarbij behorende dagrecreatieve voorzieningen.

De gemeente Stadskanaal heeft in haar brief van 11 september 2009 aangegeven vooruitlopend op de vaststelling van het "Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2006", planologische medewerking te verlenen door het voeren van een afzonderlijke procedure ten behoeve van voorliggend initiatief.

Op 30 augustus 2010 heeft de raad van de gemeente Stadskanaal het bestemmingsplan "Hippisch Recreatiepark" ongewijzigd t.o.v. het ontwerp vastgesteld.

Overwegingen

Zoals onder doel van de ontgroning reeds vermeld, handelt het hier over de realisering van een recreatieplas met een aangelegen Hippisch Centrum.

Het gebied behoort tot de veenkoloniën, waar het gekanaliseerde loopje van het Pagediep doorheen stroomt. Het gebied kent wel enig dekzandrelief doorsneden door het glaciale dalsysteem van het pagediep.

In het kader van de ontwikkeling van het hippisch centrum is door de provincie Groningen in overleg met de gemeenten Stadskanaal en Vlagtwedde geconstateerd dat de nieuwe functie kan worden geïntegreerd in de te maken verbinding tussen de Hondsrug en Westerwolde. Hiervoor heeft het bureau Bosch-Slabbers een inrichtingsschets gemaakt en het bureau Middelkoop een financiële haalbaarheidsanalyse.

Een van de elementen in de verbinding is het hippisch recreatiepark, waarover afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden, op welke wijze de zandplas met hippisch centrum kan aanhaken op de reeds aanwezige aansluitingen en structuren (Kettingwijk en laanstructuur met zichtlijnen in het direct zuidelijk daarvan gelegen bos).

De opbrengsten vanuit de uit de ontgroning voortvloeiende zandwinning zullen worden aangewend voor de ontwikkeling van het hippisch centrum. Om de opbrengsten vanuit zandverkoop te maximaliseren zal de recreatieplas worden uitgegraven tot een diepte van 21 m - NAP. Dit is de maximale winddiepte en deze dient niet te worden overschreden. De recreatieplas is bedoeld zowel als meerwaarde voor het hippisch Centrum als voor de verdere ontwikkeling van de dagrecreatie in het gebied rond het Pagedal.

Of de uiteindelijk opbrengsten uit zandverkoop i.v.m. meer aanbod vanuit de directe omgeving uiteindelijk voldoende zal blijken is daarbij een risicofactor.

Hierover is door Schipperus Advocatuur, namens Kremer zand (Beetse) en Van de Velde/Stadskanaal, bij de gemeente Stadskanaal een inspraakreactie kenbaar gemaakt, waarin onder meer wordt ingegaan op vermeende inkomsten uit zandverkoop. Deze opbrengsten zouden te hoog zijn ingeschat i.v.m. overaanbod van ophoogzand en daaraan gekoppelde eventuele lagere prijsvorming.

Wij hebben aanvullend onderzoek laten verrichten door het raadgevend ingenieursbureau Wiertsema en partners naar de kwaliteit van het vrijkomende zand. Uit dit onderzoek blijkt dat van de vrijkomende hoeveelheid zand, ongeveer 350.000 m³ kan worden aangemerkt als z.g. metselzand. Metselzand vertegenwoordigt een aanzienlijk hogere waarde dan ophoogzand. Wij menen dat daarmee de economische zekerstelling vanuit de opbrengsten uit zandwinning voor dit project, zelfs in het worst case scenario dat het ophoogzand door een overspannen markt minder zal opbrengen dan geprognosticeerd, is veilig gesteld.

Vanwege een aanpassing van het Rijksbeleid ten aanzien van sturing op marktwerking zullen wij dit punt verder niet beschouwen in onze afweging.

Bij brief van 17 juni 2010 zijn door Schipperus Advocatuur, Postbus 423, 6600 AK Wijchen, namens Kremer Zand B.V. en H.H. van der Velde B.V., bedenkingen bekend gemaakt in verband met de ontwerpbesluiting. Deze bedenkingen worden hieronder in het kort samengevat.

Aangegeven wordt dat naar de mening van Schipperus Advocatuur de locatie als zelfstandige zandwinning moet worden aangemerkt en dat deze locatie niet zou passen binnen het beleid t.a.v. zandwinningen.

Verder geeft Schipperus Advocatuur aan dat in het besluit d.m.v. voorschrift 3 de ruimtelijke belangen lijken geborgd, maar dat zij vragen stelt bij het realiteitsgehalte voor dekking van de kosten uit zandwinning voor de minimale variant van de recreatieplas met de inrichting van groenstroken en het bouwrijp maken van het recreatieterrein. Zij meent dat ondanks de aanwezigheid van metselzand onvoldoende opbrengsten zullen worden gegenereerd om zelfs de voorziene zandwinning op zich rendabel te kunnen exploiteren.

Cliënten van Schipperus Advocatuur blijven beducht voor de situatie dat de financiering van het project door middel van zandwinning geen reële optie is, waarna zandwinning resteert. Zij verlangt van Gedeputeerde staten een uitspraak of garantie, dat na zandwinning, zich niet de situatie voordoet dat het park niet is gerealiseerd.

Voorts verzoeken cliënten van Schipperus Advocatuur om helderheid over de methode van zuigen i.v.m. milieueisen met betrekking tot geluid- en luchtkwaliteit.

Als reactie op de ingediende zienswijzen door Schipperus Advocatuur het volgende:

Wij beschouwen de aanleg van de recreatieplas niet als centrale zandwinning maar als z.g. werk met werk. Dat wil zeggen dat de realisatie van de plas als een maatschappelijk gewenste ontwikkeling wordt beschouwd en het op de markt brengen van vrijkomend zand als nuttige toepassing wordt gezien. Dat daarmee een deel van de reguliere zandvraag wordt ingevuld zien wij als voordeel. Het is beleid van de provincie Groningen om in de behoefte aan bouwgrondstoffen zoveel mogelijk te voorzien vanuit dergelijke maatschappelijk gewenste ontwikkelingen als de recreatieplas bij het hippisch centrum. Wij delen de mening dat door dieper te graven dan voor de realisering van het project strikt noodzakelijk, extra opbrengsten kunnen worden gerealiseerd voor financiering van het gehele project. Omdat wij geen grip hebben op mogelijk opbrengsten (zie ook onze stellingname hierboven) of na-

dere financiering vanuit zandwinning, hebben wij via de voorschriften geborgd, dat het bouwrijp maken van het project incl. inrichting van groenstroken en de aanleg van een recreatieplas van minimaal 2 m diepte, binnen 3 jaar wordt gerealiseerd (zie ook hieronder). Daarmee is realisatie op voorhand zeker gesteld en kan de geschetste situatie door Schipperus Advocatuur, dat er zand kan worden gewonnen zonder realisatie van het totale project, zich niet voordoen.

Of opbrengsten uit zandwinning hoger dan wel lager zijn dan geprognosticeerd zien wij verder als ondernemersrisico. Dit zal niet meer van invloed kunnen zijn op de aanleg van het park op zich. Hieronder gaan wij nader in op zekerstelling van de uitvoering van de diverse aanlegfasen.

Ten aanzien van gevraagde helderheid over in te zetten materieel en milieueisen verwijzen wij naar de procedure welke zal worden gevolgd binnen de kaders van de Wet Milieubeheer.

Wij willen zekerstellen dat de zandwinning en ontwikkeling van het hippisch park, beide en gelijklopend, worden uitgevoerd en opgeleverd. Voorkomen dient te worden dat bij bijv. tegenvallende marktontwikkelingen slechts delen worden uitgevoerd. De ontwikkeling van de recreatieplas en het bouwrijp maken van het hippisch park zal daarom fasegewijs in de tijd via aan de vergunning verbonden voorschriften worden zeker gesteld.

In het vooroverleg met de vergunningaanvrager is hierover gesproken en de vergunningaanvrager heeft daartoe een voorstel gedaan, waarbij de contour van de recreatieplas binnen 3 jaren na het van kracht worden van de vergunning zal zijn gerealiseerd. Tevens heeft de aanvrager aangegeven met de vrijkomende bovengrond, binnen dezelfde 3 jaar, de toekomstige bouwkvavels op te willen hogen, de groenstroken te realiseren en de benodigde infrastructuur aan te leggen, waarmee alle bouwkvavels bouwrijp zijn voorbereid.

Wij kunnen instemmen met deze aanpak en wegen daarbij af dat met het graven van de plas volgens bijgevoegde tekening fase 3, het inrichten van de groenstroken en het bouwrijp opleveren van de bouwkvavels, voldoende zekerheid is verschaft dat het project verder zal worden uitgevoerd. Bovendien zijn in een private overeenkomst tussen de gemeente Stadskanaal en de initiatiefnemer zekerstellingen vastgelegd die de realisatie van het hippisch centrum en de recreatieplas verdergaand moet garanderen.

Over de door het plangebied lopende gasleiding van de NV. Nederlandse Gasunie is op 28-8-2009 in aanwezigheid van de aanvrager, met de Gasunie gesproken. De aanvrager van deze vergunning heeft daarbij te kennen gegeven de gasleiding graag verlegd te zien langs de westrand van het plangebied vanwege de mogelijkheid in dat geval de plas groter te kunnen uitgraven.

De N.V. Nederlandse Gasunie heeft aangegeven daaraan medewerking te willen geven. Zij geeft daarbij aan dat de kosten voor deze ingreep bij de initiatiefnemer in rekening zullen worden gebracht. Op de bij deze vergunning gevoegde tekening staat de variant bij het verleggen van de gasleiding aangegeven. Wij willen via het in te dienen en door ons goed te keuren werkplan armslag geven, de mogelijke uitbreiding van de recreatieplas, eventueel in een later stadium binnen deze vergunning te kunnen realiseren.

Voor verdere afwegingen met betrekking tot het ruimtelijke en recreatieve beleid, alsmede met betrekking tot Flora en Fauna en bodem, van zowel Rijk, Provincie als gemeente, willen wij verwijzen naar het (ontwerp)bestemmingsplan en de bij de aanvraag gevoegde rapporten van Klijn (bodemonderzoek), en Schenkeveld (ecologisch onderzoek).

Ten aanzien van de ontgronding op zich overwegen wij verder het volgende.

Er is geen sprake van aardkundige waarden die tot bezwaren tegen de gevraagde ontgronding zouden kunnen leiden.

Ten aanzien van de aanwezige archeologische waarden willen wij verwijzen naar het bij de aanvraag gevoegde rapport van ARC, rapport 2009 ISSN 1574-6887, waarin nader onderzoek wordt geadviseerd.

De door Wiertsema en Partners uitgevoerde onderzoeken t.a.v. veiligheid, hydrologie en grondbalans kunnen wij onderschrijven en wij zullen de aanbevelingen met name die t.a.v. stabiliteit, veiligheid en taludhelling als bindend voorschrijven.

Mede gelet op het bovenstaande kunnen wij instemmen met het verlenen van de gevraagde vergunning, mits wordt voldaan aan de hieronder gestelde voorschriften.

Daarnaast mag van de vergunninghouder worden verwacht dat hij bij het gebruik van de vergunning de nodige zorgvuldigheid jegens derden in acht neemt.

Wij houden bij het vaststellen van de termijn, waarbinnen de ontgrondingwerkzaamheden moeten zijn voltooid, rekening met de planning van uitvoering van de verschillende deelfasen.

BESLISSING:

Gelet op de bepalingen van de Ontgrondingenwet, de Ontgrondingenverordening Groningen 1998 en de Algemene wet bestuursrecht, alsmede overeenkomstig de op 31 juli 2009 ontvangen aanvraag, met bijlagen, besluiten wij:

- I. aan Ter Maarsch Zandwinning, Postbus 71, 9560 AB Ter Apel, vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie W, nrs. 626, 627, 628, 629, 630, 639, 653 en 654;
- II. de geldigheidsduur van de vergunning genoemd onder I. eindigt 12 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit;
- III. te bepalen dat van de stukken, waaruit de ontgrondingaanvraag bestaat, alle bescheiden deel uitmaken van de vergunning;
- IV. aan de vergunning, genoemd onder I., de navolgende voorschriften te verbinden:

1. Werkzaamheden

De ontgronding en herinrichting dienen te worden uitgevoerd conform de aanvraag en de bij de aanvraag gevoegde tekening Project Broukerplas van GEO+, projectnr 9456, filenaam 9456-01.dwg, dd 17-08-'09. Vrijkomende bovengrond dient te worden gebruikt voor ophooging en het bouwrijpmaken van de bouwkavels van het Hippisch Centrum. Ophoogzand en eventueel metsel/betonzand, kan voor marktverkoop worden aangeboden.

Taluds, werkwijze en uitvoering dien te geschieden conform de adviezen van Wiertsema en partners als aangegeven in haar rapporten "Verkennde Geohydrologische Studie", "Geotechnisch rapport en "notitie Grondbalans", opdrachtnr. VN-43914-A.

Met Gasunie, Tennet, NAM, Waterbedrijf en andere nutsbedrijven, dient vroegtijdig (bv. via een "KLIC melding") te worden nagegaan of binnen het invloedsgebied van de uit te voeren ontgronding zich kabels en leidingen bevinden. Indien dit het geval is, moet de wijze van uitvoering van de ontgronding ter plaatse van die kabels, buizen en/of leidingen vooraf tussen vergunninghoudster en het (nuts)bedrijf in een bindende regeling worden vastgelegd. Een afschrift van bedoelde regeling moet de vergunninghoudster zenden aan de Provincie Groningen, afdeling Milieutoezicht, Postbus 610, 9700 AP Groningen, en deze regeling moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en op eerste vordering worden getoond. De voorschriften gelden als voorschriften bij dit besluit. Als niet tot overeenstemming met de betreffende beheerder wordt gekomen, mag geen ontgronding binnen het invloedsgebied van betreffende kabel(s) of leiding(en) plaatsvinden.

In verband met mogelijke beïnvloeding van het grondwaterpeil dienen ruim voor aanvang van de werkzaamheden verdeeld rondom het plangebied, 4 stuks peilbuizen met z.g. divers te worden geïnstalleerd. Direct na plaatsing van de peilbuizen dient de z.g. 0 situatie te worden gerapporteerd aan de toezichthouder en het waterschap Hunze en Aas. Het verloop van de grondwaterpeilen kan verder via de divers worden gevolgd.

2. Werkplan en zuigplan

Tenminste vier weken voordat met de werkzaamheden zal worden begonnen dient de vergunninghoudster een z.g. werkplan en zuigplan (hierna te noemen werkplan) ter goedkeuring in te zenden. Dit werkplan dient i.v.m. de fasering van de werkzaamheden elk jaar tenminste 2 maanden voor aanvang van het nieuwe jaar (1 januari) te worden ingediend voor goedkeuring. Uitvoering van de werkzaamheden mag slechts plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van het werkplan door ons college. Het werkplan dient te worden toegezonden aan: Provincie Groningen, Afdeling Milieutoezicht, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

In het werkplan dient te worden aangegeven:

- De grondbalans met exacte opgaven van de vrijkomende gronden. De grondbalans dient daarbij in overeenstemming te worden gebracht met de uitgangspunten als verwoord in de bij deze vergunning behorende notitie Grondbalans van Wiertsema en Partners, opdrachtnummer VN-43914-A, d.d. 11 september 2009;
- De dag waarop met de werkzaamheden zal worden begonnen;
- De vermoedelijke duur van de werkzaamheden;
- De plaats van het (tijdelijke) gronddepot;
- Beschrijving van de werkwijze zuigwerkzaamheden i.v.m. veilig te realiseren taluds, conform het advies van Wiertsema en Partners rap. VN-43914A. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de maximale winddiepte van 21 meter beneden NAP.
- Beschrijving van de uitvoeringsfase zoals het uitzetten van en de relatie met ontgroning en de herinrichting zoals het aanbrengen van beplanting, alsmede de inrichting van de infrastructuur van het hippisch centrum;
- Plaats en omschrijving van rond het plangebied aan te brengen peilbuizen met z.g. divers voor het bepalen van de grondwaterstanden. De te treffen maatregelen betreffende de waterhuishouding, zoals de in te stellen waterpeilen, welke in overleg met het waterschap Hunze en Aa's dienen te worden bepaald (zie voorwaarden 7 en 8);
- De resultaten van het archeologisch vervolgonderzoek conform ARC rapport 2009 ISSN 1574-688 en de maatregelen welke zijn en worden getroffen t.a.v. de bescherming van aanwezige archeologische waarden;
- De mitigerende maatregelen die zijn genomen om eventuele negatieve effecten op de thans aanwezige bedreigde akkervogels tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te minimaliseren.

Ons college beslist over goedkeuring van het werkplan binnen 4 weken na ontvangst hiervan. Indien aan het werkplan goedkeuring wordt onthouden, dan dient binnen een maand na ontvangst van het bericht van onthouding van de goedkeuring door vergunninghoudster een naar onze aanwijzingen opgesteld plan ter goedkeuring te worden ingezonden. Wanneer van het werk zal worden afgeweken dient hierop van te voren goedkeuring te worden verkregen of -indien dit nodig wordt geoordeeld- een nieuw werkplan ter goedkeuring te worden ingezonden.

3. Uitvoeringsfasen

Na het onherroepelijk van kracht worden van de ontgroningenvergunning en het bestemmingsplan, dient in overleg en na goedkeuring van het onder 1 genoemde werkplan, met de

uitvoering van fase 1 te worden begonnen. Onderdeel van fase 1 is de aanleg van ontsluitingswegen voor afvoer van zand.

Voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden dienen genoemde ontsluitingswegen voor de afvoer van de bij de ontgroning vrijkomende bodemmaterialen, conform de afspraken daarover met gemeente en provincie, te zijn gerealiseerd.

Fase 1 als aangegeven in de aanvraag (zie tekening FASE 1 0--1^e jaar Hippisch recreatiepark Stadskanaal-8 juli 2009) dient binnen 1 jaar na goedkeuring van het werkplan te zijn uitgevoerd. Uitvoering betreft de aangegeven contour van de plas met een minimale waterdiepte van 2 meter, de aanleg van groenstroken en het bouwrijp maken van het park als aangegeven op tekening. Verdere uitvoering van het plan dient conform de bij de vergunning gevoegde "Notitie Grondbalans" van Wiertsema & Partners nr VN-43914-A van 11 september 2009 plaats te vinden. Dit geldt tevens voor de uitvoeringsfasen 2 en 3 en het verdere verloop van de winning, door Wiertsema aangeduid als fase 4.

Voor het tweede, derde en volgende jaar dient telkens binnen 1 maand na oplevering van de vorige fase doch tenminste voor 1 november van het betreffende kalenderjaar, een werkplan voor de volgende fase (zie de tekeningen fase 2 en 3 van de aanvraag) te worden voorgelegd voor goedkeuring enz. Indien goedkeuring wordt onthouden dient z.s.m. maar maximaal binnen 4 weken, een nieuw plan te worden aangeboden.

Indien niet tot overeenstemming kan worden gekomen over het werkplan, zal door GS een bindend werkplan worden voorgeschreven. Na het voltooien van fase 3 zal de complete plas met een minimale waterdiepte van 2 m zijn ontwikkeld en zal het park ten minste bouwrijp incl. infrastructuur en aangeplante groenstroken, zijn aangelegd.

Na het voltooien van fase 3 zal aan de ontgroning geen verdere tempobepaling worden verbonden, met dien verstande dat de complete ontgroning binnen de vergunningstermijn van 12 jaren dient te worden afgerond en niet zal worden verlengd.

Na het voltooien van een uitvoeringsfase, dient met de indiening van het werkplan van de volgende fase in overleg met de toezichthouder de betreffende uitgevoerde fase te worden opgeleverd en goedgekeurd. Bij de oplevering van delen welke onder de waterspiegel zijn gelegen dient een recente 3D inmeting te worden overlegd.

4. Niet voltooien

Indien de vergunninghoudster voornemens is van de vergunning geen gebruik te maken, dan wel de reeds aangevangen werkzaamheden niet of niet geheel te voltooien of te kunnen voltooien binnen de geldigheidstermijn van het goedgekeurde werkplan cq fase van uitvoering, dient zij ons college daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven. In een dergelijk geval is zij verplicht de goedgekeurde uitvoeringsfase (werkplan) compleet af te ronden.

Indien de vergunninghouder aan deze voorwaarde niet voldoet, zal door GS de betreffende uitvoering op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd en het plan in een nader te bepalen toestand worden afgewerkt, zonder dat de vergunninghouder uit dien hoofde aanspraak op vergoeding kan maken. Daarna zal de ontgrondingsvergunning worden ingetrokken. Voor garantstelling dient de vergunninghouder voor aanvang van de werkzaamheden een bankgarantie te overleggen van € 150.000,-. Na oplevering van fase 3 kan de vergunninghouder een verzoek doen deze garantstelling terug te mogen brengen naar een bedrag van € 50.000,-.

In aanvulling op genoemde garantstelling dient een bewijs te worden overgelegd waaruit blijkt dat het voor de uitvoering van de ontgroning verantwoordelijke bedrijf een WA-bedrijfs aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten van minimaal € 5.000.000,--. Gedurende de looptijd van de vergunning dient jaarlijks aan ons college een afschrift te worden overgelegd waaruit blijkt dat de verzekeringspremie is voldaan.

5. Stabiliteitsberekeningen

De tijdens de ontgroning te realiseren onderwatertaluds moeten dusdanig stabiel zijn dat geen verzakkingen in het terrein buiten de insteek van de zandwinning plaatsvinden. In het werkplan dient aangetoond te worden dat de veiligheid is gewaarborgd.

In opdracht van de aanvrager is naar de veiligheid, werkwijze en te realiseren taluds onderzoek uitgevoerd door het Raadgevend Ingenieursbureau "Wiertsema & Partners". De resultaten en aanbevelingen van dit onderzoek "Verkennde Geohydrologische studie", van 17 juni 2009 (opdrachtnummer VN-43914A) vormen onderdeel van deze vergunning en zijn bindend. De op de tekening aangegeven taluds zijn afgeleid uit genoemd onderzoek. De taluds mogen nergens steiler worden aangebracht.

6. Toezicht/Aanwijzingen

De vergunninghoudster is verplicht bij controle door ambtenaren van de provincie Groningen, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen. Door ons of door ons daartoe aangewezen ambtenaren ter zake gegeven aanwijzingen moeten door de vergunninghoudster worden opgevolgd. De vergunninghoudster dient bij de oplevering van de verschillende delen welke onder water zijn gelegen een recente 3D inmeting te overleggen.

7. Waterhuishouding

In de afwatering van zowel de te ontgronden percelen, c.q. perceelsgedeelten, als de aangrenzende niet te ontgronden percelen, c.q. perceelsgedeelten moet in overleg met het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's op voldoende wijze worden voorzien. De waterhuishouding van de aangrenzende percelen mag niet nadelig worden beïnvloed. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een 0 meting van de grondwaterstanden rond het plangebied te worden overlegd. Gedurende de loop van de vergunning moet jaarlijks het verloop van de grondwaterstanden aan het waterschap en toezichthouder worden gerapporteerd.

8. Waterstand

De in te stellen waterstanden en verdere waterhuishoudkundige maatregelen dienen in overleg met en op aanwijzing van het waterschap Hunze en Aa's te worden bepaald c.q. worden uitgevoerd. De resultaten van het overleg met het dagelijks bestuur van het waterschap dienen als bindende voorwaarde voor deze vergunning en dienen in het werkplan te worden opgenomen.

9 Plaatsbepaling

Voor een goede en betrouwbare handhaving tijdens de zuigwerkzaamheden dient op de zuiger plaatsbepalingapparatuur te worden aangebracht die de diepte en de plaats in het horizontale vlak registreert en vastlegt. Het vastleggen van de gegevens dient in een black box zodanig plaats te vinden, dat alle bewegingen van de zuiger achteraf kunnen worden gereconstrueerd. Meetgegevens dienen ten minste 5 jaren te worden bewaard en ter beschikking te kunnen worden gesteld. De vergunninghoudster dient er zorg voor te dragen dat de meetgegevens van de plaatsbepalingapparatuur op ieder door de toezichthouder gewenst tijdstip kunnen worden overlegd.

10. Onderhoud

Het werkterrein dient in ordelijke staat te worden gehouden. Het is, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van ons college, verboden materialen mee te nemen met de bedoeling deze binnen de grenzen van het werkterrein te storten of op te slaan of anderszins het storten en opslaan van materialen toe te staan.

11. Oplevering

Uiterlijk één maand voor oplevering van de eindtoestand dient aan ons college een revisie-tekening met gegevens over waterdiepten, taluds en terreininrichting, te worden overlegd van de situatie op het moment van oplevering. De opnames dienen te worden uitgevoerd binnen twee maanden na beëindiging van de werkzaamheden.

12. Nazorg

De houdster van de vergunning dient tot uiterlijk 1 jaar nadat de inrichting is voltooid dan wel is gerealiseerd, zonodig dan wel op aanwijzing van ons college:

- 1) Nazakking in het terrein, alsmede ongewenste uitspoeling e.d., te herstellen;
- 2) Maatregelen te nemen voor herstel dan wel verbetering van de ontwatering en/of afwatering indien in een later stadium niet aan de voorwaarden 5 en 6 kan worden voldaan.

13. Vergunning en tekeningen

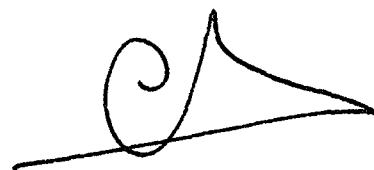
Een exemplaar van dit besluit alsmede van de daarbij behorende tekeningen dienen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.


V. te bepalen dat een exemplaar van deze beschikking en een exemplaar van de daarbij behorende kennisgeving zullen worden gezonden aan:

- Oostzee Stedenbouw te Arnhem;
- Zandwinning Ter Maarsch B.V. te Ter Apel;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's;
- het bestuur van de Natuur en Milieufederatie Groningen;
- de Land- en Tuinbouw Organisatie Noord te Drachten;
- N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
- Tennet BV. te Arnhem, en
- Schipperus Advocatuur te Wijchen.

Groningen, 7 september 2010.

Gedeputeerde Staten voornoemd:


_____, voorzitter.


_____, secretaris.