

OMGEVINGSVERGUNNING

voor het project: secundaire installatieonderdelen van het biomassaconcept
waaronder een hamermolen- en schakelgebouw en een
pneumatische unloader

activiteiten: - bouwen van een bouwwerk
 - milieuneutraal veranderen van een inrichting

verleend aan: RWE Eemshaven Holding BV

locatie: Synergieweg 1-9 te Eemshaven

vth-nummer: 580448

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar.....	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure.....	5
2.1	Publicatie aanvraag.....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Opschorten beslistermijn.....	5
2.4	Volledigheid	5
2.5	Bevoegd gezag	5
2.6	Adviezen.....	6
2.7	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.....	8
4	Lijst van stukken die onderdeel uitmaken van de vergunning	11
5	Voorschriften	13

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 16 juni 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het project "secundaire installatieonderdelen van het biomassaconcept waaronder een hamermolen- en schakelgebouw en een pneumatische unloader".

De aanvraag is ingediend door RWE Eemshaven Holding BV (verder: RWE) en is geregistreerd onder OLO-nummer: 1847349. Op 30 augustus 2015 en 31 augustus 2015 is de aanvraag aangevuld. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Synergieweg 1-9 te Eemshaven, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nummer(s) 3307, 3310 en 3011.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Milieuneutraal veranderen van een inrichting.

RWE Eemshaven Holding BV (verder RWE) heeft vergunningen aangevraagd en gekregen voor haar centrale aan de Eemshaven. Hierdoor is het volledige biomassaconcept (opslag, overslag, logistiek, intern transport, verwerking en meestook) voor het scenario 10% biomassa-meestook vergund. Tijdens de verdere ontwikkeling van het biomassaconcept, waarin onder meer de ervaringen van biomassa-meestook op de Amercentrale zijn meegenomen, is gebleken dat enkele wijzigingen gewenst zijn in de vergunningen die destijds verleend zijn voor deze centrale op grond van de Wet milieubeheer (Wm) en Woningwet (Ww). De wijzigingen bestaan uit:

- verandering scheepsontlader voor biobrandstoffen; van een grijperinstallatie naar toepassing van een pneumatische scheepsontlader (pneumaat);
- de realisatie van een hamermolen- en schakelgebouw ten behoeve van het op specificatie brengen van biobrandstoffen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage "Nadere invulling van secundaire installatieonderdelen" welk onderdeel uitmaakt van dit besluit.

1.2 Beslissing

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Milieuneutraal veranderen van de inrichting (art. 2.1 lid 1 onder e jo. art. 3.10 lid 3 Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken, als opgenomen in hoofdstuk 4 van deze beschikking, deel uitmaken van deze vergunning;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (=verzenddatum).

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (verzenddatum).

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Deze beslissing is namens het college van Gedeputeerde Staten van Groningen genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Groningen.



De heer G.J.J. Nieuwe Weme

1.6 Verzending

Verzonden op: 31 augustus 2015

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- RWE Eemshaven Holding BV, t.a.v. de heer H. Krinkels, Postbus 158, 4930 AD Geertruidenberg;
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond, t.a.v. de heer F.H.F. Knüver, Postbus 20.000, 9930 PA Delfzijl;
- Dagelijks Bestuur van Groningen Seaports, Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl;
- Dagelijks Bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA Groningen.

2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 27 juni 2015 en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De aanvrager heeft op 16 juni 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 aangevraagd voor het project "secundaire installatieonderdelen van het biomassaconcept waaronder een hamermolen- en schakelgebouw en een pneumatische unloader".

In de aanvulling welk is ingediend op 30 augustus 2015 heeft de aanvrager schriftelijk aangegeven dat de aanvraag niet als gefaseerde aanvraag moet worden beschouwd.

Wij hebben de aanvraag dan ook als een ongefaseerde aanvraag om omgevingsvergunning behandeld.

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Opschorten beslistermijn

Op 8 juli 2015 is de aanvrager verzocht om de aanvraag binnen een termijn van 6 weken aan te vullen.

De aanvrager heeft op 17 augustus 2015 schriftelijk verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen met 4 weken.

Dit is mogelijk op grond van artikel 4:15 lid 2 sub a Awb. Ingevolge dit artikel kan de termijn voor het geven van een beschikking worden opgeschort gedurende de termijn waarvoor de aanvrager schriftelijk met uitstel heeft ingestemd.

Op 17 augustus 2015 hebben wij de aanvrager schriftelijk bevestigd dat wij de termijn voor het aanleveren van aanvullende gegevens hebben verlengd met 4 weken.

Bovenstaande betekent dit dat de beslistermijn voor het nemen van een besluit met maximaal 10 weken kan worden opgeschort.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 8 juli 2015 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 30 augustus 2015 en 31 augustus 2015 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 54 dagen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle

aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Eemsmond;
- de welstandscommissie Libau;
- Waterschap Noorderzijlvest.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 26 augustus 2015 advies ontvangen van de welstandscommissie Libau en op 28 augustus 2015 advies ontvangen van waterschap Noorderzijlvest. Van de gemeente Eemsmond hebben wij geen advies ontvangen.

In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 5 september 2015 en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan de beheersverordening

Het project is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening "beheersverordening Eemshaven" geldt. De unloader met railconstructie komt op gronden met de bestemmingen "industrieterrein" en "waterstaat-waterkering" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-waterkering 2".

Het hamermolen- en schakelgebouw komt op gronden met de bestemming "industrieterrein" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-waterkering 2".

Volgens de regels van de beheersverordening zijn gronden met de bestemming "industrieterrein" onder andere bestemd voor industriële activiteiten, nutsbedrijven met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinen, te weten haventerrein met bijbehorende havenwerken en installaties, alsmede kaden, openbare nutsvoorzieningen, leidingen en groenvoorzieningen.

De voor "waterstaat-waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de instandhouding van de primaire waterkering met de daarbij behorende waterstaatwerken zoals taluds, dijken, pieren.

De voor "vrijwaringszone-waterkering 2" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering in de vorm van dijken en/of waterkeringszone.

De unloader met railconstructie, waarmee de biobrandstoffen uit het schip worden gehaald, is te scharen onder de bijbehorende havenwerken en installaties op het haventerrein als genoemd in de bestemming "industrieterrein".

Het hamermolen- en schakelgebouw, ten behoeve van het op specificatie brengen van biobrandstoffen, is ten dienste van de elektriciteitscentrale (nutsbedrijven) als genoemd in de bestemming "industrieterrein" en is te beschouwen als een industriële activiteit.

De unloader met railconstructie en het hamermolen- en schakelgebouw zijn niet in strijd met de gebruiksregels van de bestemming "waterstaat-waterkering" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-waterkering 2" aangezien het gebruik van de bouwwerken in overeenstemming is met de andere, op deze gronden voorkomende bestemmingen, "industrieterrein" en "waterstaat-waterkering".

De unloader met railconstructie en het hamermolen- en schakelgebouw zijn in overeenstemming met de bouwregels van de bestemming "industrieterrein" omdat de op te richten bouwwerken de in de bouwregels opgenomen maten en percentages niet overschrijden. Tevens is er geen strijd met de bouwregels behorende bij de bestemming "waterstaat-waterkering" omdat de gronden worden bebouwd ten behoeve van de basisbestemming overeenkomstig de bouwregels behorende bij de basisbestemming.

Op grond van de bouwregels behorende bij de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-waterkering 2", als opgenomen in lid 14.9 sub a van de regels, mogen binnen de waterkeringszone gebouwen en bouwwerken worden toegestaan binnen de daar voorkomende bestemmingen binnen de

waterkeringszone op een afstand van 5 meter tot 100 meter ter weerszijden van de primaire waterkering, mits de stabiliteit van de waterkering niet nadelig wordt beïnvloed.

Voor zover de bouwwerken zich binnen de primaire waterkeringszone bevinden, zijn deze op een afstand van meer dan 5, maar minder dan 100 meter van de primaire waterkering gelegen. Op 27 augustus 2015 hebben wij het Waterschap Noorderzijlvest gevraagd om te adviseren of de op te richten bouwwerken de stabiliteit van de waterkering al dan niet nadelig beïnvloeden. Middels een advies, ontvangen op 28 augustus 2015 heeft het Waterschap aangegeven dat de aanvraag voor het project " secundaire installatieonderdelen van het biomassaconcept waaronder een hamermolengebouw met schakelgebouw en een pneumatische unloader " aan Synergieweg 1 in Eemshaven van RWE geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De werkzaamheden zijn deels gelegen binnen de beschermingszone van de primaire waterkering maar gelet op de aard van de werkzaamheden is dit toegestaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Libau heeft op 26 augustus 2015 positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het te realiseren hamermolengebouw heeft een hoogte van 42 meter. De statische berekening, welke is beoordeeld in het kader van de toets constructieve veiligheid op hoofdlijnen, is gebaseerd op een vergelijkbaar hamermolengebouw met een hoogte van 52 meter.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting

Huidige vergunnings situatie

- Op 11 december 2007, kenmerk nr. 2007 – 50439, MV hebben wij aan RWE Power AG te Essen een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor het oprichten en in werking hebben van een elektriciteitscentrale (2 x 800 MWe) op poederkolen en biomassa, gelegen op de locatie Eemshaven.
- Op 25 september 2009, zaaknr. 204727, hebben wij een melding op grond van artikel 8.19 van de Wm geaccepteerd voor het plaatsen van een 20 m³ dieseltank ten behoeve van het aftanken van het eigen wagenpark.

- Op 25 januari 2011, zaaknr. 2011-03073/3, hebben wij een veranderingsvergunning ingevolge de Wm verleend voor het plaatsen en gebruik van twee propaantanks voor de verwarming van bouwketen.
- Op 11 maart 2014, zaaknr 507635, het veranderen van de (opslagcapaciteit van) rest-, afval- en hulpstofstromen; het hebben van een tank-/opstelplaats voor interne transportmiddelen; het lozen van huishoudelijk afvalwater op het openbaar riool; het wijzigen van voorschriften en het aanpassen (van de functie) van een gebouw.

Toetsingskader

In artikel 2.14 lid 5 Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
- niet mer-plichtig is; en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan:

Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Met de aangevraagde veranderingen wordt geen capaciteitsuitbreiding aangevraagd. Wij zijn van oordeel dat de aangevraagde wijzigingen in beginsel relevant zouden kunnen zijn voor de milieuaspecten geluid, lucht en energie. Deze aspecten zijn in het onderstaande aan een nadere beschouwing onderworpen.

a. Geluid

Bij de aanvraag is in bijlage A een akoestisch onderzoek toegevoegd: "Actualisatie geluidmodel en – rapportage RWE-Centrale Eemshaven, Rapportnummer FA 17896-27-RA-003 d.d. 26 februari 2014". In vergelijking met de in 2006 aangevraagde (en vergunde) situatie zullen een aantal wijzigingen optreden. Als belangrijkste wijziging kunnen hierbij de locatie van de biomassa-installaties en de opzet van het biomassatransport en de verwerking ervan genoemd worden.

Uit de bij de aanvraag gevoegde berekeningen blijkt dat er geen toename in geluidsbelasting plaatsvindt; de geluidsbelasting in de voorgenomen situatie past binnen de reeds aan RWE vergunde geluidsruimte.

b. Lucht

De aanvulling op de aanvraag d.d. 30 augustus 2015 getiteld "Vragen bevoegd gezag inzake RWE Eemshaven d.d. 21 juli 2015v1" maakt onder onderdeel c) inzichtelijk hoe stofemissie bij scheepsontlading van biomassa met behulp van een grijperinstallatie zich verhoudt tot het lossen van biomassa met de nu aangevraagde pneumatische unloader. Hieruit blijkt dat lossing met een pneumatische unloader tot een lagere stofemissie zal leiden en er geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan om de voorgenomen activiteiten te realiseren.

De op- en overslag van biomassastromen wordt overigens gereguleerd via de bepalingen voor op- en overslag van inerte goederen van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zodat hiervoor geen nadere voorschriften aan deze vergunning worden verbonden.

c. Energie

Op grond van de paragraaf "Energieverbruik" (§3.4 van het op 16 juni 2015 ingediende document "aanvraag voor een milieuneutrale veranderingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), i.c. de nadere invulling van secundaire installatieonderdelen") en het op 30 augustus 2015 aangevulde document "Unloader energieverbruik vergelijking R1", blijkt dat het energieverbruik per overgeslagen hoeveelheid biomassa door middel van de voorgenomen pneumatische unloader, lager is dan van de oorspronkelijk aangevraagde grijperinstallatie. Derhalve is de aangevraagde verandering ten aanzien van het aspect energieverbruik als milieuneutraal te bestempelen.

M.e.r.-plicht

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Andere inrichting

Het betreft een inrichting voor energieopwekking. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er worden geen nadere voorschriften voor activiteit milieu aan deze vergunning verbonden.

4 Lijst van stukken die onderdeel uitmaken van de vergunning

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (OLO Nummer 1847349);
- Aanvulling op aanvraagformulier "aanvraag OLO Bio Eemshaven";
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010001-C (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Grondplan +0,00m; +6,75m), revisie C, 28 oktober 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010002-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Grondplan +10,125m; +12,75m), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010003-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Grondplan +20,40m; +35,50m), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010004-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Grondplan +37,875m; +42,00), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010005-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Doorsneden 1-1), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010006-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Doorsneden A-A; B-B), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010007-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Aanzichten Noorden; Westen), revisie B, 19 september 2013;
- Tekening nr. 1640EC-R5UEP-MLH00010008-B (Units A/B, Hamermolengebouw R5UEP inclusief Schakelinstallatiegebouw R1UBU, Aanzichten Zuiden: Oosten), revisie B, 19 september 2013;
- Rapport FA 17896-27-RA-003, (actualisatie geluidsmodel en -rapportage RWE-Centrale Eemshaven), versie 26 februari 2014, opgesteld door Peutz bv;
- Rapport 2014-0000904-Rev. 1.0 (bouwbeschrijving), versie 21 november 2014;
- Rapport 2014-0000905-Rev. 2.0 (Brandveiligheidsconcept voor Hamermolengebouw R5UEP Schakelgebouw R1UBU), versie 23 december 2014;
- Rapport 74107805-GTC/HCM 15-1493 (aanvraag voor een milieuneutrale veranderingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), betreft de nadere invulling van secundaire installatieonderdelen), versie 12 juni 2015;
- Document "aanvullingen c.q. onduidelijkheden met betrekking tot Rapport "74107805-GTC/HCM 15-1493" (de nadere invulling van secundaire installatieonderdelen), opgesteld door Kema Nederland B.V, 12 juni 2015;
- Tekening nr. 1640 ALP R6UEP-CLC 50010001-E (Biomassenaufbereitung 1R6UEP Pfahlübersichtsplan Fundamente), revisie C, versie 8 november 2012;
- Tekening nr. 1640ECAROUV-CLC00020001-E (Units A/B, Load plan, Port East, Kai Level), revisie E, 26 maart 2010;
- Rapport 1640EC-R6UEP-CLC10010001-A (R6UEP Biomasseaufbereitung, westliches Silo, Lastabtrag für Berechnung Pfahlgründung, Berechnung Pfahlgründung), revisie A, 31 augustus 2012;
- Tekening nr. 2013-0000090-0 (Biomass Scenario EEM, General Drawing, Lots), revisie 0, 19 juni 2013;
- Rapport 002764-mem-u-0002 (Eemshaven Loadcheck Biomass Unloader, vergelijking belasting kraanbaan oud en nieuw), versie 16 juli 2015;

- Tekening nr. 0-28 J 34454a (General layout, Flexiport F600 for Biomass), revisie A, 22 juni 2015;
- Toelichting ingediende tekening hamermolengebouw;
- Tekening nr. D14063N04 ((Pneumatic Discharging, Niv 400 FL22M TH2P, TV2P), 1 december 2014;
- Seite 24 aus 2015-05-13 Neuero Shipunloader-Eemshaven-Flexiport-V01 IBO.

5 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Met het bouwen van het bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - het peil is uitgezet.
- 1.2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via Werkvoorraad-T-H@od-groningen.nl;
- 1.3. Het bevoegd gezag dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- 1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleister-werk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 1.5. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende constructietekeningen en berekeningen aan het bevoegd gezag te worden overlegd:
 - De statische berekeningen en tekeningen van de beton- en staalconstructies;
 - De overzichtstekeningen met details van de beton- en staalconstructies;
 - Een palenplan met type funderingspalen, maatvoering palen, inheidieptes e.d;
 - Een kalenderstaat van de funderingspalen;
 - Een geotechnisch grondonderzoek.
- 1.6. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient, ter goedkeuring, een bouwplaatsinrichtingsplan aan het bevoegd gezag te worden overlegd;
- 1.7. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende stukken met betrekking tot brandveiligheid aan het bevoegd gezag worden overlegd:
 - Plattegrondtekeningen van het hamermolengebouw waarop alle draagbare brandblussers zijn ingetekend;
 - Een voorstel met betrekking tot het door de hulpverleningsdiensten snel en gemakkelijk kunnen bereiken van de unloader en het hamermolengebouw.
- 1.8. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.9. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.10. Wanneer de vloer minder dan 13 boven een aangrenzende vloer ligt, dient de vloerafscheiding een hoogte te hebben van ten minste 1 meter;

- 1.11. Trappen dienen te worden voorzien van een trapafscheiding met een hoogte van ten minste 0,85 meter gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken;
- 1.12. Vloer- en trapafscheidingen mogen geen openingen hebben groter dan 0.5 meter;
- 1.13. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven;
- 1.14. De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.