

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Toptrans Holding BV

ten behoeve van de activiteit bouwen van een bouwwerk

“het plaatsen van keerwanden”

(Locatie: Industrieweg 16 te Noordhorn)

Groningen, 27 maart 2012

Zaaknummer: 388876

Procedure nr. 168674

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Procedure	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	6
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	6
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	7
VOORSCHRIFTEN	8



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 27 maart 2012

Procedure nr. 168674

Verzonden: 27 maart 2012

Beschikken hierbij op de aanvraag van Toptrans Holding BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; keerwanden.

De inrichting is gelegen aan de Industrieweg 16 te Noordhorn, kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie F, nr. 4916.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 5 juli 2011, aangevuld op 21 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Toptrans Holding BV. Bij besluit van 25 augustus 2011 is de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van keerwanden. Op 4 oktober 2011 is tegen dit besluit door de heer Oostenbrug, de heer F.J. Bisschop, mevrouw G. de Klerk en de heer J. Dompeling bezwaar gemaakt. Naar aanleiding van de ingediende bezwaren is er overleg geweest tussen partijen. Tevens zijn er in aanvulling op de aanvraag door vergunninghouder nadere gegevens ingediend op 28 oktober 2011 (constructieberekening d.d. 27 oktober 2011), 19 december 2011 (tekening 1019 V002 en V003 d.d. 10 december 2011) en 27 december 2011 (tekening 1019 V002 en V003 d.d. 22 december 2011). Naar aanleiding van deze gegevens en het overleg daarover wordt hierbij de omgevingsvergunning van 25 augustus 2011 gewijzigd.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. gelet op artikel 6:18 van de Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning van Toptrans Holding BV van 25 augustus 2011 te wijzigen;
2. aan Toptrans Holding B.V. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
3. de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
(ver)bouwen van een bouwwerk, te weten het plaatsen van keerwanden en betonvloeren c.q. funderingsconstructies;
4. aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften;
5. rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

Tijdens de bezwaarprocedure is er op 21 december 2011 onder leiding van een onafhankelijk voorzitter een gesprek geweest om tot een voor alle betrokken partijen aanvaardbare oplossing te komen. De uitkomst van dit gesprek is dat de omgevingsvergunning van 25 augustus 2011 op verschillende punten wordt aangepast. Gelet hierop hebben wij besloten als onder 1.2.

1.4 Overige bijgevoegde documenten

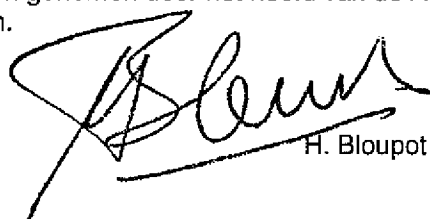
De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 30 juni 2011, ingediend op 5 juli 2011 en bijbehorende stukken;
- de aanvulling van de aanvraag d.d. 21 juli 2011, bestaande uit een aangepast aanvraagformulier waarin de ontbrekende gegevens zijn opgenomen;
- overige documenten te weten;
- het rapport bodemonderzoek d.d. 7 juli 2003 van Terra met nummer 03141;
- constructieberekeningen d.d. 30 juni 2011 nummer 11004 van Adviesbureau Ab Nanninga te Groningen, aangevuld met de constructieberekeningen d.d. 18 juli 2011 met begeleidend schrijven van 15 juli 2011;
- constructieberekening van 10 januari 2012 nummer 11004 van Adviesbureau Ab Nanninga te Groningen;
- een akoestisch onderzoek d.d. 6 juni 2011 nummer 6091247.B01 van WNP raadgevende ingenieurs te Groningen;
- sonderingen en resultaten grondonderzoek d.d. 14 oktober 1994 nummer VN-10302 van Wiertsema en Partners te Tolbert;
- bouwtekening d.d. 23 juni 2011 nummer 1019 V001 (bestaande situatie) van Team 4 Architecten te Groningen;
- bouwtekening d.d. 3 maart 2012 nummer 1019 V002 (nieuwe situatie) van Team 4 Architecten te Groningen;
- overzichtstekening d.d. 3 maart 2012 nummer 1019 V003 met foto's 1 t/m 11, voorzien van een omschrijving van de werkzaamheden ten behoeve van het dichten van de open naden in de wanden.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Toptrans Holding BV, t.a.v. de heer H. Top, Industrieweg 16, 9804 TG te Noordhorn;
- Team 4 Architecten, t.a.v. de heer H. Boswijk, postbus 678, 9700 AA te Groningen;
- het college van de burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn, t.a.v. de heer J. Gramsbergen, postbus 3, 9800 AA te Zuidhorn;
- de heer J. Oostenbrug, Transportweg 6, 9804 TJ te Noordhorn;
- mevrouw G. de Klerk en de heer J. Dompeling, Transportweg 5, 9804 TJ te Noordhorn;
- de heer F.J. Bisschop, Mokkenburgweg 3, 9804 TC te Noordhorn.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 5 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Toptrans Holding BV voor de Industrieweg 16 te Noordhorn.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwen van keerwanden inclusief fundering en daarbij behorende vloeren. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: bouwen van een bouwwerk.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Bij besluit van 12 mei 2011 is aan Toptrans Holding BV een omgevingsvergunning verleend met kenmerk OLO: 72898/nr. 2011-22139 voor het bouwen van een bouwwerk (keerwanden en betonvloer) en het slopen van een bouwwerk (chalet). Deze omgevingsvergunning is bij besluit van 13 juli 2011 met kenmerk nr. 2011-33025, op verzoek van Toptrans Holding BV, ingetrokken voor wat betreft het onderdeel bouwen. De omgevingsvergunning voor het onderdeel slopen is wel in stand gebleven.

Op 5 juli 2011 heeft Toptrans Holding BV opnieuw om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (keerwanden) verzocht.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 11 juli 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 12 juli 2011 bevestigd; en daarbij tevens aangegeven welke gegevens nog ontbraken. De ontbrekende gegevens hebben wij op 21 juli 2011 per e-mail ontvangen.

Bij besluit van 25 augustus 2011 is aan Toptrans Holding BV een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van keerwanden.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 30 augustus 2011 en op de provinciale website.

Naar aanleiding van het besluit van 25 augustus 2011 is er op 4 oktober 2011 door de heer Oostenbrug, de heer F.J. Bisschop, mevrouw G. de Klerk en de heer J. Dompeling bezwaar ingediend. Naar aanleiding van de ingediende bezwaren is er overleg geweest tussen partijen. Tevens zijn er door vergunninghouder nadere gegevens ingediend op 28 oktober 2011 (constructieberekening d.d. 27 oktober 2011) en 19 december 2011 (tekening 1019 V002 en V003 d.d. 10 december 2011). Op 21 december 2011 is er onder leiding van een onafhankelijk voorzitter een gesprek geweest. De uitkomst van dit gesprek is dat de omgevingsvergunning van 25 augustus 2011 op verschillende punten wordt aangepast. Tevens zijn er door de vergunninghouder op 27 december 2011 twee gewijzigde tekeningen (1019 V002 en V003 d.d. 22 december 2011) ingediend. Gelet hierop hebben wij besloten als onder 1.2 en wordt de omgevingsvergunning van 25 augustus 2011 met dit besluit gewijzigd.

Het besluit tot wijziging van de omgevingsvergunning van 25 augustus 2011 is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 31 maart 2012 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn;
- Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en van de Welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De aanvraag is tevens getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

Bij het nemen van het besluit voor het plaatsen van keerwanden hebben wij overwogen dat op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg', het vrijstellingsbesluit van de gemeente Zuidhorn van 10 augustus 2010, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn.

Toetsing aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg' en het vrijstellingsbesluit van 10 augustus 2010.

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'bedrijfsdoeleinden, categorie BI en BII. Hieronder worden begrepen bedrijven die zijn genoemd in klasse 1 en 2 van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen. Het bedrijf Toptrans Holding is aan te merken als een klasse 3 bedrijf op grond van de Staat van Inrichtingen. Gelet hierop is aan Toptrans Holding bij besluit van 10 augustus 2010 vrijstelling verleend voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten op het gebied van op- en overslaan alsmede het be- en verwerken van afval op het perceel Industrierweg 16 te Noordhorn. Aan deze vrijstelling zijn voorwaarden verbonden; een van deze voorwaarden is het (samengevat) aanleggen van de onderhavige keerwand, teneinde 5 dB(A) verschil ten opzichte van de bestaande toestand (datum 11 februari 2011) te realiseren.

Een keerwand kan worden gedefinieerd als een walmuur ter vermindering van overstort van grond/ zand/puin en als geluidkerende wand. In zoverre is de functie van een keerwand een totaal andere dan die van een erfafscheiding, in het onderhavige geval is er een keerwand aangevraagd; ten behoeve van het keren van geluid en het ontnemen van zicht op de locatie. Deze keerwand dient te worden gezien als een bouwwerk geen gebouw zijnde, deel uit makende van de inrichting en met een functie ten behoeve van het optimaal functioneren van de inrichting en niet als een erfafscheiding.

Het bouwplan voldoet verder aan de bepalingen van de bestemming 'bedrijfsdoeleinden, categorie BI en BII' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg'.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 18 augustus 2011, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

Toetsing aan het Bouwbesluit / de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn voor wat betreft de constructieve en bouwkundige aspecten.

Toetsing bodem

Op grond van de conclusies en aanbevelingen van het bodemonderzoek van Terra nr. 03141 van d.d. 7 juli 2003, kan worden geconcludeerd, dat geen afvoer van puin en grond op grond van het Bouwstoffenbesluit mogelijk is. De lichte verontreinigingen in grond en grondwater vormen geen aanleiding voor nader onderzoek. De lichte verontreiniging vormt geen belemmering voor het plaatsen van de keerwanden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORSCHRIFTEN

1. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
2. De aan te brengen keerwanden dienen zodanig te worden uitgevoerd, zodat het geluid naar de omgeving toe met minimaal 5 dB(A) wordt gereduceerd, hetgeen zal blijken uit een nader uit te voeren geluidsmeting op initiatief van de gemeente Zuidhorn;
3. Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
4. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.
5. De werkzaamheden dienen uiterlijk binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te zijn voltooid.