

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een opslagloods

activiteiten: bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Nedmag Industries Mining & Manufacturing

locatie: Billitonweg 1, 9641KZ Veendam

vth-nummer: 591433

olo-nummer: 1939879

Liza-nummer: 42191

## Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>Besluit</u> .....	3
<u>1.1</u>	<u>Aanvraag</u> .....	3
<u>1.2</u>	<u>Beslissing</u> .....	3
<u>1.3</u>	<u>Inwerkingtreding</u> .....	3
<u>1.4</u>	<u>Bezwaar</u> .....	3
<u>1.5</u>	<u>Ondertekening</u> .....	4
<u>1.6</u>	<u>Verzending</u> .....	4
<u>2</u>	<u>Procedure</u> .....	5
<u>2.1</u>	<u>Publicatie aanvraag</u> .....	5
<u>2.2</u>	<u>Reguliere procedure en beslistermijn</u> .....	5
<u>2.3</u>	<u>Volledigheid</u> .....	5
<u>2.4</u>	<u>Bevoegd gezag</u> .....	5
<u>2.5</u>	<u>Adviezen</u> .....	5
<u>2.6</u>	<u>Publicatie besluit</u> .....	5
<u>3</u>	<u>Inhoudelijke overwegingen</u> .....	6
<u>3.1</u>	<u>(Ver)bouwen van een bouwwerk</u> .....	6
<u>4</u>	<u>Voorschriften</u> .....	7

# 1 Besluit

## 1.1 Aanvraag

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen heeft op 24 augustus 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een opslagloods. De aanvraag is ingediend door Nedmag Industries Mining & Manufacturing.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Billitonweg 1, 9641 KZ Veendam, kadastraal bekend gemeente Veendam, sectie M, nummer 1396.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk;

Het project betreft het bouwen van een loods voor de opslag van reserveonderdelen voor de warmtewisselaar.

## 1.2 Beslissing

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - 1939879\_1440401620441\_Statische\_berekeningen\_E15049SB01.
  - 1939879\_1440403435782\_Sondering\_rapport\_VN62918-1.
  - 1939879\_1440405971603\_Situatie\_tekening\_loods\_II.
  - Aanvraag, d.d. 24 augustus 2015.
  - Tekening met brand-rook klasse.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (verzenddatum).

## 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij gedeputeerde staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (verzenddatum).

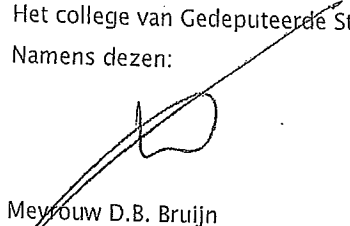
Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen:

Namens dezen:



Mevrouw D.B. Bruijn

Afdelingshoofd Vergunningverlening Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op:

15 OKT 2015

## 2 Procedure

### 2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie op 29 augustus 2015 in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

### 2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### 2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 29 september 2015 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 07 oktober 2015 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 8 dagen.

### 2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstands- en monumentenzorg Groningen Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 22 september 2015 een welstandsadvies ontvangen van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

### 2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op 17 oktober 2015 in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein". Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor over- en opslag van goederen met inbegrip van het bewerken, behandelen, herstellen, verwerken, en transporteren van goederen behorend tot de categorieën 1 tot en met 4.2 van de in bijlagen opgenomen Staat van bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het bedrijf voldoet aan de bestemmingsomschrijving en past binnen de aangewezen categorieën. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Libau welstands- en monumentenzorg Groningen is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 22 september 2015 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk
- 1.1. Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden:
  - De uitvoeringstekeningen van de in het werk gestorte betonconstructies.
  - Uitvoeringstekeningen van de staalconstructies.
  - Statische berekeningen en tekeningen van de gordingen.Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.
- 1.2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via [Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl](mailto:Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl).
- 1.3. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven.

