

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Akzo Nobel Chemicals NV

ten behoeve van de activiteiten:

Het slopen van een bouwwerk; "bestaande tanks V310 en V320"

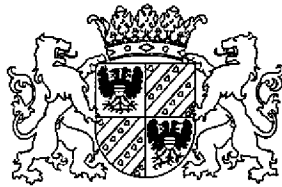
Het bouwen van een bouwwerk; "renoveren van 2 van 3 bestaande betonnen tankfundaties en het plaatsen van twee nieuwe tanks V320 en V310 met een inhoud van 1040 m³ per tank".

(Locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum)

Groningen, 15 november 2011

Zaaknummer: 351267

Procedure nr. 198262



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 15 november 2011

Procedure nr. 198262

Verzonden: 15 november 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Akzo Nobel Chemicals NV (ingediend door Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl) om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van een bouwwerk; "bestaande tanks V310 en V320" en het bouwen van een bouwwerk; "renoveren van 2 van 3 bestaande betonnen tankfundaties en het plaatsen van twee nieuwe tanks V320 en V310 met een inhoud van 1040 m³ per tank".

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 4 te Farnsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 6.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 20 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Akzo Nobel Chemicals NV (ingediend door Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl). Het betreft het slopen van twee bestaande tanks V310 en V320 en het renoveren van 2 van 3 bestaande betonnen tankfundaties en het plaatsen van twee nieuwe tanks V320 en V310 met een inhoud van 1040 m³ per tank". De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo en "het slopen van een bouwwerk" ingevolge art. 2.2, eerste lid, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het slopen van twee bestaande tanks V310 en V320;
- het renoveren van 2 van 3 bestaande betonnen tankfundaties;
- het plaatsen van twee nieuwe tanks V320 en V310 met een inhoud van 1040 m³ per tank.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

De aanhoudingsverplichting ingevolge artikel 3.3, eerste lid, Wabo wordt doorbroken.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 20 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Akzo Nobel Chemicals NV.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteiten waarvoor vergunning wordt gevraagd zijn als volgt te omschrijven: het slopen van een bouwwerk; "bestaande tanks V310 en V320" en het bouwen van een bouwwerk; "renoveren van 2 van 3 bestaande betonnen tankfundaties en het plaatsen van twee nieuwe tanks V320 en V310 met een inhoud van 1040 m³ per tank". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 26 september 2011 bevestigd.

Op 14 oktober 2011 hebben wij een brief verstuurd met het verzoek om aanvullende gegevens, deze gegevens zijn op 24 oktober 2011 binnengekomen.

Tevens hebben wij van de ontvangst van de aanvraag alsmede van het besluit conform artikel 3.8 Wabo kennisgegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 19 november 2011 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten slopen en bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing".

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan de aanhoudingsverplichting worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

Voorschriften m.b.t. activiteit slopen

Voorschriften met betrekking tot de veiligheid op de sloopplaats:

- In alle fasen van de sloop dienen er voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de veiligheid van mens en dier. Zo mag het te slopen object niet worden achtergelaten indien er instortingsgevaar van muren, daken et cetera aanwezig is, of indien er openliggende putten, kelders en dergelijke aanwezig zijn. In voorkomend geval dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen;
- Het sloopterrein dient op deugdelijke wijze te worden afgesloten van de openbare weg;
- Indien afzetting van de openbare weg noodzakelijk is, dient dit te geschieden in overleg met en ter beoordeling van de afdeling Gemeentewerken van gemeente Delfzijl, tel. 0596-639937 en de Regiopolitie, tel. 0900 8844;

Voorschriften met betrekking tot bescheiden die op de sloopplaats aanwezig moeten zijn:

- Van alle afval moet een stortbewijs kunnen worden overlegd;
- De vergunning dient op verzoek aan de afdeling Milieutoezicht ter inzage te worden gegeven;

Voorschriften met betrekking tot het opslaan en vervoeren van afval:

- De sloper dient er voor te zorgen, dat er geen sloopafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te slopen object in de omgeving terecht komen;
- De sloper dient er voor te zorgen dat de wegen, die voor afvoer van het bij de sloop vrijkomend materiaal worden benut, vrij blijven van puin, modder of anderszins;
- Alle afval zoals hout, puin, stenen en dergelijke (voor zover dat niet wordt hergebruikt) dienen op de sloopplaats te worden gesorteerd en gescheiden. Teerhoudend dakgrind, bitumineuze stoffen (bijvoorbeeld dakbedekking) en verontreinigde rookkanalen moeten worden gescheiden van de overige fracties;
- Gevaarlijk afval, als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural) dient apart van het overige bouw- cq. sloopafval te worden bewaard in een lekvrije en af te sluiten ruimte. Dit afval dient binnen een week na beëindiging van de sloop te worden afgevoerd.

Voorschriften met betrekking tot het slopen, verpakken en opslaan van asbest:

- Wanneer er tijdens de sloopwerkzaamheden asbest verdacht materiaal wordt aangetroffen dienen alle werkzaamheden direct te worden gestaakt. Vervolgens dient er melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van het bevoegd gezag en de Arbeidsinspectie (050 5225880). De door de inspectie gegeven aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd.

Nadere voorschriften/bepalingen:

- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden;
- De door de sloopwerkzaamheden ontstane kuilen moeten worden aangevuld met schone grond. Daarna moet het sloopterrein worden uitgevlakt tot een zo vlak mogelijk geheel.

Voorwaarden m.b.t. de activiteit bouwen

Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van het bevoegd gezag dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
- De afdeling Milieutoezicht van het bevoegd gezag dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Milieutoezicht van het bevoegd gezag ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van: