

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

**North Refinery
Refining & Trading Holland NV**

**ten behoeve van de activiteiten: een milieuneutrale verandering van de
inrichting en het bouwen van een bouwwerk**

"aanbouw kantoor Oosterwierum 25"

(Locatie: Oosterwierum 25 te Farmsum)

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Overige bijgevoegde documenten	3
1.4 Termijn vergunning	3
1.5 Procedure	4
1.6 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Projectbeschrijving	5
2.3 Huidige vergunnings situatie	5
2.4 Bevoegd gezag	5
2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
2.6 Procedure (regulier) en zienswijze.....	5
2.7 Adviezen.....	6
3. BESCHRIJVING VAN DE VERANDERING (VAN DE WERKING) VAN DE INRICHTING	6
4. BEOORDELING	6
4.1 Gevolgen voor het milieu.....	6
4.2 Verplichting tot het maken van een milieueffectrapport	6
4.3 Andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.....	6
5. CONCLUSIE	7
6. BESCHRIJVING BOUWEN	7
6.1 Overwegingen t.a.v. het bouwen van een bouwwerk.....	7
6.2 Overwegingen t.a.v. het voorbereidingsbesluit.....	7
6.3 Overige overwegingen t.a.v. activiteiten en adviezen.....	7
VOORWAARDEN	8



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 22 augustus 2011
Procedure nr. 177101
Verzonden: 23 augustus 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van North Refinery Refining & Trading Holland NV om een tijdelijke omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor een milieuneutrale verandering van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk "aanbouw kantoor Oosterwierum 25".

De inrichting is gelegen aan de Oosterwierum 25 te Farnsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 335 en 451.

1 OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 1 augustus 2011 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen van North Refinery Refining & Trading Holland NV. Het betreft "aanbouw kantoor Oosterwierum 25" voor de inrichting aan de Oosterwierum 25 te Farnsum. De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e, sub 2 jo. artikel 3.10 derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo) en het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 177101.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 jo. artikel 2.23 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 4 jaren, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften. Tevens besluiten wij op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo de aanhoudingsplicht te doorbreken.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- een milieuneutrale verandering van de inrichting;
- het bouwen van een bouwwerk.

1.3 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 177101, en bijbehorende stukken.

1.4 Termijn vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 4 jaren te rekenen vanaf de dag na inwerkingtreding van de vergunning.

1.5 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.6 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

 H. Bloupot

Verzonden op: 23 augustus 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- North Refinery, Refining & Trading Holland NV;
- de Burgemeester van de gemeente Delfzijl;
- Rijkswaterstaat Noord Nederland;
- het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Hunze en Aa's;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delfzijl;
- de Arbeidsinspectie;
- de Regionale Brandweer Groningen;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 1 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: North Refinery Refining & Trading Holland NV.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: "aanbouw kantoor Oosterwierum 25". Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Huidige vergunnings situatie

Op 9 juni 2009, Nr. 2009-35.003/24,MV hebben wij aan NR een vergunning ingevolge Wet milieubeheer (Wm), verleend voor een inrichting voor de opslag en verwerking van afvalstoffen. Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen op grond van artikel 8.19 van de Wm ontvangen:

Van 17 tot en met 20 mei 2010 : tanks, spoelinrichting, verlaadplateau.

Op 23 juli 2010: afvoer afgassen VD-1 naar thermische oxidatieoven.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) (jo. hoofdstuk 2 in geval van bouwactiviteiten).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.6 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 3 augustus 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij op 6 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 27 augustus 2011 en op de provinciale website.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Aan de Burgemeester van de gemeente Delfzijl;
- Aan Rijkswaterstaat Noord Nederland;
- Aan het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Hunze en Aa's;
- Aan de gemeente Delfzijl;
- Aan de Arbeidsinspectie;
- Aan de Regionale Brandweer Groningen;
- Aan het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de vergunning kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden.

3 BESCHRIJVING VAN DE VERANDERING (VAN DE WERKING) VAN DE INRICHTING

Bij de beslissing op de aanvraag moeten wij als bevoegd gezag ingevolge art. 3.10, derde lid, Wabo jo. art. 4.21, onder e, Mor beoordelen of:

- de voorgenomen verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de voorgenomen verandering niet de verplichting kent tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- de voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4 BEOORDELING

4.1 Gevolgen voor het milieu

De voorgenomen verandering bestaat uit de plaatsing en het in gebruik nemen en hebben van de nieuwe kantoorunits in de nabijheid van de opslag van gevaarlijke stoffen.

Uit de aanvraag blijkt dat:

- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft/hebben voor het risico op bodemverontreiniging;
- de voorgenomen veranderingen geen emissie naar de lucht tot gevolg hebben;
- de geluidbelasting als gevolg van de veranderde inrichting binnen de vergunde geluidruimte zal blijven;
- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft voor de overige milieuaspecten waaronder de beoordeling van de risico's van de opslagen van gevaarlijke stoffen ten opzichte van de nieuw te plaatsen kantoorunits.

4.2 Verplichting tot het maken van een milieueffectrapport

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.3 Andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Het betreft een inrichting voor opslag en verwerking van afvalstoffen en producten. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

5 CONCLUSIE

Wij hebben vastgesteld dat:

- de voorgenomen verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan die waarvoor de hierboven aangegeven vergunning is verleend.

Op grond van het vorenstaande hebben wij besloten als onder 1.2

6 BESCHRIJVING BOUWEN

6.1 Overwegingen t.a.v. het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan'

De twee kantoorunits worden gebouwd in het bestemmingsplan "partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak voor gronden ten oosten van Farmsum". Bestemming is "Industrieterrein, categorie A". Het plan is niet in strijd met het vigerende plan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in een gebied nummer 15 (Industriegebieden, Oosterhorn) van de welstandsnota Delfzijl. Voor dit gebied zijn geen welstandcriteria vastgesteld (welstandsvrij).

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening

Toetsing bodem

Het bij de aanvraagde bodemonderzoek met rapportnummer 110358 van 18 juli 2011 dat opgesteld is milieu adviesbureau Ecoreest geeft geen aanleiding voor nader onderzoek.

6.2 Overwegingen t.a.v. het voorbereidingsbesluit

Het perceel Oosterwierum 25 te Farmsum is gelegen binnen het plan gebied van het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn. Voor dit voorontwerp geldt een voorbereidingsbesluit. De gewenste kantoorunits zijn niet in strijd met het voorbereidingsbesluit, derhalve kan de aanhoudingsplicht op basis van artikel 3.3. van de Wabo worden doorbroken.

6.3 Overige overwegingen t.a.v. activiteiten en adviezen

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORWAARDEN

2.1 Bouwbesluit

- 2.7.1** Het te bouwen bouwwerk dient een veilige voorziening voor elektriciteit te hebben. Deze voorziening dient te voldoen aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften, NEN 1010 (artikel 2.46 en 2.49).
- 2.7.2** Een gebruiksfunctie heeft een voorziening voor gas, tenzij de gebruiksfunctie kan worden aangesloten op een gemeenschappelijke of een publieke voorziening voor verwarming. Deze voorziening dient te voldoen aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften (model-aansluitvoorwaarden voor gas van EnergieNed) en de NEN 1078 (artikel 2.69 en 2.71).
- 2.7.3** Het te bouwen bouwwerk dient te worden voorzien van een drinkwater- en een warmwatervoorziening. Deze voorzieningen moeten voldoen aan de NEN 1006 (artikel 3.121 en 3.129).
- 2.7.4** De verblijfsruimtes en de ruimtes waardoor een rookvrije vluchtroute voert dienen te zijn voorzien van een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom (artikel 2.59) en dient een gedurende een termijn van ten minste 60 minuten (artikel 2.49, lid 3) een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux te bezitten (artikel 2.60);
- 2.7.5** De inwendige scheidingsconstructie van de toilet- en badruimtes dienen waterdicht te zijn (artikel 3.23) en de minimale hoogte van het tegelwerk in de toilet- en badruimte bedraagt 1,2 meter, met dien verstande dat t.p.v. een bad of douche de minimale hoogte, over een breedte van 3 meter, 2,1 meter bedraagt (artikel 3.27);
- 2.7.6** De units moet worden voorzien van een voorziening ten behoeve van de afvoer van afvalwater en fecaliën heeft een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit die niet kleiner is dan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening (artikel 3.34);
- 2.7.7** Een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater heeft een volgens de NEN 3215 bepaalde capaciteit die ten minste gelijk is aan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening (artikel 3.44)
- 2.7.8** De vloer ter plaatse van ten minste één toegang tot de units heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein dat niet groter is dan 0,02 meter, een drempel in deze toegang heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein en de aansluitende vloer dat niet groter is dan 0,02 meter (artikel 4.17).
- 2.7.9** Deuren moeten een minimale afmeting bezitten van 0,85 x 2,3 meter (artikel 4.11).