

**OMGEVINGSVERGUNNING**

voor: het vervangen van een koelwerk

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: BioMethanol Chemie Nederland B.V.

locatie: Oosterhorn 12 in Farmsum

vth-nummer: Z2018-00003200

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2018-000173

## Inhoud

1	Besluit .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften .....	7



## 1 Besluit

### 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 5 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van nieuw koelwerk. De aanvraag is ingediend door BioMethanol Chemie Nederland B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 12 te Farmsum, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 244.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het verwijderen van een oud koelwerk en het vervangen door een nieuw koelwerk.

### 1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier, OLO-nummer 3520975, 5 maart 2018;
  - situatietekening Chemie Park Delfzijl, reg.nr. 60425-S-11A3, d.d. 13-2-2012;
  - luchtfoto met ingekleurd te vervangen koelwerk en te slopen koelwerk, d.d. 21-2-2018;
  - tekening, doc.nr. 3.000.056, d.d. 8-6-2018;
  - statische berekening B01, project 20186014-215, d.d. 7 juni 2018;
  - 3D-impresie van Koelwerk;
  - Schematische tekening, tek.nr. JB645269M, d.d. 31-8-2017.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen,

namens deze,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 28 juni 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Delfzijl.



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 5 april 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 13 juni 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 69 dagen.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein". Volgens artikel 3.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor reeds ter plaatse aanwezige bedrijven.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan bovengenoemde bestemming. Ook voldoet het koelwerk aan de bouwregels van het bestemmingsplan.

Het perceel heeft de aanduiding Milieuzone – geluidzonebeheer waardoor de gronden behoren tot het gezonede bedrijventerrein (industrielawaai).

Deze gronden zijn bedoeld voor het veilig stellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone op het gezonede industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezonede industrieterrein.

De gebruikte geluidsruimte mag op enig geluidsbeoordelingspunt niet meer bedragen dan het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Met het bouwplan wijzigt het industrielawaai niet, waardoor geen sprake is van toename van het geluid.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het project is gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn volgens de welstandsnota van 2004. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Dit is gebaseerd op het functionele karakter van de bebouwing in het gebied. Vanwege de schaal en aard van het Oosterhorngebied is toetsing aan de hand van het bestemmingsplan voldoende. Er zijn geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstand plaats gevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

1. De meest van toepassing zijnde Algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.
2. De lijmmankers voor de verankering van de HE220B op de betonopstortingen volgens de berekening uitvoeren in M20 \* 360.

